

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/03/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2012(1)

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Administrador	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario Participaciones	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	20.776,21 5.832 Bonos 121.166.856,72	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,0403% 54,48 (3)	15/12/2031 (2) 15/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAAsf
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,2937% 326,08 (3)	15/12/2031 (2) 15/06/2012 Trimestral		A1(sf)	AA+sf
Totales		137.966.856,72	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	6.53	15/09/2026	5.49	16/03/2020	16.98	15/12/2031	8.12	16/03/2020
0.25	2.91	4.91	15/09/2022	4.24	15/06/2018	12.10	16/06/2025	6.34	15/06/2018
0.25	2.96	4.89	15/09/2022	4.23	15/06/2018	12.05	16/06/2025	6.34	15/06/2018
0.50	5.84	4.00	15/09/2020	3.41	15/03/2017	9.71	15/12/2022	5.07	15/03/2017
0.75	8.64	3.42	16/09/2019	2.99	15/09/2016	8.37	15/06/2021	4.57	15/09/2016
1.00	11.36	2.99	17/09/2018	2.63	15/03/2016	7.45	15/06/2020	4.06	15/03/2016
1.25	14.01	2.67	15/03/2018	2.32	15/09/2015	6.75	16/09/2019	3.55	15/09/2015
1.50	16.59	2.41	15/06/2017	2.12	15/06/2015	6.18	17/12/2018	3.30	15/06/2015

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5374%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,5601%, Tasa Fallidos - 0,0115% y Tasa Recuperación Fallidos - 40,0547%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.078	9.755
	Pendiente	137.631.196,17	600.168.164,31
	Medio	33.749,68	61.524,16
	Mínimo	92,90	230,06
Interés	Máximo	253.127,36	397.814,39
	Media Pond	3,17%	5,94%
	Mínimo	1,78%	3,75%
	Máximo	4,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	151,712	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	235,039	364,583
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		45,73 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,26 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,30 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		18,71 %	13,16 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1856 %	0,2464 %	0,2622 %	0,2456 %
Tasa Anual Equivalente	2,2041 %	2,9169 %	3,1014 %	2,9081 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	33,43 %	28,79 %		
Madrid	27,46 %	33,82 %		
Andalucía	10,14 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana	4,70 %	3,91 %		
Aragón	2,11 %	3,26 %		
Baleares	3,09 %	2,51 %		
Otras Comunidades	19,06 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,87	77,17	70.00 - 74.99	1,78	72,57
65.00 - 69.99	2,50	66,97	60.00 - 64.99	5,76	61,89
55.00 - 59.99	8,19	57,56	50.00 - 54.99	9,55	52,58
45.00 - 49.99	7,97	47,42	40.00 - 44.99	8,65	42,67
35.00 - 39.99	9,66	37,55	30.00 - 34.99	8,16	32,55
25.00 - 29.99	9,33	27,31	20.00 - 24.99	9,45	22,54
15.00 - 19.99	8,17	17,71	10.00 - 14.99	5,34	12,65
05.00 - 09.99	3,65	7,80	00.00 - 04.99	0,95	3,37

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	37,82
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,41

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	13	3.264,28	1.260,49	4.524,77	464.403,37	468.928,14
DE 1 A 2 MESES	4	2.083,24	478,86	2.562,10	107.823,32	110.385,42
DE 2 A 3 MESES	2	2.071,00	559,31	2.630,31	62.879,15	65.509,46
DE 3 A 6 MESES	3	2.699,14	1.414,15	4.113,29	185.133,89	189.247,18
DE 6 A 12 MESES	5	5.321,77	4.223,92	9.545,69	230.342,97	239.888,66
DE 12 A 18 MESES	1	6.088,27	1.478,94	7.567,21	48.103,14	55.670,35
DE 18 A 2 AÑOS	1	3.532,25	3.052,66	6.584,91	47.064,39	53.649,30
DE 2 A 3 AÑOS	3	22.273,24	9.073,92	31.347,16	133.595,84	164.943,00
MAS DE 3 AÑOS	2	8.580,17	8.031,87	16.612,04	47.229,07	63.841,11
Totales	34	55.913,36	29.574,12	85.487,48	1.326.575,14	1.412.062,62

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	12,18%	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Fondo de Reserva	3,32%	4.580.314,42	1,70 %	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	4.941.822,30	1,426 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	4.580.314,41	1,294 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª
Teléfono: 93 252 45 0008034 Barcelona
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 1908007 Barcelona
28046 Madrid**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.