

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010 (1)

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	27.989,43 14.325 Bonos 400.948.584,75	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,8334% 58,16 (3)	25/07/2031 (2) 26/04/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,0869% 270,98 (3)	25/07/2031 (2) 26/04/2010 Trimestral		A2	AA+
Totales		468.448.584,75	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.25	25/07/2025	6.83	26/04/2021	18.29	25/07/2031	11.41	26/04/2021
0.43	5.08	4.50	25/07/2019	4.31	25/04/2017	10.82	25/04/2022	7.35	25/04/2017
0.50	5.84	4.28	25/01/2019	4.11	25/01/2017	10.30	26/07/2021	7.10	25/01/2017
0.75	8.64	3.61	25/10/2017	3.47	25/01/2016	8.86	27/01/2020	6.09	25/01/2016
1.00	11.36	3.14	25/10/2016	3.02	27/04/2015	7.84	25/10/2018	5.33	27/04/2015
1.25	14.01	2.78	25/01/2016	2.68	27/10/2014	7.06	25/01/2018	4.82	27/10/2014
1.50	16.59	2.50	27/07/2015	2.40	25/04/2014	6.43	25/04/2017	4.31	25/04/2014
1.75	19.09	2.28	26/01/2015	2.20	27/01/2014	5.93	25/10/2016	4.06	27/01/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,162%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,5116%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.174	23.706
	Pendiente	467.441.110,36	1.500.089.756,34
	Medio	38.396,67	63.278,91
	Mínimo	14,14	2,72
Interés	Máximo	245.393,18	397.527,81
	Media Pond	3,66%	6,14%
	Mínimo	1,54%	3,75%
	Máximo	7,00%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	166,914	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	256,953	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,95 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,17 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		24,42 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,46 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,42%	0,51%	0,42%	0,43%
Tasa Anual Equivalente	4,97%	5,95%	4,90%	5,08%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	45,99 %	44,18 %		
Madrid	20,97 %	24,39 %		
Andalucía	13,41 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	5,19 %	4,85 %		
Aragón	0,31 %	0,30 %		
Baleares	2,42 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,70 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
80.00 - 84.99	0,01	80,00	75.00 - 79.99	4,02	77,10
70.00 - 74.99	6,20	72,31	65.00 - 69.99	10,10	67,15
60.00 - 64.99	13,23	62,64	55.00 - 59.99	10,78	57,51
50.00 - 54.99	10,19	52,50	45.00 - 49.99	9,34	47,54
40.00 - 44.99	8,37	42,54	35.00 - 39.99	6,89	37,65
30.00 - 34.99	5,99	32,57	25.00 - 29.99	4,97	27,53
20.00 - 24.99	3,70	22,57	15.00 - 19.99	2,98	17,62
10.00 - 14.99	1,91	12,72	05.00 - 09.99	1,01	7,77
00.00 - 04.99	0,33	3,36			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada: 49,81
Mínimo: 0,19
Máximo: 80,00

Medio Ponderada: 61,78
Mínimo: 0,01
Máximo: 79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	22	4.469,12	5.633,06	10.102,18	1.348.332,45	1.358.434,63
DE 1 A 2 MESES	3	1.019,12	635,27	1.654,39	75.057,53	76.711,92
DE 2 A 3 MESES	1	369,58	114,26	483,84	15.895,27	16.379,11
DE 3 A 6 MESES	4	2.202,79	1.588,97	3.791,76	118.968,53	122.760,29
DE 6 A 12 MESES	6	9.368,65	12.010,51	21.379,16	256.019,34	277.398,50
DE 12 A 18 MESES	3	10.517,04	13.035,50	23.552,54	152.380,04	175.932,58
DE 18 A 2 AÑOS	2	5.481,20	11.923,38	17.404,58	123.172,18	140.576,76
DE 2 A 3 AÑOS	1	2.926,81	4.519,84	7.446,65	32.622,21	40.068,86
MAS DE 3 AÑOS	1	7.284,34	6.609,41	13.893,75	36.364,04	50.257,79
Totales	43	43.638,65	56.070,20	99.708,85	2.158.811,59	2.258.520,44

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	14,41%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	18.735.223,37	1,65 %	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	19.722.754,50	0,733 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	18.735.223,36	1,087 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.