

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

### INFORMACION MENSUAL A 30/04/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2010 (1)

|  |                          |                                     |                                |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 13/12/2001               | <b>Fecha Desembolso</b>             | 17/12/2001                     |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| <b>Originador</b>                      | "LA CAIXA"               | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                     |
| <b>Administrador</b>                   | "LA CAIXA"               | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA    |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"               | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                      |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"               | <b>Depositario Participaciones</b>  | "LA CAIXA"                     |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"               | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                 |

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |     |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-----|
|  |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |  |                                      |     |
| <b>"A"</b><br>ES0338182001<br><b>Preferente</b>  | 17/12/2001       | 28.252,09<br>5.832 Bonos<br>164.766.188,88 | 100.000,00<br>5.832 Bonos<br>583.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,15%<br>Trimestral | 0,8111%<br><br>57,76 (3)                 | 15/12/2031 (2) 15/06/2010<br><br>Trimestral |  | Aaa                                  | AAA |
| <b>"B"</b><br>ES0338182019<br><b>Subordinada</b> | 17/12/2001       | 100.000,00<br>168 Bonos<br>16.800.000,00   | 100.000,00<br>168 Bonos<br>16.800.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,40%<br>Trimestral | 1,0646%<br><br>268,34 (3)                | 15/12/2031 (2) 15/06/2010<br><br>Trimestral |  | A1                                   | AA+ |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 181.566.188,88                             | 600.000.000,00                              |   |  |   |  |                                      |     |

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada |                     | Bonos Serie "A"               |             |                               |             | Bonos Serie "B"               |             |                               |             |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante          | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             |
|                              |                     | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final |
| 0.00                         | 0.00                | 7.41                          | 15/03/2027  | 6.69                          | 15/12/2020  | 19.66                         | 15/12/2031  | 10.91                         | 15/12/2020  |
| 0.45                         | 5.29                | 4.54                          | 16/03/2020  | 4.18                          | 15/12/2016  | 10.89                         | 15/12/2021  | 6.85                          | 15/12/2016  |
| 0.50                         | 5.84                | 4.38                          | 16/09/2019  | 4.03                          | 15/09/2016  | 10.53                         | 15/06/2021  | 6.60                          | 15/09/2016  |
| 0.75                         | 8.64                | 3.71                          | 15/06/2018  | 3.41                          | 15/09/2015  | 9.06                          | 16/12/2019  | 5.58                          | 15/09/2015  |
| 1.00                         | 11.36               | 3.24                          | 15/06/2017  | 3.02                          | 16/03/2015  | 7.99                          | 17/09/2018  | 5.08                          | 16/03/2015  |
| 1.25                         | 14.01               | 2.88                          | 15/09/2016  | 2.69                          | 15/09/2014  | 7.17                          | 15/12/2017  | 4.57                          | 15/09/2014  |
| 1.50                         | 16.59               | 2.61                          | 15/12/2015  | 2.41                          | 17/03/2014  | 6.52                          | 15/03/2017  | 4.06                          | 17/03/2014  |
| 1.75                         | 19.09               | 2.38                          | 15/09/2015  | 2.22                          | 16/12/2013  | 6.02                          | 15/09/2016  | 3.81                          | 16/12/2013  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1899%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,8269%, Tasa Fallidos - 0,0094% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                              |                   |                |                    |
|--|-------------------|----------------|--------------------|
|  |                   | Actual         | Fecha Constitución |
| <b>Principal</b>   | <b>Número</b>     | 4.764          | 9.755              |
|  | <b>Pendiente</b>  | 179.316.449,44 | 600.168.164,31     |
|  | <b>Medio</b>      | 37.639,89      | 61.524,16          |
|  | <b>Mínimo</b>     | 33,69          | 230,06             |
| <b>Interés</b>   | <b>Máximo</b>     | 302.709,32     | 397.814,39         |
|  | <b>Media Pond</b> | 2,91%          | 5,94%              |
|  | <b>Mínimo</b>     | 1,24%          | 3,75%              |
|  | <b>Máximo</b>     | 5,50%          | 7,50%              |
| <b>Vida Residual (meses)</b>   | <b>Media Pond</b> | 164,550        | 247,441            |
|  | <b>Mínima</b>     | 0,033          | 0,624              |
|  | <b>Máxima</b>     | 259,055        | 364,583            |
| <b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b> |                   |                |                    |
| <b>I.R.P.H. CAJAS</b>  |                   | 46,16 %        | 52,07 %            |
| <b>MIBOR (IND.OFIC)</b>  |                   | 7,12 %         | 7,26 %             |
| <b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>   |                   | 28,48 %        | 27,51 %            |
| <b>EURIBOR OFICIAL</b>   |                   | 18,24 %        | 13,16 %            |

| Amortización Anticipada       |            |                       |                    |                    |
|-------------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                               | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| <b>Tasa Mensual Constante</b> | 0,23%      | 0,25%                 | 0,37%              | 0,45%              |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b> | 2,70%      | 2,92%                 | 4,39%              | 5,29%              |
| Distribución Geográfica       |            |                       |                    |                    |
|                               | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| <b>Cataluña</b>               | 32,41 %    | 28,79 %               |                    |                    |
| <b>Madrid</b>                 | 29,04 %    | 33,82 %               |                    |                    |
| <b>Andalucía</b>              | 9,94 %     | 8,90 %                |                    |                    |
| <b>Comunidad Valenciana</b>   | 4,54 %     | 3,91 %                |                    |                    |
| <b>Aragón</b>                 | 2,45 %     | 3,26 %                |                    |                    |
| <b>Baleares</b>               | 2,88 %     | 2,51 %                |                    |                    |
| <b>Otras Comunidades</b>      | 18,74 %    | 18,81 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual |           |       |                      |           |       |
|---|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo          | % Cartera | % PVT |
| <b>75.00 - 79.99</b>                          | 2,60      | 76,97 | <b>70.00 - 74.99</b> | 3,30      | 72,23 |
| <b>65.00 - 69.99</b>                          | 7,44      | 66,89 | <b>60.00 - 64.99</b> | 11,23     | 62,23 |
| <b>55.00 - 59.99</b>                          | 10,20     | 57,82 | <b>50.00 - 54.99</b> | 9,73      | 52,44 |
| <b>45.00 - 49.99</b>                          | 9,30      | 47,65 | <b>40.00 - 44.99</b> | 7,60      | 42,55 |
| <b>35.00 - 39.99</b>                          | 8,38      | 37,56 | <b>30.00 - 34.99</b> | 6,97      | 32,44 |
| <b>25.00 - 29.99</b>                          | 6,56      | 27,79 | <b>20.00 - 24.99</b> | 6,30      | 22,68 |
| <b>15.00 - 19.99</b>                          | 4,53      | 17,62 | <b>10.00 - 14.99</b> | 3,41      | 12,74 |
| <b>05.00 - 09.99</b>                          | 1,88      | 7,78  | <b>00.00 - 04.99</b> | 0,57      | 3,48  |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial |           |       |                      |           |       |
|--|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                    | % Cartera | % PVT | % Intervalo          | % Cartera | % PVT |
| <b>75.00 - 79.99</b>                           | 26,15     | 77,84 | <b>70.00 - 74.99</b> | 14,26     | 72,78 |
| <b>65.00 - 69.99</b>                           | 10,97     | 67,67 | <b>60.00 - 64.99</b> | 9,22      | 62,58 |
| <b>55.00 - 59.99</b>                           | 7,09      | 57,65 | <b>50.00 - 54.99</b> | 5,18      | 52,68 |
| <b>45.00 - 49.99</b>                           | 4,28      | 47,51 | <b>40.00 - 44.99</b> | 3,40      | 42,63 |
| <b>35.00 - 39.99</b>                           | 3,89      | 37,46 | <b>30.00 - 34.99</b> | 4,19      | 32,52 |
| <b>25.00 - 29.99</b>                           | 3,97      | 27,50 | <b>20.00 - 24.99</b> | 2,88      | 22,55 |
| <b>15.00 - 19.99</b>                           | 2,13      | 17,73 | <b>10.00 - 14.99</b> | 1,17      | 12,68 |
| <b>05.00 - 09.99</b>                           | 0,80      | 7,46  | <b>00.00 - 04.99</b> | 0,41      | 2,18  |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| <b>Medio Ponderada:</b> | 45,07 |
| <b>Mínimo:</b>          | 0,02  |
| <b>Máximo:</b>          | 79,83 |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| <b>Medio Ponderada:</b> | 59,38 |
| <b>Mínimo:</b>          | 0,09  |
| <b>Máximo:</b>          | 79,72 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |                  |                                |                     |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|---------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |                  | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total         |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total            |                                |                     |
| HASTA 1 MES                            | 15             | 4.320,57         | 2.645,68             | 6.966,25         | 763.071,22                     | 770.037,47          |
| DE 1 A 2 MESES                         | 5              | 2.958,13         | 1.445,32             | 4.403,45         | 222.076,44                     | 226.479,89          |
| DE 2 A 3 MESES                         | 2              | 980,87           | 1.614,46             | 2.595,33         | 147.778,38                     | 150.373,71          |
| DE 3 A 6 MESES                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00             | 0,00                           | 0,00                |
| DE 6 A 12 MESES                        | 1              | 1.501,19         | 2.336,56             | 3.837,75         | 49.693,80                      | 53.531,55           |
| DE 12 A 18 MESES                       | 4              | 9.755,43         | 15.988,97            | 25.744,40        | 197.602,33                     | 223.346,73          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 1              | 8.537,16         | 6.930,09             | 15.467,25        | 60.093,32                      | 75.560,57           |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 1              | 1.331,65         | 1.394,74             | 2.726,39         | 12.076,50                      | 14.802,89           |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00             | 0,00                           | 0,00                |
| <b>Totales</b>                         | <b>29</b>      | <b>29.385,00</b> | <b>32.355,82</b>     | <b>61.740,82</b> | <b>1.452.391,99</b>            | <b>1.514.132,81</b> |

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

| Bonos Subordinados      | Actual |               | A la Emisión |               |
|-------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                         |        |               |              |               |
|                         | 9,25%  | 16.800.000,00 | 2,80 %       | 16.800.000,00 |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 3,18%  | 5.768.864,51  | 1,70 %       | 10.200.000,00 |

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

| Activo                         | Saldo actual | Interés       |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b> | 8.578.143,89 | 0,650 %       |
| Pasivo                         |              |               |
| <b>Préstamo Subordinado</b>    | 5.768.864,51 | 1,065 %       |
| SWAP                           |              |               |
| <b>Permuta de intereses</b>    | <b>Bonos</b> | <b>Margen</b> |
|                                |              | 0,650 %       |

**Información Adicional**

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.