

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 600.000.000 EUROS
CLOSING DATE 17/12/2001
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	148.263	1008	171.361
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	148.263	1010	171.361
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	148.263	1200	171.361
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	147.856	1201	171.361
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	407	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	21.868	1270	23.452
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	15.409	1290	16.163
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	15.409	1400	16.163
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	15.094	1401	15.007
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	491
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-34	1421	-14
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	349	1422	679
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	6.459	1460	7.289
1. Tesorería	0461	6.459	1461	7.289
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	170.131	1500	194.813

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	158.838	1650	194.170
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	158.838	1700	194.170
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	149.507	1710	173.136
1.1 Series no subordinadas	0711	132.707	1711	156.336
1.2 Series subordinadas	0712	16.800	1712	16.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.170	1720	5.966
2.1 Préstamo subordinado	0721	5.170	1721	5.966
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	4.161	1730	15.068
3.1 Derivados de cobertura	0731	4.161	1731	15.068
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	15.454	1760	15.711
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	15.315	1800	15.516
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	15.184	1820	15.083
2.1 Series no subordinadas	0821	15.091	1821	15.005
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	93	1824	78
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	3	1830	23
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	20
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3	1835	3
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	126	1840	404
4.1 Derivados de cobertura	0841	126	1841	404
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	139	1900	195
1. Comisiones	0910	139	1910	195
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911	4
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	134	1914	190
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-4.161	1930	-15.068
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-4.161	1950	-15.068
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	170.131	2000	194.813

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2.392	1100	11.126	2100	5.442	3100	11.126
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.357	1120	10.867	2120	5.372	3120	10.867
1.3 Otros activos financieros	0130	35	1130	259	2130	70	3130	259
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-1.783	1200	-9.776	2200	-4.233	3200	-9.776
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-878	1210	-3.816	2210	-1.668	3210	-3.816
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-34	1220	-136	2220	-66	3220	-136
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-871	1230	-5.824	2230	-2.499	3230	-5.824
A) MARGEN DE INTERESES	0250	609	1250	1.350	2250	1.209	3250	1.350
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-585	1600	-1.352	2600	-1.185	3600	-1.352
6.1 Servicios exteriores	0610	-5	1610	-15	2610	-7	3610	-15
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-5	1611	-15	2611	-7	3611	-15
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-580	1630	-1.337	2630	-1.178	3630	-1.337
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-44	1631	-103	2631	-88	3631	-103
6.3.2 Comisión administrador	0632	-8	1632	-20	2632	-17	3632	-20
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-527	1634	-1.212	2634	-1.071	3634	-1.212
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-1	1636	-2	2636	-2	3636	-2
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-24	1700	2	2700	-24	3700	2
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-24	1720	2	2720	-24	3720	2
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2010 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	07/12/2010		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		5.379.172,70	12.185.519,50
			Total 12.185.519,50

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			21.222,57
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			410,37
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			45,35
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			366.001,92
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			399.142,08
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			29.455,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			54.316,08
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			5.649.050,16
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			5.169.643,85
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			17.391,50
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			209.528,85
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			4.103,67
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/09/2010		9.074,86
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/12/2010		237.119,33
			Total 12.166.505,59

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			5.188.657,76
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		5.169.643,85	
			Total 5.188.657,76



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	6	0,13184	77.804,11	0,04764	3,955109	0,822501	3,500000	4,250000	91,830495	26/08/2018	17,131426
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	28	0,61525	400.007,65	0,24491	3,437443	0,539471	2,750000	4,000000	103,281344	09/08/2019	26,184989
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	41	0,90090	543.272,77	0,33262	3,417791	0,578897	2,143000	4,250000	108,592149	18/01/2020	21,755712
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	70	1,53812	1.078.083,72	0,66006	3,407229	0,442727	2,011000	4,000000	105,339902	11/10/2019	25,527738
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	91	1,99956	1.570.201,51	0,96136	3,046979	0,666648	1,750000	4,000000	106,942298	29/11/2019	33,600096
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	106	2,32916	2.467.917,86	1,51099	2,877850	0,576202	1,982000	3,750000	127,186131	06/08/2021	33,761783
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	133	2,92243	3.862.449,66	2,36480	2,663273	0,677953	1,949000	3,962000	144,154582	04/01/2023	37,706833
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	210	4,61437	5.764.768,21	3,52950	2,864959	0,508380	1,975000	3,712000	145,639933	18/02/2023	38,238512
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	404	8,87717	12.501.811,76	7,65428	2,684751	0,638073	1,243000	4,058000	145,188727	05/02/2023	38,346481
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	448	9,84399	15.663.415,18	9,58999	2,737543	0,620927	1,949000	3,760000	159,356623	11/04/2024	42,932516
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	605	13,29378	26.676.832,52	16,33300	2,826321	0,509627	1,492000	4,260000	173,733790	23/06/2025	44,864316
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	724	15,90859	28.510.998,42	17,45597	2,646485	0,567329	1,761000	3,760000	156,724552	22/01/2024	43,997594
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1531	33,64096	58.470.176,36	35,79860	2,502092	0,652460	1,715000	3,760000	162,266508	08/07/2024	47,332297
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	154	3,38387	5.743.160,72	3,51627	2,416928	0,807594	2,031000	3,510000	183,442040	14/04/2026	43,982770
Total Cartera/Total	4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010****Loan Portfolio at 31/12/2010****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	2	0,04395	125.115,01	0,07660	1,359168	0,233270	1,243000	1,492000	189,881945	27/10/2026	32,183385
01.50 01.99	389	8,54757	15.502.343,28	9,49137	1,961327	0,773285	1,693000	1,999000	132,511258	15/01/2022	38,076864
02.00 02.49	1934	42,49615	70.814.039,48	43,35618	2,192099	0,946906	2,000000	2,492000	154,018589	31/10/2023	43,940294
02.50 02.99	280	6,15249	10.525.266,93	6,44414	2,805076	0,480856	2,500000	2,996000	172,970574	30/05/2025	44,306956
03.00 03.49	1432	31,46561	51.069.762,00	31,26767	3,202275	0,175780	3,000000	3,468000	172,426880	14/05/2025	45,593158
03.50 03.99	501	11,00857	14.899.232,42	9,12211	3,548976	0,394230	3,500000	3,962000	159,826985	25/04/2024	44,293850
04.00 04.49	13	0,28565	395.141,33	0,24193	4,120480	0,929801	4,000000	4,260000	157,877075	26/02/2024	40,340760
Total Cartera/Total	4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:					35.889,01	2,683550	0,609995		124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:					124,02	1,243000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:					296.084,30	4,260000	2,000000		250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	285	6,26236	1.062.951,41	0,65080	2,650457	0,640656	1,843000	4,250000	41,035664	02/06/2014	3,315764
005.00 009.99	348	7,64667	3.589.187,22	2,19749	2,724307	0,565396	1,761000	4,000000	68,172894	05/09/2016	7,666846
010.00 014.99	372	8,17403	5.976.120,06	3,65890	2,598829	0,613575	1,741000	4,000000	81,451511	14/10/2017	12,704873
015.00 019.99	334	7,33905	7.456.629,49	4,56535	2,622506	0,603956	1,715000	4,000000	99,389799	13/04/2019	17,566795
020.00 024.99	376	8,26192	10.476.912,70	6,41453	2,688455	0,576208	1,693000	4,250000	116,520895	15/09/2020	22,538468
025.00 029.99	347	7,62470	12.117.851,87	7,41920	2,555144	0,665562	1,832000	4,000000	121,552236	15/02/2021	27,635530
030.00 034.99	360	7,91035	12.697.432,60	7,77405	2,576771	0,632530	1,243000	3,760000	128,575790	17/09/2021	32,574471
035.00 039.99	293	6,43815	12.123.440,82	7,42263	2,626696	0,619107	1,841000	3,760000	144,772609	23/01/2023	37,498915
040.00 044.99	302	6,63590	12.970.754,53	7,94140	2,565864	0,668160	1,741000	3,760000	146,798494	26/03/2023	42,385122
045.00 049.99	371	8,15205	16.419.857,47	10,05312	2,693509	0,617144	1,791000	4,010000	163,448901	13/08/2024	47,435478
050.00 054.99	281	6,17447	15.222.381,12	9,31996	2,622528	0,622541	1,949000	3,760000	181,796630	23/02/2026	52,390065
055.00 059.99	327	7,18523	19.201.505,23	11,75620	2,558846	0,641921	1,750000	3,860000	193,090249	02/02/2027	57,613173
060.00 064.99	288	6,32828	17.731.535,06	10,85620	2,786614	0,553200	1,911000	3,760000	221,096683	03/06/2029	62,745280
065.00 069.99	134	2,94441	7.809.493,72	4,78139	2,858163	0,521650	1,942000	3,760000	214,199050	05/11/2028	67,228326
070.00 074.99	78	1,71391	5.076.909,17	3,10836	2,829840	0,520174	1,991000	4,260000	213,192750	06/10/2028	72,463953

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	55	1,20853	3.397.937,98	2,08040	2,748695	0,501619	1,965000	3,510000	211,496528	15/08/2028	76,946572
Total Cartera/Total		4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3424	75,23621	81.422.093,44	49,85100	2,670610	0,619716	1,693000	4,250000	126,767106	24/07/2021	35,487626
50,000.00	99,999.99	1007	22,12701	66.517.295,32	40,72548	2,625110	0,602519	1,243000	4,058000	187,138219	05/08/2026	51,319271
100,000.00	149,999.99	103	2,26324	12.164.659,33	7,44786	2,686632	0,569581	1,849000	4,260000	213,071073	02/10/2028	55,938903
150,000.00	199,999.99	14	0,30762	2.426.559,12	1,48567	2,729482	0,563790	1,992000	3,510000	208,186046	06/05/2028	59,454238
200,000.00	249,999.99	1	0,02197	244.299,38	0,14957	1,992000	0,750000	1,992000	1,992000	233,002053	01/06/2030	51,966004
250,000.00	299,999.99	2	0,04395	555.993,86	0,34041	2,736722	0,600601	2,242000	3,171000	235,809320	25/08/2030	64,781030
Total Cartera/Total		4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:						35.889,01	2,683550	0,609995		124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:						124,02	1,243000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:						296.084,30	4,260000	2,000000		250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2085	45,81411	72.322.436,71	44,27970	3,251398	0,199275	2,658000	4,260000	170,557426	18/03/2025	45,192172
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	328	7,20721	9.127.843,50	5,58856	2,158168	0,893758	1,741000	3,260000	98,032176	02/03/2019	33,490295
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1297	28,49923	46.244.839,97	28,31359	2,187593	0,947012	1,699000	3,558000	152,108342	03/09/2023	43,959549
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	841	18,47946	35.635.780,27	21,81815	2,170909	0,925640	1,243000	3,500000	162,492245	15/07/2024	44,044257
Total Cartera/Total	4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:					35,889,01	2,683550	0,609995		124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:					124,02	1,243000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:					296.084,30	4,260000	2,000000		250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	99	162.853,92	2,17535	0,09971	2,537421	0,679698	1,911000	4,000000	3,097383	04/04/2011	4,442824
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	89	355.518,27	1,95561	0,21767	2,736659	0,652312	1,949000	4,000000	8,833463	25/09/2011	6,950569
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	105	656.837,36	2,30719	0,40215	2,640297	0,666750	1,892000	3,750000	14,827865	26/03/2012	7,879012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	108	866.949,98	2,37310	0,53079	2,683364	0,627970	1,843000	4,000000	20,466958	13/09/2012	11,138238
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	89	1.028.788,54	1,95561	0,62988	2,472932	0,707935	1,815000	3,750000	26,694297	22/03/2013	13,468760
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	90	1.212.290,29	1,97759	0,74223	2,444254	0,719970	1,949000	3,760000	32,567057	17/09/2013	17,699039
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	114	1.830.154,24	2,50494	1,12052	2,330551	0,693909	1,693000	3,760000	39,176762	06/04/2014	17,264241
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	139	2.411.807,82	3,05427	1,47664	2,476785	0,749416	1,893000	3,760000	44,618167	19/09/2014	19,627517
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	133	2.542.773,00	2,92243	1,55682	2,531582	0,651868	1,715000	3,750000	50,463920	15/03/2015	22,142240
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	181	4.544.543,15	3,97715	2,78241	2,443701	0,701901	1,850000	3,760000	56,491910	15/09/2015	22,799601
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	224	5.762.843,11	4,92200	3,52832	2,523554	0,647427	1,832000	4,000000	62,695659	22/03/2016	27,985747
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	82	1.895.395,89	1,80180	1,16046	2,777396	0,617127	1,915000	4,250000	68,073253	01/09/2016	29,777431
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	60	1.393.105,56	1,31839	0,85293	2,729077	0,598369	1,750000	3,750000	74,284206	10/03/2017	29,233956
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	68	1.943.247,85	1,49418	1,18976	2,631749	0,689195	1,761000	4,000000	80,413331	12/09/2017	30,061506
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	53	1.485.899,76	1,16458	0,90975	2,663432	0,692640	1,761000	3,750000	86,388681	13/03/2018	26,211105
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	73	2.237.550,07	1,60404	1,36995	2,498934	0,629548	1,761000	3,510000	92,859662	26/09/2018	33,684885
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	141	4.597.799,01	3,09822	2,81502	2,416169	0,658025	1,699000	3,750000	98,333929	12/03/2019	33,136131
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	125	3.355.728,19	2,74665	2,05456	2,584570	0,679293	1,841000	3,760000	104,382091	12/09/2019	33,943169
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	130	4.280.967,41	2,85652	2,62104	2,750775	0,526267	1,741000	3,760000	110,488693	15/03/2020	40,152070
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	186	7.246.613,11	4,08701	4,43677	2,496804	0,685294	1,899000	3,760000	117,286612	08/10/2020	38,279092
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	265	10.605.008,78	5,82290	6,49296	2,675375	0,655873	1,741000	4,250000	122,556709	18/03/2021	42,950638
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	130	4.628.382,16	2,85652	2,83375	2,622645	0,702348	1,911000	3,760000	127,209735	06/08/2021	38,757855
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	38	1.476.134,42	0,83498	0,90377	2,805660	0,594569	1,949000	3,750000	134,667220	21/03/2022	36,593214
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	26	978.384,15	0,57130	0,59902	2,649544	0,600104	2,031000	3,558000	140,235975	07/09/2022	43,737385
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	33	1.434.454,18	0,72512	0,87825	2,489380	0,663083	1,492000	3,750000	146,817407	26/03/2023	44,912899
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	35	1.507.584,99	0,76906	0,92302	2,626931	0,642349	1,973000	3,962000	151,869771	27/08/2023	43,227138
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	2.600.909,00	1,31839	1,59242	2,452934	0,735982	1,761000	3,712000	158,350338	11/03/2024	46,313263

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	1,58207	3.207.793,92	1,96398	2,680158	0,572842	1,991000	3,510000	164,575351	17/09/2024	45,429993
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	80	1,75786	3.259.966,58	1,99593	2,712452	0,570262	1,899000	3,760000	170,523490	17/03/2025	45,570352
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	112	2,46100	6.142.036,12	3,76049	2,628663	0,578228	1,849000	3,750000	176,630920	19/09/2025	48,242418
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	264	5,80092	13.776.416,86	8,43467	2,550715	0,664341	1,891000	4,260000	182,410471	14/03/2026	53,367053
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	136	2,98835	5.254.183,63	3,21690	2,624628	0,726943	1,949000	3,750000	187,009619	01/08/2026	45,770158
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,63722	1.525.819,74	0,93419	2,873293	0,502754	1,993000	4,000000	194,329937	11/03/2027	53,459776
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	28	0,61525	1.461.316,12	0,89470	2,964094	0,459223	1,991000	3,712000	200,828635	25/09/2027	48,002428
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	48	1,05471	2.402.088,94	1,47069	2,758467	0,570891	2,015000	3,712000	206,740821	23/03/2028	52,058166
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	64	1,40628	3.430.825,70	2,10054	2,863098	0,498979	1,991000	3,510000	212,242872	07/09/2028	50,047791
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	132	2,90046	6.947.460,18	4,25361	2,883765	0,504943	1,925000	4,010000	219,000361	31/03/2029	52,146226
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	125	2,74665	7.129.849,84	4,36528	2,816656	0,546904	1,949000	3,760000	223,951013	29/08/2029	53,154734
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	157	3,44979	10.474.433,27	6,41301	2,934353	0,441370	1,243000	3,760000	230,949045	30/03/2030	51,796893
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	125	2,74665	7.276.631,04	4,45515	2,794785	0,470032	1,875000	3,558000	236,062037	02/09/2030	54,691571
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	256	5,62514	15.392.366,97	9,42404	2,598843	0,587611	1,893000	3,510000	242,146097	06/03/2031	58,919324
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	47	1,03274	2.607.187,33	1,59626	2,565476	0,660706	2,031000	3,660000	246,855748	27/07/2031	58,477756
Total Cartera/Total	4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	30	0,65920	808.015,41	0,49471	2,514056	0,979281	2,011000	3,259000	121,450745	12/02/2021	38,859379
PRINCIPADO DE ASTURIAS	30	0,65920	808.015,41	0,49470	2,514056	0,979281	2,011000	3,259000	121,450745	12/02/2021	38,859379
07 BALEARES	107	2,35113	4.712.306,37	2,88513	3,245717	0,503002	2,000000	4,058000	182,307561	10/03/2026	39,450556
BALEARES	107	2,35110	4.712.306,37	2,88510	3,245717	0,503002	2,000000	4,058000	182,307561	10/03/2026	39,450556
39 SANTANDER	30	0,65920	581.041,77	0,35575	2,529088	0,790515	1,915000	3,500000	122,316987	11/03/2021	29,703339
CANTABRIA	30	0,65920	581.041,77	0,35580	2,529088	0,790515	1,915000	3,500000	122,316987	11/03/2021	29,703339
28 MADRID	1260	27,68622	46.773.263,83	28,63712	2,201391	0,798814	1,715000	3,510000	138,211787	07/07/2022	41,361954
COMUNIDAD DE MADRID	1260	27,68620	46.773.263,83	28,63710	2,201391	0,798814	1,715000	3,510000	138,211787	07/07/2022	41,361954
30 MURCIA	74	1,62602	2.777.652,49	1,70063	2,770800	0,654329	2,011000	3,760000	180,038040	31/12/2025	54,361037
REGION DE MURCIA	74	1,62600	2.777.652,49	1,70060	2,770800	0,654329	2,011000	3,760000	180,038040	31/12/2025	54,361037
31 NAVARRA	10	0,21973	262.259,97	0,16057	2,341799	0,875115	1,750000	3,308000	157,206869	05/02/2024	51,575610
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	10	0,21970	262.259,97	0,16060	2,341799	0,875115	1,750000	3,308000	157,206869	05/02/2024	51,575610
26 LA RIOJA	8	0,17579	229.923,90	0,14077	3,081147	0,044468	2,281000	3,260000	108,609051	18/01/2020	41,569795
LAS RIOJA	8	0,17580	229.923,90	0,14080	3,081147	0,044468	2,281000	3,260000	108,609051	18/01/2020	41,569795
51 CEUTA	11	0,24171	510.893,90	0,31280	3,558000	0,585265	3,558000	3,558000	115,315937	09/08/2020	48,907945
CEUTA	11	0,24170	510.893,90	0,31280	3,558000	0,585265	3,558000	3,558000	115,315937	09/08/2020	48,907945
35 LAS PALMAS	284	6,24039	7.851.229,98	4,80695	2,676858	0,783348	1,850000	4,000000	128,103282	03/09/2021	39,497835
38 TENERIFE	70	1,53812	2.688.332,86	1,64594	2,990187	0,561983	1,991000	3,750000	156,062905	02/01/2024	45,032548
CANARIAS	354	7,77850	10.539.562,84	6,45290	2,738816	0,739575	1,850000	4,000000	133,632021	18/02/2022	40,592270
06 BADAJOZ	23	0,50538	969.752,05	0,59373	2,595077	0,631627	2,161000	3,558000	175,712342	22/08/2025	52,339456
10 CACERES	10	0,21973	249.134,77	0,15253	2,824043	0,490332	2,281000	3,750000	186,667593	21/07/2026	51,868614
EXTREMADURA	33	0,72510	1.218.886,82	0,74630	2,664461	0,588810	2,161000	3,750000	179,032115	01/12/2025	52,196777
20 GUIPUZCOA	1	0,02197	77.722,89	0,04759	2,715000	1,500000	2,715000	2,715000	235,006160	01/08/2030	64,660004
48 VIZCAYA	104	2,28521	3.335.952,05	2,04245	2,498764	0,400526	1,741000	3,260000	142,784964	24/11/2022	32,892343
PAIS VASCO	105	2,30720	3.413.674,94	2,09000	2,500823	0,410997	1,741000	3,260000	143,663261	20/12/2022	33,194892
22 HUESCA	8	0,17579	291.203,51	0,17829	2,938689	0,451364	2,031000	3,750000	159,848831	26/04/2024	44,288406
44 TERUEL	3	0,06592	59.521,53	0,03644	2,859719	0,214562	2,242000	3,025000	196,864845	28/05/2027	53,296311

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
50 ZARAGOZA	94	3.509.176,01	2,06548	2,14851	2,362502	0,767275	1,693000	3,500000	138,575270	18/07/2022	38,169904
ARAGON	105	3.859.901,05	2,30720	2,36320	2,420608	0,727414	1,693000	3,750000	141,861529	26/10/2022	39,068259
03 ALICANTE	57	1.714.857,47	1,25247	1,04993	2,905309	0,540181	2,125000	3,760000	156,337538	10/01/2024	46,798588
12 CASTELLON	13	560.097,09	0,28565	0,34292	2,374139	0,947305	2,199000	3,500000	179,063427	02/12/2025	52,372429
46 VALENCIA	151	5.238.652,14	3,31795	3,20739	2,575710	0,842883	2,031000	3,558000	160,025413	01/05/2024	44,527444
COMUNIDAD VALENCIANA	221	7.513.606,70	4,85610	4,60020	2,648863	0,770953	2,031000	3,760000	160,194125	06/05/2024	45,574684
08 BARCELONA	727	31.734.682,75	15,97451	19,42969	2,972453	0,377358	1,243000	4,250000	182,417831	14/03/2026	43,843828
17 GIRONA	185	6.510.031,72	4,06504	3,98579	3,099844	0,285963	1,973000	3,750000	158,712066	22/03/2024	44,326588
25 LLEIDA	109	3.294.335,71	2,39508	2,01697	2,959125	0,288821	1,942000	4,250000	161,629911	19/06/2024	42,742077
43 TARRAGONA	295	11.813.222,53	6,48209	7,23269	2,964290	0,438450	1,832000	4,000000	186,846326	27/07/2026	50,889226
CATALUNYA	1316	53.352.272,71	28,91670	32,66510	2,987428	0,370871	1,243000	4,250000	178,356248	10/11/2025	45,399764
15 LA CORUÑA	50	1.773.167,06	1,09866	1,08563	2,402245	0,923837	1,965000	3,510000	192,747574	22/01/2027	48,792791
27 LUGO	12	384.870,06	0,26368	0,23564	3,481785	0,587310	2,491000	4,260000	176,420526	12/09/2025	59,180024
32 ORENSE	1	61.628,77	0,02197	0,03773	2,065000	0,850000	2,065000	2,065000	229,059548	01/02/2030	58,328914
36 PONTEVEDRA	26	1.004.315,95	0,57130	0,61490	2,513975	0,704006	1,492000	3,500000	167,896608	27/12/2024	42,092684
GALICIA	89	3.223.981,84	1,95560	1,97390	2,576652	0,813413	1,492000	4,260000	183,694341	22/04/2026	48,343130
02 ALBACETE	8	314.087,79	0,17579	0,19230	2,432246	0,831457	2,011000	3,510000	182,125649	05/03/2026	50,981835
13 CIUDAD REAL	30	609.018,10	0,65920	0,37287	2,538821	0,633112	1,949000	3,558000	133,758347	22/02/2022	34,067000
16 CUENCA	3	84.407,61	0,06592	0,05168	2,997478	0,553148	2,242000	3,510000	204,590159	18/01/2028	58,118525
19 GUADALAJARA	19	883.110,79	0,41749	0,54069	2,325316	0,909656	2,241000	3,259000	194,133833	05/03/2027	57,684495
45 TOLEDO	36	1.193.998,99	0,79103	0,73103	2,647867	0,498189	1,949000	4,000000	153,188309	06/10/2023	44,441922
CASTILLA-LA MANCHA	96	3.084.623,28	2,10940	1,88860	2,542909	0,651278	1,949000	4,000000	159,238000	07/04/2024	44,793071
04 ALMERIA	54	2.205.606,67	1,18655	1,35039	2,385341	0,681104	2,000000	4,000000	193,542619	15/02/2027	57,449933
11 CADIZ	76	1.878.135,90	1,66996	1,14990	2,923516	0,461403	2,199000	3,760000	133,086559	01/02/2022	44,507902
14 CORDOBA	43	1.002.852,14	0,94485	0,61400	2,819908	0,496121	1,992000	3,750000	163,939444	28/08/2024	42,077199
18 GRANADA	60	1.594.116,64	1,31839	0,97600	3,004421	0,454632	2,161000	3,750000	165,156933	04/10/2024	47,188164
21 HUELVA	36	1.062.865,20	0,79103	0,65074	3,067179	0,567303	2,165000	3,760000	160,731813	23/05/2024	46,720264

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
23 JAEN	71	1,56010	1.687.317,85	1,03307	2,807107	0,621961	2,199000	4,000000	170,016956	01/03/2025	47,604967
29 MÁLAGA	96	2,10943	2.252.519,69	1,37911	2,568047	0,738848	2,031000	3,750000	133,968731	28/02/2022	40,127858
41 SEVILLA	158	3,47176	4.494.380,68	2,75170	2,883434	0,572404	2,031000	3,860000	165,887484	27/10/2024	48,754243
ANDALUCIA	594	13,05210	16.177.794,77	9,90490	2,801945	0,583180	1,992000	4,000000	159,012562	31/03/2024	46,705106
05 AVILA	1	0,02197	25.772,97	0,01578	3,360000	0,250000	3,360000	3,360000	133,979466	28/02/2022	54,983538
09 BURGOS	13	0,28565	565.238,28	0,34607	2,363309	0,674525	2,031000	3,259000	190,741295	22/11/2026	50,260233
24 LEON	56	1,23050	2.558.556,65	1,56649	2,347137	0,828831	1,881000	3,750000	195,208354	07/04/2027	53,396276
34 PALENCIA	24	0,52736	484.499,96	0,29664	2,568242	0,576160	1,899000	3,009000	108,043227	01/01/2020	38,897058
37 SALAMANCA	3	0,06592	80.800,22	0,04947	2,954994	0,679993	2,042000	3,421000	205,906631	27/02/2028	47,942164
40 SEGOVIA	4	0,08789	166.537,57	0,10196	2,415193	0,861395	1,992000	3,308000	128,502227	15/09/2021	36,315442
42 SORIA	2	0,04395	141.510,43	0,08664	2,950348	0,711242	2,199000	3,500000	189,380564	12/10/2026	53,790604
47 VALLADOLID	5	0,10987	268.321,78	0,16428	2,560107	0,754897	1,965000	3,510000	173,195947	06/06/2025	48,623095
CASTILLA Y LEON	108	2,37310	4.291.237,86	2,62730	2,448032	0,740220	1,881000	3,750000	171,433252	13/04/2025	48,813633
Total Cartera/Total	4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	296.084,30	0,18
2	259.909,56	0,16
3	244.299,38	0,15
4	213.532,96	0,13
5	200.572,22	0,12
6	197.813,61	0,12
7	194.494,37	0,12
8	193.504,34	0,12
9	191.819,55	0,12
10	189.986,00	0,12
11	177.108,79	0,11
12	175.696,45	0,11
13	167.850,22	0,10
14	167.574,23	0,10
15	164.625,48	0,10
16	153.318,78	0,09
17	152.399,10	0,09
18	150.299,54	0,09
19	150.068,66	0,09
20	149.773,59	0,09
Total:	3.790.731,13	2,31

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

163.330.900,45



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	94.043.113,02	234.891.061,66	186.823.879,49	31,1286	4892
31/01/2010	1.273.977,05	866.067,98	184.683.834,46	30,7720	4846
28/02/2010	1.395.771,05	431.168,46	182.856.894,95	30,4676	4820
31/03/2010	1.313.620,46	509.996,80	181.033.277,69	30,1638	4794
30/04/2010	1.304.157,99	412.670,26	179.316.449,44	29,8777	4764
31/05/2010	1.380.875,91	341.923,14	177.593.650,39	29,5907	4742
30/06/2010	1.414.710,42	978.463,50	175.200.476,47	29,1919	4707
31/07/2010	1.423.395,71	411.987,70	173.365.093,06	28,8861	4687
31/08/2010	1.326.881,36	436.302,78	171.601.908,92	28,5923	4665
30/09/2010	1.541.226,36	427.736,30	169.632.946,26	28,2642	4645
31/10/2010	1.381.701,79	317.370,50	167.933.873,97	27,9811	4617
30/11/2010	1.339.710,09	706.617,56	165.887.546,32	27,6402	4590
31/12/2010	1.315.179,43	1.241.466,44	163.330.900,45	27,2142	4551
	110.454.320,64	241.972.833,08			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	184.683.834,5	30,77201	866.068,0	0,46357	5,42323	0,49982	5,83570	0,47340	5,53525	0,51152	5,96846
28/02/2010	182.856.895,0	30,46761	431.168,5	0,23346	2,76586	0,46005	5,38299	0,44847	5,25084	0,48942	5,71745
31/03/2010	181.033.277,7	30,16376	509.996,8	0,27890	3,29599	0,32536	3,83522	0,41396	4,85591	0,47422	5,54454
30/04/2010	179.316.449,4	29,87770	412.670,3	0,22795	2,70140	0,24677	2,92142	0,37338	4,38966	0,45228	5,29442
31/05/2010	177.593.650,4	29,59065	341.923,1	0,19068	2,26433	0,23252	2,75480	0,34635	4,07789	0,41827	4,90532
30/06/2010	175.200.476,5	29,19190	978.463,5	0,55096	6,41477	0,32333	3,81166	0,32434	3,82343	0,40799	4,78753
31/07/2010	173.365.093,1	28,88609	411.987,7	0,23515	2,78561	0,32573	3,83945	0,28626	3,38152	0,37987	4,46445
31/08/2010	171.601.908,9	28,59230	436.302,8	0,25167	2,97855	0,34603	4,07425	0,28929	3,41678	0,36891	4,33820
30/09/2010	169.632.946,3	28,26424	427.736,3	0,24926	2,95046	0,24536	2,90492	0,28435	3,35936	0,34917	4,11055
31/10/2010	167.933.874,0	27,98114	317.370,5	0,18709	2,22215	0,22935	2,71769	0,27755	3,28019	0,32547	3,83652
30/11/2010	165.887.546,3	27,64018	706.617,6	0,42077	4,93403	0,28576	3,37569	0,31590	3,72561	0,33112	3,90191
31/12/2010	163.330.900,5	27,21419	1.241.466,4	0,74838	8,61996	0,45235	5,29512	0,34891	4,10746	0,33663	3,96556

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							28.346,05	29.620,56	57.966,61
31/01/2010	106.378,00	68.637,24	175.015,24	103.473,91	69.315,58	172.789,49	31.250,14	28.942,22	60.192,36
28/02/2010	135.171,69	68.194,44	203.366,13	130.095,65	65.095,00	195.190,65	36.326,18	32.041,66	68.367,84
31/03/2010	150.356,65	75.898,47	226.255,12	160.587,22	77.855,30	238.442,52	26.095,61	30.084,83	56.180,44
30/04/2010	115.019,02	58.047,14	173.066,16	111.729,63	55.776,15	167.505,78	29.385,00	32.355,82	61.740,82
31/05/2010	128.569,71	49.305,07	177.874,78	132.911,38	58.085,39	190.996,77	25.043,33	23.575,50	48.618,83
30/06/2010	119.967,46	43.353,83	163.321,29	129.384,29	50.793,68	180.177,97	15.626,50	16.135,65	31.762,15
31/07/2010	113.990,43	42.444,12	156.434,55	112.502,58	41.101,45	153.604,03	17.114,35	17.478,32	34.592,67
31/08/2010	121.389,57	44.003,54	165.393,11	118.519,94	45.209,03	163.728,97	19.983,98	16.272,83	36.256,81
30/09/2010	123.914,77	41.769,58	165.684,35	120.903,01	40.537,93	161.440,94	22.995,74	17.504,48	40.500,22
31/10/2010	124.742,84	44.385,44	169.128,28	121.598,50	42.435,22	164.033,72	26.140,08	19.454,70	45.594,78
30/11/2010	141.414,95	46.462,18	187.877,13	144.758,75	48.784,21	193.542,96	22.796,28	17.132,67	39.928,95
31/12/2010	123.547,60	41.648,05	165.195,65	124.134,35	42.197,63	166.331,98	22.209,53	16.583,09	38.792,62
	1.504.462,69	624.149,10	2.128.611,79	1.510.599,21	637.186,57	2.147.785,78			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	166.004,36	199.930,47	365.934,83	139.374,34	172.219,33	311.593,67	26.630,02	27.711,14	54.341,16
31/01/2010	2.311,21	1.798,50	4.109,71	1.886,64	3.652,76	5.539,40	27.054,59	25.856,88	52.911,47
28/02/2010	2.406,78	1.580,96	3.987,74	0,00	0,00	0,00	29.461,37	27.437,84	56.899,21
31/03/2010	1.562,97	1.373,37	2.936,34	9.414,56	2.986,73	12.401,29	21.609,78	25.824,48	47.434,26
30/04/2010	1.313,08	1.312,41	2.625,49	1.797,43	486,53	2.283,96	21.125,43	26.650,36	47.775,79
31/05/2010	2.044,46	2.227,58	4.272,04	6.496,50	9.753,55	16.250,05	16.673,39	19.124,39	35.797,78
30/06/2010	3.905,70	2.208,18	6.113,88	9.016,24	7.456,63	16.472,87	11.562,85	13.875,94	25.438,79
31/07/2010	3.001,89	2.454,74	5.456,63	0,00	138,27	138,27	14.564,74	16.192,41	30.757,15
31/08/2010	1.715,62	1.032,64	2.748,26	1.222,67	2.531,72	3.754,39	15.057,69	14.693,33	29.751,02
30/09/2010	1.999,66	1.293,16	3.292,82	0,00	0,00	0,00	17.057,35	15.986,49	33.043,84
31/10/2010	2.404,21	1.404,01	3.808,22	0,00	0,00	0,00	19.461,56	17.390,50	36.852,06
30/11/2010	1.699,61	1.125,53	2.825,14	2.112,27	2.061,97	4.174,24	19.048,90	16.454,06	35.502,96
31/12/2010	1.414,02	758,79	2.172,81	1.629,15	1.426,93	3.056,08	18.833,77	15.785,92	34.619,69
	191.783,57	218.500,34	410.283,91	172.949,80	202.714,42	375.664,22			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	12.806,96	28.601,51	0,00	0,00	0,00	15.794,55	12.806,96	28.601,51
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	12.806,96	28.601,51
28/02/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.057,95	-5.057,95	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/03/2010	0,00	3.065,92	3.065,92	0,00	0,00	0,00	15.794,55	10.814,93	26.609,48
30/04/2010	1.060,08	0,00	1.060,08	0,00	-2.351,86	-2.351,86	16.854,63	8.463,07	25.317,70
31/05/2010	9.493,63	834,72	10.328,35	0,00	0,00	0,00	26.348,26	9.297,79	35.646,05
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	-1.060,08	-714,06	-1.774,14	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/07/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/08/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/10/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/12/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
	26.348,26	16.707,60	43.055,86	-1.060,08	-8.123,87	-9.183,95			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	8	2.121,51	544,51	2.666,02	310.289,79	312.955,81			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	1.254,25	252,66	1.506,91	46.212,94	47.719,85			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.123,91	1.054,33	2.178,24	88.193,71	90.371,95			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	9.938,96	5.172,75	15.111,71	196.526,76	211.638,47			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	2.657,78	3.528,01	6.185,79	48.537,21	54.723,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	5.113,12	6.030,83	11.143,95	50.696,12	61.840,07			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	18	22.209,53	16.583,09	38.792,62	740.456,53	779.249,15			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	8	2.121,51	544,51	2.666,02	310.289,79	312.955,81	725.016,72	43,16532	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	1.254,25	252,66	1.506,91	46.212,94	47.719,85	166.189,04	28,71420	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.123,91	1.054,33	2.178,24	88.193,71	90.371,95	234.662,59	38,51144	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	9.938,96	5.172,75	15.111,71	196.526,76	211.638,47	443.870,95	47,68018	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	2.657,78	3.528,01	6.185,79	48.537,21	54.723,00	75.733,54	72,25729	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	5.113,12	6.030,83	11.143,95	50.696,12	61.840,07	127.426,59	48,52996	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	18	22.209,53	16.583,09	38.792,62	740.456,53	779.249,15	1.772.899,43	43,95338	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2011	1,19230 %	74,51	60,35										
15/12/2010	1,04330 %	68,44	55,44	399.142,08	0,00	968,63	25.342,58	25,34 %	5.649.050,16	147.797.926,56	5.649.050,16	5.649.050,16	0,00
15/09/2010	0,88110 %	60,55	49,05	353.127,60	0,00	954,91	26.311,21	26,31 %	5.569.035,12	153.446.976,72	5.569.035,12	5.569.035,12	0,00
15/06/2010	0,81110 %	57,76	46,79	336.856,32	0,00	985,97	27.266,12	27,27 %	5.750.177,04	159.016.011,84	5.750.177,04	5.750.177,04	0,00
15/03/2010	0,87600 %	63,46	51,40	370.098,72	0,00	1.127,43	28.252,09	28,25 %	6.575.171,76	164.766.188,88	6.575.171,76	6.575.171,76	0,00
15/12/2009	0,94090 %	71,54	58,66	417.221,28	0,00	1.117,74	29.379,52	29,38 %	6.518.659,68	171.341.360,64	6.518.659,68	6.518.659,68	0,00
15/09/2009	1,45290 %	116,13	95,23	677.270,16	0,00	1.213,10	30.497,26	30,50 %	7.074.799,20	177.860.020,32	7.074.799,20	7.074.799,20	0,00
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84	873.691,92	0,00	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2011	1,44580 %	356,50	288,77										
15/12/2010	1,29680 %	323,31	261,88	54.316,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,13450 %	285,96	231,63	48.041,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	1,06460 %	268,34	217,36	45.081,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,12950 %	278,51	225,59	46.789,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,19440 %	297,78	244,18	50.027,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69	72.258,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.97	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.32	4.36	3.85	3.28	2.87	2.57	2.32	2.13	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2026	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.54	3.88	3.42	2.93	2.59	2.30	2.11	1.94	
Amortización Final / Final maturity	16/12/2019	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	17.93	11.25	9.85	8.48	7.51	6.76	6.16	5.67	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/03/2023	15/09/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.13	6.34	5.58	4.82	4.31	3.81	3.55	3.30	
Amortización Final / Final maturity	16/12/2019	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2466%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,2771%, Tasa Fallidos - 0,0155%, Tasa Recuperación Fallidos - 4,0233%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,2466%, Delinquency Recoveries Rate - 94,2771%, Default Rate - 0,0155% and Default Recoveries Rate - 4,0233%.