

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2011(1)

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Administrador	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario Participaciones	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) /
MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	9.109,57 5.805 Bonos 52.881.053,85	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,7459% 39,65 (3)	15/01/2049 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAAsf
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9994% 498,48 (3)	15/01/2049 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAAsf
Totales		72.381.053,85	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.82	16/07/2018	1.12	15/01/2013	11.75	15/01/2049	1.27	15/01/2013
0.26	3.11	2.31	16/01/2017	1.09	15/01/2013	7.60	17/10/2022	1.27	15/01/2013
0.50	5.84	2.01	15/04/2016	0.89	15/10/2012	6.28	15/04/2020	1.01	15/10/2012
0.75	8.64	1.78	15/10/2015	0.88	15/10/2012	5.43	15/01/2019	1.01	15/10/2012
1.00	11.36	1.61	15/04/2015	0.86	15/10/2012	4.84	15/01/2018	1.01	15/10/2012
1.25	14.01	1.48	15/01/2015	0.85	15/10/2012	4.38	17/07/2017	1.01	15/10/2012
1.50	16.59	1.37	15/10/2014	0.67	16/07/2012	4.02	16/01/2017	0.76	16/07/2012
1.75	19.09	1.27	15/07/2014	0.66	16/07/2012	3.72	17/10/2016	0.76	16/07/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3477%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,2854%, Tasa Fallidos - 0,0026% y Tasa Recuperación Fallidos - 66,3084%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.594	13.269
	Pendiente	68.696.948,42	600.036.512,19
	Medio	19.114,34	45.220,93
	Mínimo	86,03	58,72
	Máximo	303.993,96	595.325,24
Interés	Media Pond	3,15%	5,82%
	Mínimo	1,75%	3,95%
	Máximo	4,50%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	105,486	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	439,031	569,260
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,31 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)		22,51 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		18,39 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		1,28 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL		2,50 %	0,00 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,67%	0,43%	0,28%	0,26%
Tasa Anual Equivalente		7,71%	4,99%	3,36%	3,11%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		32,38 %	32,70 %
Madrid		23,12 %	26,79 %
Andalucía		7,15 %	8,06 %
Comunidad Valenciana		5,47 %	5,35 %
Aragón		3,79 %	4,20 %
Baleares		2,51 %	2,28 %
Otras Comunidades		25,57 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	0,07	65,36	60.00 - 64.99	1,39	61,44
55.00 - 59.99	4,04	57,03	50.00 - 54.99	5,89	52,44
45.00 - 49.99	6,82	47,61	40.00 - 44.99	7,10	42,23
35.00 - 39.99	8,68	37,47	30.00 - 34.99	12,12	32,55
25.00 - 29.99	10,29	27,45	20.00 - 24.99	9,90	22,42
15.00 - 19.99	12,45	17,60	10.00 - 14.99	10,14	12,50
05.00 - 09.99	7,88	7,72	00.00 - 04.99	3,23	3,21

Medio Ponderada:	28,95
Mínimo:	0,12
Máximo:	65,36

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	5	1.240,32	118,84	1.359,16	64.563,62	65.922,78
DE 1 A 2 MESES	10	4.724,03	1.362,16	6.086,19	337.227,85	343.314,04
DE 2 A 3 MESES	2	2.083,27	334,14	2.417,41	50.620,32	53.037,73
DE 3 A 6 MESES	4	1.315,43	372,41	1.687,84	65.638,57	67.326,41
DE 6 A 12 MESES	7	17.479,07	2.365,07	19.844,14	122.234,08	142.078,22
DE 12 A 18 MESES	2	14.347,83	637,09	14.984,92	6.098,60	21.083,52
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	1	9.164,71	1.343,29	10.508,00	2.743,44	13.251,44
Totales	31	50.354,66	6.533,00	56.887,66	649.126,48	706.014,14

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	26,94%	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
Fondo de Reserva	4,14%	3.000.000,00	1,65 %	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.056.880,43	1,572 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	3.000.000,00	1,999 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.