

# FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	24.797,32 5.805 Bonos 143.948.442,60	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,9670%  310,45 <sup>(3)</sup>	15/01/2049 (2) 15/01/2008  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,2205%  1.315,85 <sup>(3)</sup>	15/01/2049 (2) 15/01/2008  Trimestral		Aa2 AA+  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		163.448.442,60	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.62	15/07/2019	4.02	15/04/2014	15.78	15/10/2048	6.50	15/04/2014
0.68	7.88	2.79	15/01/2014	2.58	16/01/2012	7.03	15/10/2015	4.26	16/01/2012
0.75	8.64	2.70	15/10/2013	2.47	17/10/2011	6.77	15/07/2015	4.01	17/10/2011
1.00	11.36	2.42	15/01/2013	2.25	15/07/2011	6.01	15/07/2014	3.75	15/07/2011
1.25	14.01	2.20	16/07/2012	2.00	17/01/2011	5.45	15/10/2013	3.26	17/01/2011
1.50	16.59	2.02	16/04/2012	1.84	15/10/2010	5.06	15/07/2013	3.00	15/10/2010
1.75	19.09	1.87	16/01/2012	1.75	15/10/2010	4.75	15/01/2013	3.00	15/10/2010
2.00	21.53	1.74	17/10/2011	1.62	15/07/2010	4.46	15/10/2012	2.75	15/07/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.706	13.269
	<b>Pendiente</b>	159.935.389,47	600.036.512,19
	<b>Medio</b>	28.029,34	45.220,93
	<b>Mínimo</b>	94,36	58,72
	<b>Máximo</b>	373.389,95	595.325,24
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,12%	5,82%
	<b>Mínimo</b>	4,21%	3,95%
	<b>Máximo</b>	6,25%	8,00%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	122,078
	<b>Mínima</b>	0,033	0,230
	<b>Máxima</b>	488,049	569,260
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		56,24 %	61,92 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		22,57 %	20,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		16,37 %	13,26 %
<b>I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.</b>		2,49 %	3,17 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		2,33 %	0,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,49%	0,54%	0,56%	0,68%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	5,76%	6,26%	6,47%	7,88%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	31,31 %	32,70 %		
<b>Madrid</b>	26,95 %	26,79 %		
<b>Andalucía</b>	7,30 %	8,06 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	5,53 %	5,35 %		
<b>Aragón</b>	4,09 %	4,20 %		
<b>Baleares</b>	2,12 %	2,28 %		
<b>Otras Comunidades</b>	22,70 %	20,62 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,03	75,11	<b>70.00 - 74.99</b>	0,03	70,85
<b>65.00 - 69.99</b>	3,43	66,88	<b>60.00 - 64.99</b>	5,46	62,45
<b>55.00 - 59.99</b>	6,57	57,39	<b>50.00 - 54.99</b>	8,86	52,41
<b>45.00 - 49.99</b>	13,21	47,42	<b>40.00 - 44.99</b>	11,37	42,57
<b>35.00 - 39.99</b>	10,85	37,57	<b>30.00 - 34.99</b>	11,58	32,36
<b>25.00 - 29.99</b>	11,15	27,64	<b>20.00 - 24.99</b>	6,99	22,66
<b>15.00 - 19.99</b>	4,85	17,70	<b>10.00 - 14.99</b>	3,36	12,66
<b>05.00 - 09.99</b>	1,60	7,68	<b>00.00 - 04.99</b>	0,65	3,36

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	10,17	76,94	<b>70.00 - 74.99</b>	15,79	72,37
<b>65.00 - 69.99</b>	17,43	67,43	<b>60.00 - 64.99</b>	14,76	62,53
<b>55.00 - 59.99</b>	12,96	57,76	<b>50.00 - 54.99</b>	7,34	52,58
<b>45.00 - 49.99</b>	5,93	47,68	<b>40.00 - 44.99</b>	3,71	42,61
<b>35.00 - 39.99</b>	3,20	37,66	<b>30.00 - 34.99</b>	2,51	32,62
<b>25.00 - 29.99</b>	2,25	27,65	<b>20.00 - 24.99</b>	1,55	22,56
<b>15.00 - 19.99</b>	1,12	17,66	<b>10.00 - 14.99</b>	0,75	12,64
<b>05.00 - 09.99</b>	0,42	7,88	<b>00.00 - 04.99</b>	0,13	3,27

<b>Medio Ponderada:</b>	39,19
<b>Mínimo:</b>	0,11
<b>Máximo:</b>	75,11

<b>Medio Ponderada:</b>	59,31
<b>Mínimo:</b>	0,09
<b>Máximo:</b>	79,60

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	5	1.147,40	423,94	1.571,34	104.947,86	106.519,20	333.672,77	31,92
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	5	1.339,31	931,83	2.271,14	115.755,73	118.026,87	251.510,88	46,93
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	1	483,00	804,91	1.287,91	45.128,73	46.416,64	76.713,19	60,51
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	1	811,59	63,86	875,45	0,00	875,45	47.714,35	1,83
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DESDE 12 MESES</b>	1	9.048,75	13.772,83	22.821,58	24.988,18	47.809,76	52.233,96	91,53
<b>Totales</b>	<b>13</b>	<b>12.830,05</b>	<b>15.997,37</b>	<b>28.827,42</b>	<b>290.820,50</b>	<b>319.647,92</b>	<b>761.845,15</b>	<b>41,96</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	11,93%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	4,00%	6.537.938,09	1,65%	9.900.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	10.820.427,37	4,749 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	6.537.938,10	5,221 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.