

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 600.000.000 EUROS
CLOSING DATE 17/12/2001
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitized Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulización@gesticaixa.es

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el segundo trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Barcelona, 18 de Mayo de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 17 de Mayo de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “Aa3” a “A3” y para riesgos a corto plazo de “P-1” a “P-2”, de CaixaBank, S.A.** entidad cedente de los activos y contrapartida de los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.**

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Barcelona, 11 de Junio de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Fitch Ratings**”, a fecha 8 de Junio de 2012, ha rebajado el rating de las siguientes series:

- Serie A, de “**AAAsf**” a “**AA-sf**”
- Serie B, de “**AA+sf**” a “**AA-sf**”

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Barcelona, 13 de Junio de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Fitch Ratings**”, a fecha 12 de Junio de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A-” a “BBB” de Caixabank, S.A.** entidad cedente de los activos y contrapartida de los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en los Contratos mencionados anteriormente.**

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Barcelona, 26 de Junio de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 25 de Junio de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A3” a “Baa3” y para riesgos a corto plazo de “P-2” a “P-3”, de CaixaBank, S.A.** entidad cedente de los activos y contrapartida de los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras a realizar **en los Contratos anteriormente mencionados.**

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	120.119	1008	128.499
I. Activos financieros a largo plazo	0010	120.119	1010	128.499
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	120.119	1200	128.499
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	119.553	1201	127.779
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	579	1220	720
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-13	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	18.437	1270	19.655
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	13.356	1290	14.031
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	13.356	1400	14.031
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	12.983	1401	13.646
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	100	1420	109
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-87	1421	-65
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	357	1422	340
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	3	1424	1
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	5.081	1460	5.624
1. Tesorería	0461	5.081	1461	5.624
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	138.556	1500	148.154

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	130.556	1650	139.257
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	130.556	1700	139.257
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	120.731	1710	129.421
1.1 Series no subordinadas	0711	103.931	1711	112.621
1.2 Series subordinadas	0712	16.800	1712	16.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	4.500	1720	4.743
2.1 Préstamo subordinado	0721	4.500	1721	4.743
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	5.325	1730	5.093
3.1 Derivados de cobertura	0731	5.325	1731	5.093
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	13.325	1760	13.990
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	13.205	1800	13.869
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	13.023	1820	13.749
2.1 Series no subordinadas	0821	12.973	1821	13.642
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	50	1824	107
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	2	1830	4
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	2	1835	4
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	180	1840	114
4.1 Derivados de cobertura	0841	180	1841	114
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	120	1900	121
1. Comisiones	0910	120	1910	121
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	3
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	116	1914	117
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-5.325	1930	-5.093
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-5.325	1950	-5.093
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	138.556	2000	148.154

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/06/2012	Acumulado anterior 30/06/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	2.297 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	2.247 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	50 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-930 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-895 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-35 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-908 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	459 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-420 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-10 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-10 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-410 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-34 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-7 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-368 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	-1 3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-39 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-39 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JUNIO DE 2012
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15th JUNE 2012

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	08/06/2012		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		4.580.314,40	
			Total 10.046.433,13

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			17.387,60
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			337,01
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			37,25
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			481.861,59
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			317.727,36
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			56.082,99
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			4.262.492,16
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			54.781,44
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation			0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			4.500.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			14.935,64
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			80.314,40
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			3.370,08
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/03/2012		0,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/06/2012		193.745,14
			Total 9.983.072,66

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			4.563.360,47
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		4.500.000,00	
			Total 4.563.360,47



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	13/12/2001	10.200.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		4.500.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	15/06/2012	4.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	15/06/2012	4.500.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	4	0,09980	49.895,02	0,03747	4,614113	0,864113	4,250000	4,750000	88,178536	04/11/2019	20,289615
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	14	0,34930	279.894,69	0,21020	3,884585	0,564058	3,750000	4,500000	105,742223	22/04/2021	20,775502
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	23	0,57385	368.603,33	0,27682	4,031406	0,594813	3,000000	4,750000	114,585648	16/01/2022	26,024817
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	43	1,07285	784.884,21	0,58945	3,797088	0,420854	3,450000	4,250000	103,441671	11/02/2021	23,198225
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	69	1,72156	1.109.856,77	0,83350	3,755592	0,654505	2,750000	4,500000	108,533348	16/07/2021	30,161971
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	94	2,34531	1.774.454,74	1,33261	3,481615	0,562363	2,499000	4,250000	124,138595	03/11/2022	27,166299
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	120	2,99401	3.050.079,60	2,29060	3,379494	0,688214	2,428000	4,382000	133,984860	30/08/2023	30,295876
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	194	4,84032	4.677.558,32	3,51284	3,505658	0,481588	2,679000	4,250000	139,751523	21/02/2024	32,195726
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	364	9,08184	10.038.635,35	7,53899	3,411271	0,636233	2,110000	4,739000	134,983913	29/09/2023	33,092181
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	401	10,00499	12.650.046,34	9,50015	3,435020	0,611642	2,674000	4,194000	152,064920	02/03/2025	37,016879
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	542	13,52295	22.421.766,62	16,83869	3,499255	0,503035	2,254000	4,694000	162,800227	23/01/2026	37,339251
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	645	16,09281	23.344.434,79	17,53162	3,356732	0,561730	2,587000	4,239000	147,519810	15/10/2024	37,599864
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1.352	33,73253	47.579.984,00	35,73246	3,203457	0,653776	2,424000	4,277000	151,387931	09/02/2025	40,294518
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	143	3,56786	5.026.118,23	3,77460	3,158477	0,801930	2,824000	3,944000	169,871218	26/08/2026	37,345296
Total Cartera/Total	4.008	100,00000	133.156.212,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,346810	0,604405			150,124907	02/01/2025	37,397058
Media Simple / Arithmetic Average:			33.222,61		3,363920	0,610690			115,797038	22/02/2022	29,024958
Mínimo / Minimum:			58,33		2,110000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,110296
Máximo / Maximum:			250.260,50		4,750000	2,000000			232,049281	01/11/2031	79,022853

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	13	0,32435	559.597,51	0,42026	2,402534	0,705460	2,110000	2,499000	144,885797	26/07/2024	33,969744
02.50 02.99	988	24,65070	34.879.061,44	26,19409	2,827301	0,836371	2,504000	2,999000	136,974714	29/11/2023	35,128174
03.00 03.49	1.251	31,21257	40.600.002,92	30,49051	3,128926	0,914199	3,000000	3,495000	148,605660	17/11/2024	37,600424
03.50 03.99	1.444	36,02794	48.789.725,80	36,64097	3,769467	0,198710	3,500000	3,997000	162,061554	31/12/2025	39,218670
04.00 04.49	305	7,60978	8.050.818,40	6,04615	4,154589	0,476519	4,000000	4,444000	143,184584	05/06/2024	35,796227
04.50 04.99	7	0,17465	277.005,94	0,20803	4,683788	0,959650	4,500000	4,750000	138,461415	13/01/2024	25,880804
Total Cartera/Total	4.008	100,00000	133.156.212,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,346810	0,604405			150,124907	02/01/2025	37,397058
Media Simple / Arithmetic Average:			33.222,61		3,363920	0,610690			115,797038	22/02/2022	29,024958
Mínimo / Minimum:			58,33		2,110000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,110296
Máximo / Maximum:			250.260,50		4,750000	2,000000			232,049281	01/11/2031	79,022853

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	304	7,58483	1.343.369,10	1,00887	3,304731	0,652311	2,524000	4,750000	44,616176	19/03/2016	3,431065
005.00 009.99	413	10,30439	5.091.547,39	3,82374	3,331865	0,589024	2,428000	4,250000	78,014914	30/12/2018	7,782170
010.00 014.99	381	9,50599	7.331.325,52	5,50581	3,301751	0,631263	2,424000	4,500000	95,457653	13/06/2020	12,719661
015.00 019.99	416	10,37924	11.519.604,50	8,65120	3,361748	0,620796	2,254000	4,739000	116,128975	04/03/2022	17,744558
020.00 024.99	421	10,50399	12.968.744,16	9,73950	3,302372	0,626666	2,499000	4,750000	128,878914	27/03/2023	22,691949
025.00 029.99	311	7,75948	11.557.290,80	8,67950	3,310867	0,610486	2,110000	4,382000	146,903268	26/09/2024	27,438239
030.00 034.99	293	7,31038	11.663.068,89	8,75894	3,311086	0,628209	2,504000	4,250000	143,507765	15/06/2024	32,646243
035.00 039.99	301	7,50998	12.333.173,39	9,26218	3,325641	0,660230	2,504000	4,694000	138,101793	02/01/2024	37,490634
040.00 044.99	302	7,53493	12.093.995,77	9,08256	3,372638	0,589424	2,587000	4,250000	157,083778	02/08/2025	42,741013
045.00 049.99	210	5,23952	10.488.060,81	7,87651	3,382411	0,625033	2,428000	4,444000	173,199383	05/12/2026	47,662488
050.00 054.99	223	5,56387	12.539.043,90	9,41679	3,236969	0,657921	2,437000	4,239000	174,188066	04/01/2027	52,569702
055.00 059.99	191	4,76547	10.814.697,99	8,12181	3,397683	0,549834	2,587000	4,250000	199,631532	17/02/2029	57,672011
060.00 064.99	135	3,36826	7.262.252,71	5,45393	3,547737	0,466822	2,587000	4,250000	205,025052	31/07/2029	61,854665
065.00 069.99	52	1,29741	3.054.518,50	2,29394	3,532238	0,401361	2,754000	4,239000	196,251114	06/11/2028	67,340179
070.00 074.99	36	0,89820	2.033.869,40	1,52743	3,497611	0,437082	2,754000	4,089000	191,391124	11/06/2028	72,400215

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	19	0,47405	1.061.649,18	0,79730	3,130053	0,742655	2,750000	3,989000	199,765496	21/02/2029	76,672926
Total Cartera/Total		4.008	100,00000	133.156.212,01	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,346810	0,604405			150,124907	02/01/2025	37,397058
Media Simple / Arithmetic Average:			33.222,61		3,363920	0,610690			115,797038	22/02/2022	29,024958
Mínimo / Minimum:			58,33		2,110000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,110296
Máximo / Maximum:			250.260,50		4,750000	2,000000			232,049281	01/11/2031	79,022853

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3.159	78,81737	72.354.130,74	54,33778	3,357399	0,621857	2,424000	4,750000	121,462222	14/08/2022	31,325678
50,000.00	99,999.99	759	18,93713	49.422.129,49	37,11590	3,334172	0,582672	2,110000	4,739000	180,093120	03/07/2027	44,115047
100,000.00	149,999.99	79	1,97106	9.274.858,41	6,96540	3,354440	0,570756	2,428000	4,694000	202,798365	24/05/2029	46,456070
150,000.00	199,999.99	8	0,19960	1.381.792,01	1,03772	3,268577	0,663955	2,804000	3,944000	196,642703	18/11/2028	50,769290
200,000.00	249,999.99	2	0,04990	473.040,86	0,35525	2,882925	0,878925	2,754000	3,004000	213,997279	30/04/2030	38,297059
250,000.00	299,999.99	1	0,02495	250.260,50	0,18795	3,809000	0,250000	3,809000	3,809000	189,043121	01/04/2028	54,769810
Total Cartera/Total		4.008	100,00000	133.156.212,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,346810	0,604405			150,124907	02/01/2025	37,397058
Media Simple / Arithmetic Average:						33.222,61	3,363920	0,610690		115,797038	22/02/2022	29,024958
Mínimo / Minimum:						58,33	2,110000	0,000000		0,032854	01/07/2012	0,110296
Máximo / Maximum:						250.260,50	4,750000	2,000000		232,049281	01/11/2031	79,022853

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1.827	45,58383	60.178.192,24	45,19368	3,797091	0,200731	2,794000	4,750000	159,760828	22/10/2025	38,862474
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	290	7,23553	6.493.305,35	4,87646	2,982561	0,892421	2,504000	3,750000	93,671460	20/04/2020	28,332428
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	1.140	28,44311	37.199.204,90	27,93651	3,007004	0,949402	2,424000	4,004000	142,581411	17/05/2024	37,029474
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	751	18,73752	29.285.509,52	21,99335	2,933947	0,931823	2,110000	3,924000	152,423287	13/03/2025	36,862568
Total Cartera/Total	4.008	100,00000	133.156.212,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,346810	0,604405			150,124907	02/01/2025	37,397058
Media Simple / Arithmetic Average:					33.222,61	3,363920	0,610690		115,797038	22/02/2022	29,024958
Mínimo / Minimum:					58,33	2,110000	0,000000		0,032854	01/07/2012	0,110296
Máximo / Maximum:					250.260,50	4,750000	2,000000		232,049281	01/11/2031	79,022853

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	96	2,39521	179.353,49	0,13469	3,433284	0,405806	2,524000	4,750000	2,823305	23/09/2012	18,318739
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	76	1,89621	337.333,36	0,25334	3,244896	0,709677	2,587000	4,250000	9,012698	31/03/2013	5,773864
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	86	2,14571	543.900,44	0,40847	3,191346	0,733390	2,604000	4,250000	14,893829	26/09/2013	8,527027
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	109	2,71956	976.153,63	0,73309	3,087586	0,715878	2,504000	4,194000	21,038313	01/04/2014	9,551876
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	128	3,19361	1.293.597,40	0,97149	3,237512	0,731551	2,587000	4,194000	26,723534	21/09/2014	11,334913
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	122	3,04391	1.540.958,68	1,15726	3,221240	0,673343	2,424000	4,250000	32,616794	19/03/2015	14,286130
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	171	4,26647	3.032.476,18	2,27738	3,213667	0,691745	2,587000	4,250000	38,597128	17/09/2015	16,046034
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	208	5,18962	3.839.416,39	2,88339	3,238804	0,644201	2,437000	4,500000	44,714461	21/03/2016	20,375796
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	75	1,87126	1.290.794,26	0,96938	3,416309	0,636560	2,587000	4,277000	49,903799	26/08/2016	21,622050
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	50	1,24750	901.504,01	0,67703	3,408942	0,641944	2,428000	4,250000	56,266182	08/03/2017	24,601789
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	66	1,64671	1.453.363,78	1,09147	3,396915	0,657456	2,537000	4,250000	62,249393	06/09/2017	21,650697
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	61	1,52196	1.401.697,31	1,05267	3,293844	0,703170	2,587000	4,250000	68,427448	13/03/2018	19,555720
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	68	1,69661	1.641.223,87	1,23256	3,198941	0,619116	2,674000	4,250000	75,029251	30/09/2018	27,035845
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	134	3,34331	3.668.615,23	2,75512	3,064873	0,674261	2,424000	4,250000	80,330977	11/03/2019	25,580454
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	119	2,96906	2.643.197,50	1,98504	3,330973	0,662270	2,587000	4,239000	86,407429	12/09/2019	26,217286
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	122	3,04391	3.438.062,06	2,58198	3,396416	0,525545	2,504000	4,250000	92,532420	16/03/2020	32,697806
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	162	4,04192	5.447.590,05	4,09113	3,229332	0,672384	2,587000	4,239000	99,354440	10/10/2020	31,408797
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	253	6,31238	8.698.794,25	6,53277	3,350306	0,663895	2,504000	4,750000	104,530446	16/03/2021	35,202000
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	122	3,04391	3.668.291,61	2,75488	3,322747	0,699717	2,499000	4,194000	109,252876	07/08/2021	32,362987
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	34	0,84830	1.177.955,52	0,88464	3,443448	0,641154	2,674000	4,250000	116,569428	18/03/2022	31,337176
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	29	0,72355	969.818,39	0,72833	3,312001	0,630455	2,499000	4,239000	122,571964	16/09/2022	32,442894
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	31	0,77345	1.124.007,35	0,84413	3,272190	0,663102	2,254000	4,250000	128,715808	22/03/2023	36,773530
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	29	0,72355	1.155.353,79	0,86767	3,328901	0,649740	2,437000	4,382000	134,211787	06/09/2023	35,910570
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	1,49701	2.296.431,41	1,72461	3,230894	0,712944	2,604000	4,132000	140,424580	13/03/2024	40,436229
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	66	1,64671	2.593.158,74	1,94746	3,340667	0,567606	2,754000	4,194000	146,669643	19/09/2024	37,356758
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	83	2,07086	3.202.778,58	2,40528	3,401606	0,550497	2,624000	4,194000	152,688701	21/03/2025	38,698678
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	107	2,66966	5.323.265,98	3,99776	3,330517	0,598927	2,574000	4,500000	158,681587	19/09/2025	42,058073

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	244	6,08782	11.628.962,54	8,73332	3,265432	0,676482	2,499000	4,694000	164,480159	15/03/2026	42,909711
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	136	3,39321	4.902.838,54	3,68202	3,358575	0,714771	2,674000	4,250000	169,004205	31/07/2026	39,251563
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	26	0,64870	1.298.326,50	0,97504	3,589412	0,551084	2,860000	4,500000	176,503330	16/03/2027	42,343869
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	31	0,77345	1.577.931,42	1,18502	3,440497	0,509566	2,754000	4,132000	182,854933	25/09/2027	42,192871
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	47	1,17265	2.369.993,72	1,77986	3,483188	0,526652	2,637000	4,132000	188,664922	20/03/2028	46,019088
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	62	1,54691	3.099.974,84	2,32807	3,479558	0,486795	2,754000	4,139000	194,161048	03/09/2028	42,651477
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	125	3,11876	6.285.841,54	4,72065	3,522427	0,510260	2,428000	4,444000	201,029420	31/03/2029	44,270305
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	123	3,06886	6.501.705,77	4,88277	3,452184	0,555004	2,674000	4,239000	206,037452	31/08/2029	43,050969
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	151	3,76747	9.466.844,97	7,10958	3,556654	0,442808	2,110000	4,239000	213,038766	01/04/2030	43,375944
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	113	2,81936	6.537.966,81	4,91000	3,406721	0,464828	2,674000	4,239000	218,175140	04/09/2030	45,485136
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	235	5,86327	13.112.753,78	9,84765	3,285858	0,588860	2,587000	4,239000	224,215684	07/03/2031	50,008469
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	48	1,19760	2.533.978,32	1,90301	3,249352	0,703427	2,744000	4,094000	228,912880	28/07/2031	42,216495
Total Cartera/Total	4.008	100,00000	133.156.212,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,346810	0,604405			150,124907	02/01/2025	37,397058
Media Simple / Arithmetic Average:			33.222,61		3,363920	0,610690			115,797038	22/02/2022	29,024958
Mínimo / Minimum:			58,33		2,110000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,110296
Máximo / Maximum:			250.260,50		4,750000	2,000000			232,049281	01/11/2031	79,022853

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	28	0,69860	630.443,98	0,47346	3,229690	0,974004	2,924000	3,544000	112,508338	14/11/2021	35,407650
PRINCIPADO DE ASTURIAS	28	0,69860	630.443,98	0,47350	3,229690	0,974004	2,924000	3,544000	112,508338	14/11/2021	35,407650
07 BALEARES	100	2,49501	4.177.154,65	3,13703	3,781083	0,500529	2,837000	4,739000	169,703831	21/08/2026	34,716169
BALEARES	100	2,49500	4.177.154,65	3,13700	3,781083	0,500529	2,837000	4,739000	169,703831	21/08/2026	34,716169
39 SANTANDER	23	0,57385	395.763,93	0,29722	3,207086	0,812215	2,754000	4,000000	127,185735	04/02/2023	30,799456
CANTABRIA	23	0,57390	395.763,93	0,29720	3,207086	0,812215	2,754000	4,000000	127,185735	04/02/2023	30,799456
28 MADRID	1.077	26,87126	36.271.065,85	27,23948	2,980746	0,803766	2,424000	4,250000	129,678141	21/04/2023	34,397025
COMUNIDAD DE MADRID	1.077	26,87130	36.271.065,85	27,23950	2,980746	0,803766	2,424000	4,250000	129,678141	21/04/2023	34,397025
30 MURCIA	65	1,62176	2.238.619,24	1,68120	3,420535	0,690499	2,578000	4,239000	165,644177	19/04/2026	41,127083
REGION DE MURCIA	65	1,62180	2.238.619,24	1,68120	3,420535	0,690499	2,578000	4,239000	165,644177	19/04/2026	41,127083
31 NAVARRA	8	0,19960	208.990,33	0,15695	3,105891	0,964765	2,750000	3,989000	158,491425	14/09/2025	53,890652
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	8	0,19960	208.990,33	0,15700	3,105891	0,964765	2,750000	3,989000	158,491425	14/09/2025	53,890652
26 LA RIOJA	6	0,14970	172.569,73	0,12960	3,701325	0,029366	3,004000	3,739000	103,072378	31/01/2021	36,072716
LAS RIOJA	6	0,14970	172.569,73	0,12960	3,701325	0,029366	3,004000	3,739000	103,072378	31/01/2021	36,072716
51 CEUTA	9	0,22455	391.279,93	0,29385	4,111483	0,597094	3,254000	4,239000	97,339835	09/08/2020	39,282878
CEUTA	9	0,22460	391.279,93	0,29390	4,111483	0,597094	3,254000	4,239000	97,339835	09/08/2020	39,282878
35 LAS PALMAS	267	6,66168	6.291.322,46	4,72477	3,425825	0,783673	2,744000	4,250000	116,892643	27/03/2022	33,756245
38 TENERIFE	66	1,64671	2.215.320,21	1,66370	3,636122	0,550655	2,754000	4,250000	140,298180	09/03/2024	38,003070
CANARIAS	333	8,30840	8.506.642,67	6,38850	3,467505	0,737489	2,744000	4,250000	121,531578	16/08/2022	34,597958
06 BADAJOZ	22	0,54890	864.245,51	0,64905	3,307673	0,623870	2,924000	4,239000	161,130789	03/12/2025	43,567669
10 CACERES	8	0,19960	218.782,21	0,16430	3,401218	0,489602	3,004000	3,989000	173,626944	18/12/2026	41,386792
EXTREMADURA	30	0,74850	1.083.027,72	0,81340	3,332618	0,588065	2,924000	4,239000	164,463097	14/03/2026	42,986102
20 GUIPUZCOA	1	0,02495	73.336,05	0,05508	3,424000	1,500000	3,424000	3,424000	217,034908	01/08/2030	61,010461
48 VIZCAYA	87	2,17066	2.520.074,12	1,89257	3,181428	0,381246	2,504000	3,750000	134,346968	10/09/2023	28,780844
PAIS VASCO	88	2,19560	2.593.410,17	1,94770	3,184185	0,393959	2,504000	3,750000	135,286604	08/10/2023	29,147090
22 HUESCA	8	0,19960	255.528,06	0,19190	3,516775	0,432733	2,754000	4,250000	144,774563	23/07/2024	37,691915
44 TERUEL	2	0,04990	49.019,42	0,03681	3,735950	0,097521	3,208000	3,793000	205,124968	03/08/2029	55,435079

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	77	1,92116	2.450.419,75	1,84026	3,125854	0,754745	2,424000	4,000000	131,351720	11/06/2023	31,511498
ARAGON	87	2,17070	2.754.967,23	2,06900	3,175826	0,710026	2,424000	4,250000	134,281941	08/09/2023	32,629780
03 ALICANTE	51	1,27246	1.427.994,23	1,07242	3,536935	0,540969	2,837000	4,250000	146,548685	15/09/2024	40,081531
12 CASTELLON	12	0,29940	487.186,63	0,36588	3,180095	0,972622	2,924000	4,000000	160,703232	20/11/2025	48,003483
46 VALENCIA	140	3,49301	4.364.777,70	3,27794	3,331980	0,848022	2,754000	4,250000	150,641369	18/01/2025	38,418004
COMUNIDAD VALENCIANA	203	5,06490	6.279.958,56	4,71620	3,374493	0,778246	2,754000	4,250000	150,207947	04/01/2025	39,402564
08 BARCELONA	629	15,69361	26.700.290,02	20,05185	3,564178	0,383384	2,110000	4,500000	172,300648	08/11/2026	37,795839
17 GIRONA	165	4,11677	5.432.292,09	4,07964	3,675761	0,286236	2,437000	4,250000	149,977224	28/12/2024	38,122584
25 LLEIDA	98	2,44511	2.702.859,54	2,02984	3,495680	0,288433	2,428000	4,750000	153,622876	18/04/2025	37,901214
43 TARRAGONA	259	6,46208	9.937.396,35	7,46296	3,572412	0,431313	2,587000	4,250000	173,615992	18/12/2026	43,228776
CATALUNYA	1.151	28,71760	44.772.838,00	33,62430	3,576195	0,372158	2,110000	4,750000	167,806198	24/06/2026	39,074180
15 LA CORUÑA	43	1,07285	1.563.735,15	1,17436	3,151630	0,927230	2,754000	4,000000	179,264354	08/06/2027	42,640627
27 LUGO	11	0,27445	345.673,46	0,25960	3,999918	0,589409	2,904000	4,694000	163,959111	27/02/2026	46,788590
32 ORENSE	1	0,02495	57.835,00	0,04343	2,917000	0,850000	2,917000	2,917000	211,088296	31/01/2030	48,946121
36 PONTEVEDRA	23	0,57385	833.329,77	0,62583	3,300386	0,695255	2,254000	4,000000	154,264667	08/05/2025	36,619584
GALICIA	78	1,94610	2.800.573,38	2,10320	3,312116	0,810196	2,254000	4,694000	170,142219	03/09/2026	41,531000
02 ALBACETE	8	0,19960	271.367,73	0,20380	3,178453	0,815348	2,817000	3,944000	175,786377	22/02/2027	41,158248
13 CIUDAD REAL	24	0,59880	477.280,65	0,35844	3,345935	0,618779	2,894000	3,989000	132,315232	10/07/2023	33,655022
16 CUENCA	2	0,04990	78.284,51	0,05879	3,561040	0,555553	3,004000	3,944000	187,529211	14/02/2028	54,223837
19 GUADALAJARA	17	0,42415	764.258,26	0,57396	3,101223	0,905424	3,000000	3,559000	186,087902	02/01/2028	37,851450
45 TOLEDO	33	0,82335	978.858,14	0,73512	3,381895	0,499328	2,674000	4,750000	142,242966	07/05/2024	33,907050
CASTILLA-LA MANCHA	84	2,09580	2.570.049,29	1,93010	3,299708	0,647079	2,674000	4,750000	152,552705	17/03/2025	35,807637
04 ALMERIA	46	1,14770	1.926.531,50	1,44682	3,114919	0,672971	2,774000	4,239000	180,220699	07/07/2027	49,856731
11 CADIZ	70	1,74651	1.529.378,07	1,14856	3,582708	0,453898	2,837000	4,250000	122,427509	12/09/2022	34,934450
14 CORDOBA	37	0,92315	837.352,86	0,62885	3,450985	0,493126	3,004000	4,176000	155,400503	12/06/2025	38,618713
18 GRANADA	55	1,37226	1.371.495,43	1,02999	3,650531	0,425651	2,924000	4,250000	153,012669	31/03/2025	42,522628
21 HUELVA	32	0,79840	912.009,58	0,68492	3,744236	0,538256	3,004000	4,239000	150,476900	13/01/2025	38,388318

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
23 JAEN	62	1,54691	1.406.918,83	1,05659	3,431661	0,605523	2,499000	4,500000	159,445239	13/10/2025	41,455924
29 MÁLAGA	85	2,12076	1.764.470,04	1,32511	3,321339	0,735599	2,687000	4,250000	123,140344	04/10/2022	33,156688
41 SEVILLA	146	3,64271	3.827.843,45	2,87470	3,546329	0,564751	2,499000	4,294000	152,843453	26/03/2025	38,543895
ANDALUCIA	533	13,29840	13.575.999,76	10,19550	3,480671	0,570604	2,499000	4,500000	147,295558	08/10/2024	38,932230
05 AVILA	1	0,02495	22.856,57	0,01717	3,794000	0,250000	3,794000	3,794000	116,008214	01/03/2022	49,890209
09 BURGOS	13	0,32435	489.748,90	0,36780	3,005060	0,662485	2,754000	3,544000	177,578826	18/04/2027	48,167155
24 LEON	55	1,37226	2.271.379,81	1,70580	3,093791	0,825734	2,604000	4,250000	181,775646	23/08/2027	48,076745
34 PALENCIA	22	0,54890	373.117,57	0,28021	3,314618	0,586395	2,774000	3,694000	95,967220	29/06/2020	33,010094
37 SALAMANCA	3	0,07485	68.788,88	0,05166	3,729614	0,643697	2,804000	4,059000	198,946096	27/01/2029	47,701248
40 SEGOVIA	4	0,09980	134.666,79	0,10113	3,165228	0,893260	2,754000	3,989000	98,162404	03/09/2020	31,388906
42 SORIA	2	0,04990	130.899,62	0,09831	3,398699	0,712652	2,924000	3,750000	171,505208	15/10/2026	53,682970
47 VALLADOLID	5	0,12475	241.399,45	0,18129	3,238440	0,754584	2,674000	3,944000	158,100647	02/09/2025	45,841732
CASTILLA Y LEON	105	2,61980	3.732.857,59	2,80340	3,169326	0,741721	2,604000	4,250000	158,633084	18/09/2025	44,302288
Total Cartera/Total	4.008	100,00000	133.156.212,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,346810	0,604405			150,124907	02/01/2025	37,397058
Media Simple / Arithmetic Average:			33.222,61		3,363920	0,610690			115,797038	22/02/2022	29,024958
Mínimo / Minimum:			58,33		2,110000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,110296
Máximo / Maximum:			250.260,50		4,750000	2,000000			232,049281	01/11/2031	79,022853

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligador</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	250.260,50	0,19
2	243.948,05	0,18
3	229.092,81	0,17
4	209.159,34	0,16
5	185.274,37	0,14
6	183.521,85	0,14
7	182.814,40	0,14
8	182.321,64	0,14
9	175.723,66	0,13
10	175.255,83	0,13
11	164.689,94	0,12
12	157.980,86	0,12
13	157.731,31	0,12
14	144.430,45	0,11
15	143.878,61	0,11
16	141.596,20	0,11
17	140.384,07	0,11
18	140.036,55	0,11
19	139.791,45	0,10
20	139.791,45	0,10
Total:	3.487.683,34	2,63

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

133.156.212,01



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	211.955.337,55	246.016.561,10	142.196.265,66	23,6927	4174
31/01/2012	1.150.507,04	449.563,48	140.596.195,14	23,4261	4140
29/02/2012	1.139.826,07	333.764,79	139.122.604,28	23,1806	4108
31/03/2012	1.233.255,45	258.152,66	137.631.196,17	22,9321	4078
30/04/2012	1.115.265,41	292.424,41	136.223.506,35	22,6976	4059
31/05/2012	1.178.709,07	269.261,12	134.775.536,16	22,4563	4040
30/06/2012	1.342.183,73	277.140,42	133.156.212,01	22,1865	4008
	219.115.084,32	247.896.867,98			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2011	150.794.220,9	25,12533	652.389,6	0,42734	5,00920	0,26533	3,13788	0,22400	2,65508	0,29043	3,43004
31/08/2011	149.346.000,7	24,88403	244.735,2	0,16230	1,93028	0,24771	2,93232	0,23596	2,79502	0,28299	3,34352
30/09/2011	147.807.520,8	24,62768	337.852,5	0,22622	2,68113	0,27202	3,21582	0,22907	2,71449	0,28107	3,32120
31/10/2011	146.196.818,0	24,35931	253.089,8	0,17123	2,03551	0,18659	2,21621	0,22597	2,67814	0,27975	3,30583
30/11/2011	144.252.202,5	24,03530	203.384,9	0,13912	1,65669	0,17886	2,12536	0,21329	2,52968	0,25628	3,03234
31/12/2011	142.196.265,7	23,69274	754.747,8	0,52321	6,10101	0,27801	3,28554	0,27501	3,25068	0,23744	2,81236
31/01/2012	140.596.195,1	23,42613	449.563,5	0,31616	3,72860	0,32629	3,84592	0,25646	3,03449	0,24023	2,84497
29/02/2012	139.122.604,3	23,18060	333.764,8	0,23739	2,81181	0,35899	4,22388	0,26897	3,18031	0,25246	2,98786
31/03/2012	137.631.196,2	22,93211	258.152,7	0,18556	2,20411	0,24638	2,91687	0,26220	3,10137	0,24563	2,90812
30/04/2012	136.223.506,4	22,69756	292.424,4	0,21247	2,52005	0,21181	2,51230	0,26906	3,18142	0,24752	2,93011
31/05/2012	134.775.536,2	22,45630	269.261,1	0,19766	2,34632	0,19856	2,35692	0,27881	3,29490	0,24606	2,91305
30/06/2012	133.156.212,0	22,18648	277.140,4	0,20563	2,43986	0,20525	2,43543	0,22582	2,67645	0,25042	2,96399

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	555.267,88	536.012,68	1.091.280,56	504.389,06	504.721,60	1.009.110,66	50.878,82	31.291,08	82.169,90
31/01/2012	8.722,39	4.067,67	12.790,06	1.909,53	696,58	2.606,11	57.691,68	34.662,17	92.353,85
29/02/2012	7.289,08	3.431,21	10.720,29	2.840,83	1.245,91	4.086,74	62.139,93	36.847,47	98.987,40
31/03/2012	5.742,20	2.513,99	8.256,19	11.968,77	9.787,34	21.756,11	55.913,36	29.574,12	85.487,48
30/04/2012	9.460,24	3.815,11	13.275,35	2.140,62	465,34	2.605,96	63.232,98	32.923,89	96.156,87
31/05/2012	10.798,91	5.189,03	15.987,94	5.835,89	1.778,16	7.614,05	68.196,00	36.334,76	104.530,76
30/06/2012	115.506,27	42.799,25	158.305,52	130.700,91	46.990,28	177.691,19	53.001,36	32.143,73	85.145,09
	712.786,97	597.828,94	1.310.615,91	659.785,61	565.685,21	1.225.470,82			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	229.370,82	236.842,31	466.213,13	183.000,06	207.038,85	390.038,91	46.370,76	29.803,46	76.174,22	65.478,50
31/01/2012	4.324,46	2.446,92	6.771,38	0,00	26,91	26,91	50.695,22	32.223,47	82.918,69	77.393,90
29/02/2012	3.568,50	2.184,95	5.753,45	294,69	384,62	679,31	53.969,03	34.023,80	87.992,83	81.510,02
31/03/2012	2.599,78	1.395,69	3.995,47	8.073,97	8.144,03	16.218,00	48.494,84	27.275,46	75.770,30	72.543,11
30/04/2012	5.612,78	2.290,06	7.902,84	0,00	0,00	0,00	54.107,62	29.565,52	83.673,14	86.208,52
31/05/2012	3.864,50	2.315,21	6.179,71	3,13	33,97	37,10	57.968,99	31.846,76	89.815,75	87.917,04
30/06/2012	2.631,46	1.616,38	4.247,84	17.267,47	4.517,48	21.784,95	43.332,98	28.945,66	72.278,64	99.766,30
	251.972,30	249.091,52	501.063,82	208.639,32	220.145,86	428.785,18				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE		SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES					
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	26.348,26	16.707,60	-10.553,71	-8.958,59	15.794,55	7.749,01	23.543,56					
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	26.348,26	16.707,60	-10.553,71	-8.958,59								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/06/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	8	1.626,77	452,28	2.079,05	244.871,66	246.950,71			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	6.319,65	1.960,57	8.280,22	470.206,35	478.486,57			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	1.721,96	785,22	2.507,18	108.196,83	110.704,01			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	5.018,38	1.990,92	7.009,30	150.547,48	157.556,78			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	9.730,32	6.803,36	16.533,68	283.424,37	299.958,05			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	3	19.313,62	11.687,99	31.001,61	149.499,06	180.500,67			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	2	9.270,66	8.463,39	17.734,05	46.538,58	64.272,63			
Totales/Totals	34	53.001,36	32.143,73	85.145,09	1.453.284,33	1.538.429,42			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	8	1.626,77	452,28	2.079,05	244.871,66	246.950,71	1.357.708,64	18,18879	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	6.319,65	1.960,57	8.280,22	470.206,35	478.486,57	2.128.166,48	22,48351	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	1.721,96	785,22	2.507,18	108.196,83	110.704,01	241.751,11	45,79256	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	5.018,38	1.990,92	7.009,30	150.547,48	157.556,78	862.217,14	18,27345	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	9.730,32	6.803,36	16.533,68	283.424,37	299.958,05	937.204,63	32,00561	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	3	19.313,62	11.687,99	31.001,61	149.499,06	180.500,67	854.102,42	21,13338	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	2	9.270,66	8.463,39	17.734,05	46.538,58	64.272,63	256.915,55	25,01703	
Totales/Totals	34	53.001,36	32.143,73	85.145,09	1.453.284,33	1.538.429,42	6.638.065,97	23,17587	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2012	1,04030 %	54,48	43,04	317.727,36	0,00	730,88	20.045,33	20,05 %	4.262.492,16	116.904.364,56	4.262.492,16	4.262.492,16	0,00
15/03/2012	1,59790 %	86,25	68,14	503.010,00	0,00	873,74	20.776,21	20,78 %	5.095.651,68	121.166.856,72	5.095.651,68	5.095.651,68	0,00
15/12/2011	1,70130 %	95,55	77,40	557.247,60	0,00	877,21	21.649,95	21,65 %	5.115.888,72	126.262.508,40	5.115.888,72	5.115.888,72	0,00
15/09/2011	1,64150 %	96,58	78,23	563.254,56	0,00	814,51	22.527,16	22,53 %	4.750.222,32	131.378.397,12	4.750.222,32	4.750.222,32	0,00
15/06/2011	1,34140 %	81,70	66,18	476.474,40	0,00	822,48	23.341,67	23,34 %	4.796.703,36	136.128.619,44	4.796.703,36	4.796.703,36	0,00
15/03/2011	1,19230 %	74,51	60,35	434.542,32	0,00	1.178,43	24.164,15	24,16 %	6.872.603,76	140.925.322,80	6.872.603,76	6.872.603,76	0,00
15/12/2010	1,04330 %	68,44	55,44	399.142,08	0,00	968,63	25.342,58	25,34 %	5.649.050,16	147.797.926,56	5.649.050,16	5.649.050,16	0,00
15/09/2010	0,88110 %	60,55	49,05	353.127,60	0,00	954,91	26.311,21	26,31 %	5.569.035,12	153.446.976,72	5.569.035,12	5.569.035,12	0,00
15/06/2010	0,81110 %	57,76	46,79	336.856,32	0,00	985,97	27.266,12	27,27 %	5.750.177,04	159.016.011,84	5.750.177,04	5.750.177,04	0,00
15/03/2010	0,87600 %	63,46	51,40	370.098,72	0,00	1.127,43	28.252,09	28,25 %	6.575.171,76	164.766.188,88	6.575.171,76	6.575.171,76	0,00
15/12/2009	0,94090 %	71,54	58,66	417.221,28	0,00	1.117,74	29.379,52	29,38 %	6.518.659,68	171.341.360,64	6.518.659,68	6.518.659,68	0,00
15/09/2009	1,45290 %	116,13	95,23	677.270,16	0,00	1.213,10	30.497,26	30,50 %	7.074.799,20	177.860.020,32	7.074.799,20	7.074.799,20	0,00
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84	873.691,92	0,00	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2012	1,29370 %	326,08	257,60	54.781,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2012	1,85140 %	461,58	364,65	77.545,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2011	1,95480 %	487,36	394,76	81.876,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2011	1,89500 %	477,64	386,89	80.243,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2011	1,59480 %	401,98	325,60	67.532,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2011	1,44580 %	356,50	288,77	59.892,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2010	1,29680 %	323,31	261,88	54.316,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,13450 %	285,96	231,63	48.041,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	1,06460 %	268,34	217,36	45.081,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,12950 %	278,51	225,59	46.789,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,19440 %	297,78	244,18	50.027,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69	72.258,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2012

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.71	4.34	3.58	3.07	2.70	2.42	2.19	2.01	
Amortización Final / Final maturity	15/09/2025	15/03/2022	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.68	3.65	3.00	2.62	2.30	2.01	1.84	1.68	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	16/03/2015	15/12/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	15.55	11.36	9.23	7.95	7.08	6.41	5.88	5.43	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2030	16/12/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	16/09/2019	17/12/2018	17/09/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.11	5.58	4.57	4.06	3.55	3.04	2.79	2.54	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	16/03/2015	15/12/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5055%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,5293%, Tasa Fallidos - 0,0119%, Tasa Recuperación Fallidos - 40,0547%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,5055%, Delinquency Recoveries Rate - 91,5293%, Default Rate - 0,0119% and Default Recoveries Rate - 40,0547%.