

# FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	17/12/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	19/12/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338199005 <b>Preferente</b>	19/12/2002	44.884,00 5.820 Bonos 261.224.880,00	100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,5776%  176,54 (3)	25/04/2035 (2) 27/07/2009  Trimestral		AAA	AAA
<b>"B"</b> ES0338199013 <b>Subordinada</b>	19/12/2002	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,8311%  456,52 (3)	25/04/2035 (2) 27/07/2009  Trimestral		AA-	AA
<b>Totales</b>		279.224.880,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.67	25/10/2030	10.41	25/01/2027	22.54	25/04/2035	17.76	25/01/2027
0.38	4.47	6.43	25/01/2023	6.24	27/07/2020	14.55	25/07/2024	11.26	27/07/2020
0.50	5.84	5.75	25/01/2022	5.59	25/07/2019	13.33	25/04/2023	10.25	25/07/2019
0.75	8.64	4.73	27/01/2020	4.57	25/10/2017	11.45	26/04/2021	8.50	25/10/2017
1.00	11.36	4.04	25/10/2018	3.91	25/10/2016	10.11	27/01/2020	7.50	25/10/2016
1.25	14.01	3.53	25/10/2017	3.40	26/10/2015	9.07	25/01/2019	6.50	26/10/2015
1.50	16.59	3.14	25/01/2017	3.00	26/01/2015	8.27	25/01/2018	5.75	26/01/2015
1.75	19.09	2.83	25/04/2016	2.71	25/07/2014	7.58	25/07/2017	5.25	25/07/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.804	7.592
	Pendiente	277.220.250,17	600.066.150,63
	Medio	57.706,13	79.039,27
	Mínimo	126,33	144,42
Interés	Máximo	466.776,67	548.781,34
	Media Pond	5,61 %	4,89 %
	Mínimo	2,64 %	3,37 %
	Máximo	7,11 %	7,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	216,227	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	308,994	355,449
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		34,39 %	37,46 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		8,70 %	8,65 %
EURIBOR OFICIAL		56,70 %	53,67 %
Otros		0,21 %	0,22 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,17 %	0,31 %	0,38 %	0,38 %
Tasa Anual Equivalente	2,05 %	3,70 %	4,43 %	4,47 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	34,45 %	33,95 %		
Madrid	22,60 %	24,78 %		
Andalucía	18,38 %	18,22 %		
Comunidad Valenciana	4,94 %	4,84 %		
Aragón	0,60 %	0,49 %		
Baleares	1,56 %	1,65 %		
Otras Comunidades	17,47 %	16,06 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	3,48	77,06	70.00 - 74.99	4,13	72,36
65.00 - 69.99	31,75	67,82	60.00 - 64.99	13,39	62,66
55.00 - 59.99	10,11	57,72	50.00 - 54.99	7,34	52,45
45.00 - 49.99	6,48	47,68	40.00 - 44.99	6,01	42,64
35.00 - 39.99	4,42	37,45	30.00 - 34.99	3,89	32,46
25.00 - 29.99	3,23	27,70	20.00 - 24.99	2,46	22,51
15.00 - 19.99	1,65	17,82	10.00 - 14.99	0,96	12,64
05.00 - 09.99	0,53	7,90	00.00 - 04.99	0,16	3,58

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,63	78,36	70.00 - 74.99	10,92	72,64
65.00 - 69.99	8,43	67,61	60.00 - 64.99	7,19	62,62
55.00 - 59.99	6,25	57,66	50.00 - 54.99	4,43	52,66
45.00 - 49.99	3,59	47,59	40.00 - 44.99	2,76	42,45
35.00 - 39.99	2,27	37,69	30.00 - 34.99	1,91	32,61
25.00 - 29.99	1,36	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51

Medio Ponderada:	55,76
Mínimo:	0,16
Máximo:	79,96

Medio Ponderada:	67,69
Mínimo:	0,10
Máximo:	79,57

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	22	2.644,31	6.186,11	8.830,42	1.257.669,46	1.266.499,88	2.465.498,99	51,37
DE 1 A 2 MESES	7	2.779,16	4.082,98	6.862,14	510.663,16	517.525,30	827.042,86	62,58
DE 2 A 3 MESES	3	1.390,37	3.719,61	5.109,98	243.714,93	248.824,91	379.508,46	65,57
DE 3 A 6 MESES	3	2.432,42	7.403,91	9.836,33	224.292,23	234.128,56	499.456,19	46,88
DE 6 A 12 MESES	7	11.580,97	29.229,29	40.810,26	588.753,29	629.563,55	1.413.782,54	44,53
DESDE 12 MESES	2	8.721,77	25.717,14	34.438,91	250.032,03	284.470,94	371.165,26	76,64
<b>Totales</b>	<b>44</b>	<b>29.549,00</b>	<b>76.339,04</b>	<b>105.888,04</b>	<b>3.075.125,10</b>	<b>3.181.013,14</b>	<b>5.956.454,30</b>	<b>53,40</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Subordinados	6,45 % 18.000.000,00	3,00 % 18.000.000,00
Fondo de Reserva	3,76 % 10.491.664,65	1,77 % 10.620.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.341.340,35	1,406 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,831 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.