

FONCAIXA HIPOTECARIO 5

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2008**

*DELINQUENCY
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2008*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2008	5.618	303.188.472,36	2	111.941,59	3.715,36	6.119,30	0,0381 %
29/02/2008	5.580	300.675.848,93	2	111.686,71	3.970,24	6.595,53	0,0385 %
31/03/2008	5.545	298.082.193,76	2	111.430,74	4.226,21	7.070,67	0,0388 %
30/04/2008	5.502	294.294.136,63	3	152.064,04	4.874,27	8.364,66	0,0533 %
31/05/2008	5.483	291.871.810,04	3	151.709,62	5.228,69	9.049,74	0,0538 %
30/06/2008	5.453	289.371.789,62	4	279.971,67	6.767,94	11.889,63	0,0991 %
31/07/2008	5.425	286.257.268,15	4	279.315,15	7.424,46	13.107,52	0,1002 %
31/08/2008	5.393	284.031.491,54	4	278.687,00	8.052,61	14.418,74	0,1010 %
30/09/2008	5.378	282.107.507,55	4	278.055,89	8.683,72	15.727,00	0,1016 %
31/10/2008	5.347	278.942.013,43	6	435.448,11	9.397,76	16.678,64	0,1595 %
30/11/2008	5.327	276.503.095,47	8	657.035,88	11.936,70	22.775,08	0,2419 %
31/12/2008	5.292	272.773.901,59	8	655.672,63	13.299,95	26.009,60	0,2452 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							5.161,71	8.216,43	13.378,14
31/01/2008	114.584,57	145.707,17	260.291,74	114.028,67	145.543,51	259.572,18	5.717,61	8.380,09	14.097,70
29/02/2008	144.763,20	208.881,26	353.644,46	145.000,37	208.284,83	353.285,20	5.480,44	8.976,52	14.456,96
31/03/2008	129.942,63	190.459,57	320.402,20	128.506,34	187.342,26	315.848,60	6.916,73	12.093,83	19.010,56
30/04/2008	124.174,87	167.580,64	291.755,51	122.797,90	165.819,75	288.617,65	8.293,70	13.854,72	22.148,42
31/05/2008	133.156,02	167.397,09	300.553,11	134.276,30	168.845,82	303.122,12	7.173,42	12.405,99	19.579,41
30/06/2008	119.993,45	188.046,34	308.039,79	117.896,15	184.368,85	302.265,00	9.270,72	16.083,48	25.354,20
31/07/2008	115.874,66	171.226,12	287.100,78	117.063,69	172.882,27	289.945,96	8.081,69	14.427,33	22.509,02
31/08/2008	102.112,24	154.875,57	256.987,81	99.824,85	149.815,78	249.640,63	10.369,08	19.487,12	29.856,20
30/09/2008	120.545,13	187.662,01	308.207,14	118.895,59	184.579,29	303.474,88	12.018,62	22.569,84	34.588,46
31/10/2008	90.887,52	110.758,47	201.645,99	90.006,22	109.301,33	199.307,55	12.899,92	24.026,98	36.926,90
30/11/2008	93.020,71	122.535,28	215.555,99	91.513,13	120.787,37	212.300,50	14.407,50	25.774,89	40.182,39
31/12/2008	115.065,89	146.173,76	261.239,65	113.607,23	141.606,57	255.213,80	15.866,16	30.342,08	46.208,24
	1.404.120,89	1.961.303,28	3.365.424,17	1.393.416,44	1.939.177,63	3.332.594,07			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	7	1.015,44	2.151,83	3.167,27	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	735,60	1.556,42	2.292,02	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	815,17	624,23	1.439,40	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	3.880,34	8.878,44	12.758,78	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	2.911,13	5.613,12	8.524,25	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	6.508,48	11.518,04	18.026,52	0,00
Totales/Totals	18	2.566,21	4.332,48	6.898,69	13.299,95	26.009,60	39.309,55	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	7	1.015,44	2.202,90	3.218,34	486.285,18	489.503,52	1.181.669,14	41,42475
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	735,60	1.613,06	2.348,66	159.002,61	161.351,27	508.402,15	31,73694
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	815,17	672,19	1.487,36	41.070,59	42.557,95	86.215,19	49,36247
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	3.880,34	9.436,76	13.317,10	419.633,99	432.951,09	1.581.693,33	27,37263
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	2.911,13	6.401,77	9.312,90	126.890,17	136.203,07	218.119,31	62,44430
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	6.508,48	15.438,72	21.947,20	109.148,47	131.095,67	185.514,46	70,66601
Totales/Totals	18	15.866,16	35.765,40	51.631,56	1.342.031,01	1.393.662,57	3.761.613,58	37,04959