

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2011(1)

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Administrador	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario Participaciones	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) /
MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	23.341,67 5.832 Bonos 136.128.619,44	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,6415% 96,58 (3)	15/12/2031 (2) 15/09/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAAsf
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,8950% 477,64 (3)	15/12/2031 (2) 15/09/2011 Trimestral		A1(sf)	AA+sf
Totales		152.928.619,44	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	6.64	15/09/2026	5.72	16/03/2020	18.06	15/12/2031	8.88	16/03/2020
0.29	3.43	4.75	15/12/2021	4.21	15/12/2017	11.87	17/06/2024	6.60	15/12/2017
0.50	5.84	4.02	16/03/2020	3.56	15/12/2016	9.91	15/06/2022	5.58	15/12/2016
0.75	8.64	3.43	17/12/2018	3.05	15/03/2016	8.53	15/09/2020	4.82	15/03/2016
1.00	11.36	3.00	15/03/2018	2.70	15/09/2015	7.56	16/09/2019	4.31	15/09/2015
1.25	14.01	2.68	15/06/2017	2.39	16/03/2015	6.82	17/12/2018	3.81	16/03/2015
1.50	16.59	2.42	15/12/2016	2.19	15/12/2014	6.21	15/06/2018	3.55	15/12/2014
1.75	19.09	2.22	15/06/2016	2.02	15/09/2014	5.72	15/09/2017	3.30	15/09/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4629%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,5835%, Tasa Fallidos - 0,0105% y Tasa Recuperación Fallidos - 40,0547%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.306	9.755
	Pendiente	150.794.220,94	600.168.164,31
	Medio	35.019,56	61.524,16
	Mínimo	57,54	230,06
Interés	Máximo	289.874,00	397.814,39
	Media Pond	2,79%	5,94%
	Mínimo	1,50%	3,75%
Vida Residual (meses)	Máximo	4,25%	7,50%
	Media Pond	155,838	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	243,055	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		45,82 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,36 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,38 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		18,44 %	13,16 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,43%	0,27%	0,22%	0,29%
Tasa Anual Equivalente	5,01%	3,14%	2,66%	3,43%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	33,08 %	28,79 %		
Madrid	28,06 %	33,82 %		
Andalucía	9,95 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana	4,62 %	3,91 %		
Aragón	2,26 %	3,26 %		
Baleares	2,98 %	2,51 %		
Otras Comunidades	19,04 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	1,32	77,31	70.00 - 74.99	1,92	72,64
65.00 - 69.99	3,49	67,47	60.00 - 64.99	7,89	62,38
55.00 - 59.99	9,83	57,15	50.00 - 54.99	8,13	52,41
45.00 - 49.99	8,97	47,37	40.00 - 44.99	8,54	42,48
35.00 - 39.99	8,18	37,55	30.00 - 34.99	7,86	32,50
25.00 - 29.99	9,37	27,55	20.00 - 24.99	8,95	22,59
15.00 - 19.99	6,82	17,67	10.00 - 14.99	4,99	12,62
05.00 - 09.99	2,88	7,68	00.00 - 04.99	0,85	3,44

Medio Ponderada:	39,77
Mínimo:	0,03
Máximo:	79,54

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	9	2.749,91	763,13	3.513,04	352.757,51	356.270,55
DE 1 A 2 MESES	2	1.103,25	145,01	1.248,26	54.254,29	55.502,55
DE 2 A 3 MESES	2	605,90	435,60	1.041,50	71.556,24	72.597,74
DE 3 A 6 MESES	4	4.981,28	1.681,89	6.663,17	193.167,70	199.830,87
DE 6 A 12 MESES	3	4.389,94	1.876,11	6.266,05	182.269,28	188.535,33
DE 12 A 18 MESES	4	17.296,94	8.433,97	25.730,91	189.168,78	214.899,69
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	2	8.188,31	9.525,09	17.713,40	85.407,77	103.121,17
MAS DE 3 AÑOS	1	2.257,80	1.898,19	4.155,99	11.150,35	15.306,34
Totales	27	41.573,33	24.758,99	66.332,32	1.139.731,92	1.206.064,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	10,99%	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Fondo de Reserva	3,25%	4.970.924,91	1,70 %	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.435.395,37	1,469 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	4.935.191,54	1,895 %
SWAP		
Nocional		Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.