

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 30/09/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	548.050	1008	592.865
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	548.050	1010	592.865
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	548.050	1200	592.865
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	548.050	1201	592.865
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	50.684	1270	54.997
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	37.522	1290	36.646
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	37.522	1400	36.646
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	34.779	1401	33.712
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.671	1420	1.171
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-67	1421	-31
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.139	1422	1.794
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	13.162	1460	18.351
1. Tesorería	0461	13.162	1461	18.351
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	598.734	1500	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	575.915	1650	622.682
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	575.915	1700	622.682
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	560.328	1710	608.193
1.1 Series no subordinadas	0711	530.328	1711	578.193
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	15.587	1730	14.489
3.1 Derivados de cobertura	0731	15.587	1731	14.489
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	38.406	1760	39.669
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	37.251	1800	38.241
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	23	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	36.055	1820	34.961
2.1 Series no subordinadas	0821	34.768	1821	33.704
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.287	1824	1.257
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	102
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	102
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	1.173	1840	3.172
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.173	1841	3.172
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.155	1900	1.428
1. Comisiones	0910	1.155	1910	1.428
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	64	1911	69
1.2 Comisión administrador	0912	12	1912	13
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.074	1914	1.341
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-15.587	1930	-14.489
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-15.587	1950	-14.489
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	598.734	2000	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo:
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 30/09/2010		Acumulado anterior 30/09/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	7.594	1100			2100	12.229	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	7.561	1120			2120	12.175	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	33	1130			2130	54	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-5.681	1200			2200	-9.346	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.732	1210			2210	-4.073	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220			2220		3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.949	1230			2230	-5.273	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.913	1250			2250	2.883	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.948	1600			2600	-2.572	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-9	1610			2610	-9	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-9	1611			2611	-9	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.939	1630			2630	-2.563	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-152	1631			2631	-229	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-30	1632			2632	-45	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.745	1634			2634	-2.271	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-12	1636			2636	-18	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	35	1700			2700	-311	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	35	1720			2720	-311	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2010 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JULY 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/07/2010	17.495.018,43
Total		17.495.018,43

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		75.869,15
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.483,67
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		124,05
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		1.613.315,05
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		1.161.318,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		64.687,63
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		79.170,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		13.524.188,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.669,43
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		14.836,65
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/04/2010	44.610,87
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/07/2010	910.745,95
Total		17.495.018,43

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
Total		0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01029	34.697,43	0,00594	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	47,047228	31/08/2014	20,030416
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02058	46.327,48	0,00793	3,583930	0,500000	3,500000	3,600000	59,794791	24/09/2015	29,330461
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01029	3.893,99	0,00067	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	74,053388	01/12/2016	12,392324
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,09259	294.797,39	0,05044	2,685989	0,726031	1,975000	3,750000	161,984375	30/03/2024	53,557005
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,06173	260.899,65	0,04464	2,726958	0,777533	2,250000	3,691000	97,922287	27/11/2018	44,991847
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09259	298.936,28	0,05115	3,040459	0,466681	1,932000	3,750000	167,911754	26/09/2024	48,517162
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,15432	644.664,33	0,11031	2,528876	0,773109	1,991000	3,746000	161,391564	12/03/2024	49,265404
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	21	0,21605	958.867,07	0,16407	2,985110	0,616497	1,949000	3,760000	196,713622	20/02/2027	57,161615
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	55	0,56584	3.332.414,85	0,57020	3,027934	0,480185	1,743000	3,996000	199,997135	31/05/2027	51,120312
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	120	1,23457	7.200.414,41	1,23204	2,926544	0,424881	1,715000	3,760000	206,639065	19/12/2027	49,975091
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	218	2,24280	15.132.431,02	2,58926	3,053651	0,436310	1,825000	3,996000	210,368056	11/04/2028	50,383500
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	660	6,79012	39.322.617,58	6,72835	2,623433	0,644090	1,715000	3,746000	207,937733	28/01/2028	50,630128
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1106	11,37860	61.566.932,02	10,53450	2,599941	0,708258	1,475000	3,875000	201,442378	14/07/2027	52,094013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1215	12,50000	73.660.403,18	12,60377	2,400142	0,741241	1,542000	3,746000	209,395061	12/03/2028	51,152905
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3337	34,33128	190.706.682,72	32,63115	2,448708	0,737286	1,531000	3,875000	211,086636	02/05/2028	54,698545
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2614	26,89300	168.700.632,55	28,86577	2,181231	0,842921	1,615000	3,623000	219,101709	01/01/2029	54,645815



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	331	3,40535	22.265.794,82	3,80982	2,315749	0,789048	1,615000	3,525000	225,218802	07/07/2029	56,537670
Total Cartera/Total	9720	100,00000	584.431.406,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,414560	0,747493			212,162566	04/06/2028	53,553696
Media Simple / Arithmetic Average:			60.126,69		2,454520	0,746030			186,512157	15/04/2026	47,625734
Mínimo / Minimum:			26,75		1,475000	0,000000			0,032854	01/10/2010	0,017569
Máximo / Maximum:			864.632,18		4,000000	2,000000			320,032854	01/06/2037	79,807567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	1	0,01029	51.296,44	0,00878	1,475000	0,250000	1,475000	1,475000	226,036961	01/08/2029	60,459087
01.50 01.99	1375	14,14609	105.087.581,27	17,98117	1,917023	0,737776	1,531000	1,999000	211,351761	11/05/2028	50,850331
02.00 02.49	5445	56,01852	320.006.434,85	54,75517	2,219174	0,957082	2,000000	2,499000	211,488465	15/05/2028	54,023512
02.50 02.99	741	7,62346	41.706.816,69	7,13631	2,682495	0,826170	2,509000	2,999000	210,096479	02/04/2028	54,683244
03.00 03.49	1740	17,90123	95.866.424,60	16,40337	3,220035	0,124705	3,000000	3,496000	216,495046	14/10/2028	54,377536
03.50 03.99	416	4,27984	21.674.261,50	3,70861	3,632804	0,305006	3,500000	3,996000	211,115589	03/05/2028	53,951708
04.00 04.49	2	0,02058	38.591,42	0,00660	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	49,772230	22/11/2014	19,259710
Total Cartera/Total	9720	100,00000	584.431.406,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,414560	0,747493			212,162566	04/06/2028	53,553696
Media Simple / Arithmetic Average:			60.126,69		2,454520	0,746030			186,512157	15/04/2026	47,625734
Mínimo / Minimum:			26,75		1,475000	0,000000			0,032854	01/10/2010	0,017569
Máximo / Maximum:			864.632,18		4,000000	2,000000			320,032854	01/06/2037	79,807567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	232	2,38683	1.323.227,74	0,22641	2,348193	0,743061	1,642000	3,746000	75,619109	17/01/2017	3,069605
005.00 009.99	271	2,78807	3.552.536,94	0,60786	2,348590	0,690916	1,665000	3,746000	73,165373	03/11/2016	7,716494
010.00 014.99	319	3,28189	6.836.510,45	1,16977	2,394103	0,691472	1,615000	4,000000	88,922241	26/02/2018	12,757190
015.00 019.99	362	3,72428	10.083.332,25	1,72532	2,376955	0,747810	1,715000	3,996000	114,229773	06/04/2020	17,669316
020.00 024.99	400	4,11523	14.451.183,90	2,47269	2,460323	0,691126	1,611000	4,000000	139,281634	09/05/2022	22,528013
025.00 029.99	409	4,20782	17.533.159,51	3,00004	2,374694	0,741969	1,715000	3,846000	154,640694	19/08/2023	27,491634
030.00 034.99	526	5,41152	25.917.054,93	4,43458	2,394950	0,736772	1,715000	3,996000	171,248261	06/01/2025	32,508296
035.00 039.99	554	5,69959	31.330.953,40	5,36093	2,413241	0,722949	1,542000	3,996000	182,324379	09/12/2025	37,621269
040.00 044.99	634	6,52263	39.726.412,91	6,79745	2,371155	0,745802	1,715000	3,875000	186,214517	06/04/2026	42,568698
045.00 049.99	663	6,82099	43.724.535,96	7,48155	2,364647	0,751837	1,615000	3,996000	200,703736	21/06/2027	47,501133
050.00 054.99	796	8,18930	54.802.837,07	9,37712	2,358854	0,762469	1,531000	3,760000	204,735947	22/10/2027	52,516880
055.00 059.99	1035	10,64815	70.948.843,53	12,13981	2,405604	0,764253	1,712000	3,790000	214,258788	07/08/2028	57,507083
060.00 064.99	1491	15,33951	108.456.811,55	18,55766	2,407966	0,783028	1,475000	3,996000	232,254491	06/02/2030	62,782338
065.00 069.99	1692	17,40741	128.901.590,92	22,05590	2,454853	0,736243	1,631000	3,760000	253,895622	26/11/2031	67,125481
070.00 074.99	228	2,34568	18.502.543,57	3,16591	2,580093	0,676756	1,625000	3,996000	241,940364	28/11/2030	72,563565



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	108	1,11111	8.339.872,14	1,42701	2,592302	0,665635	1,815000	3,746000	241,190355	05/11/2030	77,008344
Total Cartera/Total		9720	100,00000	584.431.406,77	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,414560	0,747493			212,162566	04/06/2028	53,553696
Media Simple / Arithmetic Average:			60.126,69		2,454520	0,746030			186,512157	15/04/2026	47,625734
Mínimo / Minimum:			26,75		1,475000	0,000000			0,032854	01/10/2010	0,017569
Máximo / Maximum:			864.632,18		4,000000	2,000000			320,032854	01/06/2037	79,807567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4307	44,31070	130.418.987,63	22,31553	2,519089	0,734188	1,615000	4,000000	162,159067	04/04/2024	43,232913
50,000.00	99,999.99	4202	43,23045	292.265.304,58	50,00849	2,430001	0,759271	1,475000	3,996000	219,662029	18/01/2029	55,686243
100,000.00	149,999.99	966	9,93827	113.351.411,73	19,39516	2,350877	0,737620	1,625000	3,760000	237,045299	02/07/2030	58,536782
150,000.00	199,999.99	166	1,70782	27.807.899,14	4,75811	2,253731	0,725015	1,715000	3,996000	244,255145	06/02/2031	59,257937
200,000.00	249,999.99	46	0,47325	10.251.544,45	1,75411	2,201604	0,751719	1,715000	3,496000	248,437783	13/06/2031	57,894735
250,000.00	299,999.99	22	0,22634	5.981.584,85	1,02349	2,080680	0,794350	1,761000	3,373000	228,653414	19/10/2029	46,026078
300,000.00	349,999.99	6	0,06173	1.894.942,49	0,32424	1,897112	0,682917	1,792000	2,061000	224,105966	03/06/2029	55,270070
350,000.00	399,999.99	1	0,01029	377.082,31	0,06452	1,982000	0,750000	1,982000	1,982000	271,014374	30/04/2033	50,166085
400,000.00	449,999.99	3	0,03086	1.218.017,41	0,20841	1,865450	0,716684	1,732000	1,982000	272,032854	01/06/2033	55,523230
850,000.00	899,999.99	1	0,01029	864.632,18	0,14794	1,881000	0,600000	1,881000	1,881000	244,993840	01/03/2031	48,285124
Total Cartera/Total		9720	100,00000	584.431.406,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,414560	0,747493			212,162566	04/06/2028	53,553696
Media Simple / Arithmetic Average:						60.126,69	2,454520	0,746030		186,512157	15/04/2026	47,625734
Mínimo / Minimum:						26,75	1,475000	0,000000		0,032854	01/10/2010	0,017569
Máximo / Maximum:						864.632,18	4,000000	2,000000		320,032854	01/06/2037	79,807567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2325	23,91975	127.633.389,91	21,83890	3,264967	0,139689	2,000000	4,000000	215,470622	13/09/2028	54,266896
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	10	0,10288	457.052,14	0,07820	2,269792	1,000000	2,199000	2,610000	127,071251	02/05/2021	44,763060
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	326	3,35391	16.216.413,21	2,77473	2,249174	0,956261	1,791000	2,860000	193,329561	09/11/2026	51,913217
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7059	72,62346	440.124.551,51	75,30816	2,174192	0,915798	1,475000	3,746000	211,985517	30/05/2028	53,416445
Total Cartera/Total	9720	100,00000	584.431.406,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,414560	0,747493			212,162566	04/06/2028	53,553696
Media Simple / Arithmetic Average:					60.126.69	2,454520	0,746030		186,512157	15/04/2026	47,625734
Mínimo / Minimum:					26,75	1,475000	0,000000		0,032854	01/10/2010	0,017569
Máximo / Maximum:					864.632,18	4,000000	2,000000		320,032854	01/06/2037	79,807567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	40	0,41152	72.588,88	0,01242	2,503267	0,565784	1,715000	3,260000	1,481183	14/11/2010	6,933441
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	61	0,62757	333.347,68	0,05704	2,200323	0,820197	1,715000	3,746000	5,708693	22/03/2011	13,418974
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	107	1,10082	842.083,36	0,14409	2,340898	0,780747	1,665000	3,746000	11,938907	28/09/2011	13,244539
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	86	0,88477	991.344,34	0,16963	2,294226	0,817855	1,742000	3,496000	17,724107	22/03/2012	12,747460
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	134	1,37860	1.818.285,25	0,31112	2,324886	0,739558	1,715000	3,746000	24,118909	03/10/2012	16,182263
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	127	1,30658	2.318.659,82	0,39674	2,231744	0,799015	1,715000	3,646000	29,482037	15/03/2013	17,804416
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	91	0,93621	1.640.544,65	0,28071	2,358429	0,716509	1,715000	3,691000	35,672852	19/09/2013	19,700500
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	84	0,86420	1.790.067,12	0,30629	2,337474	0,800671	1,934000	3,746000	41,298682	10/03/2014	19,916549
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	93	0,95679	2.584.217,88	0,44218	2,326385	0,774908	1,715000	4,000000	47,636204	18/09/2014	22,992249
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	86	0,88477	2.405.591,66	0,41161	2,223172	0,811175	1,715000	3,760000	53,686423	22/03/2015	26,248180
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	70	0,72016	2.072.411,09	0,35460	2,428052	0,718989	1,725000	3,746000	59,675826	20/09/2015	27,800608
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	85	0,87449	2.513.404,55	0,43006	2,322984	0,795245	1,642000	3,646000	65,843534	26/03/2016	30,149742
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	127	1,30658	4.196.577,74	0,71806	2,465544	0,747215	1,625000	4,000000	71,550590	15/09/2016	30,823131
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	137	1,40947	4.862.210,10	0,83196	2,387750	0,747031	1,761000	3,746000	77,572046	18/03/2017	32,723170
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	202	2,07819	7.005.044,84	1,19861	2,446130	0,735661	1,761000	3,996000	83,822283	24/09/2017	34,148865
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	216	2,22222	9.455.324,01	1,61787	2,298404	0,812552	1,615000	3,875000	89,733671	23/03/2018	36,060436
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	127	1,30658	4.947.577,86	0,84656	2,341848	0,820921	1,715000	3,746000	94,924585	28/08/2018	35,030841
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	88	0,90535	4.076.917,79	0,69759	2,426270	0,742490	1,761000	3,746000	101,426155	14/03/2019	38,638847
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	84	0,86420	4.118.252,24	0,70466	2,363503	0,757645	1,725000	3,996000	107,240957	07/09/2019	38,672500
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	71	0,73045	3.411.422,13	0,58372	2,244484	0,782371	1,715000	3,646000	112,965681	28/02/2020	39,875905
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	87	0,89506	4.103.633,30	0,70216	2,438953	0,684448	1,775000	3,746000	120,152867	04/10/2020	41,141518
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	89	0,91564	4.598.186,30	0,78678	2,276975	0,781181	1,715000	3,746000	125,815287	25/03/2021	42,102403
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	182	1,87243	8.418.137,88	1,44040	2,457721	0,729297	1,615000	3,746000	131,361264	10/09/2021	43,678638
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	172	1,76955	8.613.870,65	1,47389	2,402853	0,714410	1,643000	3,746000	137,531270	17/03/2022	44,520768
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	309	3,17901	15.762.185,38	2,69701	2,458303	0,743374	1,743000	3,746000	143,793183	23/09/2022	48,629880
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	396	4,07407	21.038.550,91	3,59983	2,298848	0,830368	1,725000	3,996000	149,476988	15/03/2023	47,966574
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	125	1,28601	6.705.215,13	1,14731	2,259438	0,839764	1,715000	3,746000	154,641775	19/08/2023	47,001827

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	61	0,62757	3.786.881,13	0,64796	2,355594	0,699469	1,742000	3,496000	161,321178	10/03/2024	46,720975
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	0,74074	4.793.999,47	0,82028	2,339291	0,680426	1,742000	3,996000	167,462326	13/09/2024	45,771054
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	82	0,84362	4.903.895,06	0,83909	2,540294	0,661195	1,825000	3,510000	173,471070	15/03/2025	51,569313
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	72	0,74074	4.486.575,12	0,76768	2,426502	0,743114	1,925000	3,746000	179,448689	12/09/2025	49,501054
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	97	0,99794	5.465.497,80	0,93518	2,482051	0,701504	1,831000	3,760000	185,858986	27/03/2026	50,686518
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	159	1,63580	10.058.323,44	1,72104	2,449271	0,717595	1,715000	3,996000	191,949218	28/09/2026	53,909178
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	192	1,97531	11.743.098,95	2,00932	2,412084	0,750267	1,712000	3,760000	197,781048	24/03/2027	53,176529
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	467	4,80453	30.548.613,78	5,22707	2,461474	0,795012	1,749000	3,760000	203,805218	24/09/2027	56,146245
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	510	5,24691	33.777.514,48	5,77955	2,300949	0,865274	1,631000	3,646000	209,678045	21/03/2028	56,014737
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	209	2,15021	15.272.028,89	2,61314	2,267926	0,817593	1,715000	3,746000	214,749475	22/08/2028	56,914794
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,03909	7.016.394,22	1,20055	2,500700	0,698285	1,715000	3,760000	221,709036	22/03/2029	56,041633
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	162	1,66667	9.697.977,20	1,65939	2,709333	0,596849	1,475000	3,746000	227,558983	16/09/2029	57,022258
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	232	2,38683	15.713.618,03	2,68870	2,635476	0,572107	1,611000	3,760000	233,770973	24/03/2030	58,050689
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	342	3,51852	24.789.535,56	4,24165	2,871516	0,489063	1,743000	3,996000	239,850221	25/09/2030	57,779479
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	423	4,35185	33.902.846,72	5,80100	2,642187	0,618881	1,715000	3,996000	245,755098	24/03/2031	56,857467
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	456	4,69136	33.290.575,94	5,69623	2,543174	0,715269	1,715000	3,875000	251,319363	09/09/2031	58,618541
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	421	4,33128	32.470.268,59	5,55587	2,404037	0,764876	1,542000	3,682000	257,823683	25/03/2032	57,155831
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	944	9,71193	70.314.508,61	12,03127	2,428089	0,744902	1,715000	3,746000	263,858372	25/09/2032	60,853248
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	871	8,96091	71.853.570,85	12,29461	2,212531	0,822236	1,531000	3,623000	269,629503	19/03/2033	59,587234
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	302	3,10700	24.014.727,21	4,10908	2,236569	0,824523	1,715000	3,496000	273,868784	26/07/2033	60,597102
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	42	0,43210	3.390.547,06	0,58014	2,204404	0,837325	1,715000	3,375000	281,042785	02/03/2034	58,922395
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	20	0,20576	1.713.772,89	0,29324	2,168147	0,869460	1,831000	3,259000	286,390149	12/08/2034	60,430361
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05144	486.080,31	0,08317	2,008353	0,780876	1,842000	2,225000	293,912550	28/03/2035	54,838328
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01029	129.849,77	0,02222	3,009000	0,000000	3,009000	3,009000	307,022587	01/05/2036	68,479308

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01029	115.053,15	0,01969	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	320,032854	01/06/2037	36,242397
Total Cartera/Total	9720	100,00000	584.431.406,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,414560	0,747493			212,162566	04/06/2028	53,553696
Media Simple / Arithmetic Average:			60.126,69		2,454520	0,746030			186,512157	15/04/2026	47,625734
Mínimo / Minimum:			26,75		1,475000	0,000000			0,032854	01/10/2010	0,017569
Máximo / Maximum:			864.632,18		4,000000	2,000000			320,032854	01/06/2037	79,807567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	868.618,20	0,21605	2,255661	0,916590	1,992000	3,509000	182,728902	21/12/2025	50,159262
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	868.618,20	0,21610	2,255661	0,916590	1,992000	3,509000	182,728902	21/12/2025	50,159262
07 BALEARES	137	10.668.882,31	1,40947	2,881577	0,583869	1,881000	4,000000	228,764991	23/10/2029	50,906295
BALEARES	137	10.668.882,31	1,40950	2,881577	0,583869	1,881000	4,000000	228,764991	23/10/2029	50,906295
39 SANTANDER	99	5.664.599,05	1,01852	2,152098	0,818666	1,793000	3,746000	201,532920	17/07/2027	52,564120
CANTABRIA	99	5.664.599,05	1,01850	2,152098	0,818666	1,793000	3,746000	201,532920	17/07/2027	52,564120
28 MADRID	2014	145.250.513,07	20,72016	2,190785	0,849535	1,715000	3,746000	204,256431	08/10/2027	51,403821
COMUNIDAD DE MADRID	2014	145.250.513,07	20,72020	2,190785	0,849535	1,715000	3,746000	204,256431	08/10/2027	51,403821
30 MURCIA	245	12.181.432,33	2,52058	2,478811	0,819297	1,875000	3,746000	212,852713	25/06/2028	57,145466
REGION DE MURCIA	245	12.181.432,33	2,52060	2,478811	0,819297	1,875000	3,746000	212,852713	25/06/2028	57,145466
31 NAVARRA	47	3.045.605,22	0,48354	2,376752	0,507096	1,665000	3,509000	211,253543	08/05/2028	54,434874
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	47	3.045.605,22	0,48350	2,376752	0,507096	1,665000	3,509000	211,253543	08/05/2028	54,434874
26 LA RIOJA	12	1.199.590,84	0,12346	2,483837	0,655164	2,041000	3,625000	220,960589	27/02/2029	58,618679
LAS RIOJA	12	1.199.590,84	0,12350	2,483837	0,655164	2,041000	3,625000	220,960589	27/02/2029	58,618679
51 CEUTA	6	351.978,37	0,06173	2,374584	0,831406	2,261000	2,921000	178,743766	22/08/2025	56,824715
CEUTA	6	351.978,37	0,06170	2,374584	0,831406	2,261000	2,921000	178,743766	22/08/2025	56,824715
52 MELILLA	4	162.652,04	0,04115	2,683928	0,556923	2,215000	3,260000	130,065687	01/08/2021	31,215211
MELILLA	4	162.652,04	0,04120	2,683928	0,556923	2,215000	3,260000	130,065687	01/08/2021	31,215211
22 HUESCA	6	411.089,19	0,06173	2,275079	0,836144	1,731000	3,260000	156,752970	23/10/2023	51,855437
50 ZARAGOZA	20	981.641,05	0,20576	2,561990	0,518637	1,911000	3,496000	198,033913	01/04/2027	55,725454
ARAGON	26	1.392.730,24	0,26750	2,495780	0,591908	1,731000	3,496000	188,507541	15/06/2026	54,832373
35 LAS PALMAS	92	5.921.360,97	0,94650	2,377202	1,007641	1,799000	3,746000	220,947654	27/02/2029	56,449608
38 TENERIFE	120	8.417.643,65	1,23457	2,615982	0,951577	1,531000	3,746000	229,077073	01/11/2029	57,339302
CANARIAS	212	14.339.004,62	2,18110	2,512360	0,975907	1,531000	3,746000	225,549212	17/07/2029	56,953208
06 BADAJOZ	137	6.058.836,90	1,40947	2,495810	0,724127	1,965000	3,746000	199,881640	27/05/2027	53,772540
10 CACERES	29	1.680.033,49	0,29835	2,356509	0,790387	1,965000	3,540000	211,619410	19/05/2028	54,083808
EXTREMADURA	166	7.738.870,39	1,70780	2,471474	0,735703	1,965000	3,746000	201,932215	29/07/2027	53,826918

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04115	175.468,91	0,03002	1,894002	0,651411	1,761000	2,065000	122,074697	01/12/2020	33,951792
20 GUIPUZCOA	5	0,05144	388.836,24	0,06653	2,098156	0,836122	1,815000	2,475000	254,342723	10/12/2031	51,781592
48 VIZCAYA	155	1,59465	9.972.682,51	1,70639	1,858533	0,589709	1,615000	3,496000	214,140397	03/08/2028	47,814720
PAIS VASCO	164	1,68720	10.536.987,66	1,80290	1,866704	0,598727	1,615000	3,496000	213,120573	03/07/2028	47,597541
03 ALICANTE	220	2,26337	10.405.851,55	1,78051	2,373492	0,900689	1,965000	3,746000	205,467103	13/11/2027	56,883432
12 CASTELLON	46	0,47325	2.236.615,17	0,38270	2,520951	0,872817	1,925000	3,760000	211,984571	30/05/2028	49,007712
46 VALENCIA	429	4,41358	22.549.666,07	3,85839	2,301855	0,946436	1,815000	3,760000	217,217297	05/11/2028	57,129568
COMUNIDAD VALENCIANA	695	7,15020	35.192.132,79	6,02160	2,339033	0,927082	1,815000	3,760000	213,151473	04/07/2028	56,514093
08 BARCELONA	1417	14,57819	104.595.910,30	17,89704	2,540129	0,597086	1,611000	3,996000	222,835802	25/04/2029	52,964775
17 GIRONA	204	2,09877	13.008.353,71	2,22581	2,920760	0,351754	1,732000	3,746000	213,615817	18/07/2028	52,736955
25 LLEIDA	152	1,56379	9.539.552,16	1,63228	2,533440	0,577803	1,631000	4,000000	210,541191	16/04/2028	55,071887
43 TARRAGONA	780	8,02469	48.154.491,97	8,23955	2,595726	0,642006	1,542000	3,996000	221,818460	25/03/2029	56,685606
CATALUNYA	2553	26,26540	175.298.308,14	29,99470	2,587132	0,590059	1,542000	4,000000	221,056255	02/03/2029	54,208823
15 LA CORUÑA	170	1,74897	8.500.624,22	1,45451	2,177973	0,770744	1,615000	3,746000	213,519950	16/07/2028	53,473856
27 LUGO	34	0,34979	1.631.064,22	0,27909	2,372081	0,666119	1,815000	3,496000	207,909942	27/01/2028	55,172153
32 ORENSE	13	0,13374	705.533,92	0,12072	2,327745	0,812995	1,965000	3,182000	192,541932	16/10/2026	49,372030
36 PONTEVEDRA	92	0,94650	5.344.106,98	0,91441	2,465379	0,782514	1,732000	3,746000	223,451724	14/05/2029	49,460066
GALICIA	309	3,17900	16.181.329,34	2,76870	2,291203	0,764514	1,615000	3,746000	214,977130	29/08/2028	52,293111
02 ALBACETE	59	0,60700	2.638.868,61	0,45153	2,293130	0,921557	1,965000	3,308000	217,154511	03/11/2028	56,862214
13 CIUDAD REAL	78	0,80247	3.374.689,47	0,57743	2,242802	0,928462	1,982000	3,275000	202,011453	31/07/2027	55,076158
16 CUENCA	6	0,06173	320.204,87	0,05479	2,710518	0,522974	1,992000	3,308000	228,984901	29/10/2029	62,999068
19 GUADALAJARA	93	0,95679	5.917.714,04	1,01256	2,185922	0,896632	1,911000	3,339000	219,948390	27/01/2029	57,833471
45 TOLEDO	220	2,26337	12.891.221,27	2,20577	2,247995	0,876879	1,475000	3,746000	226,776805	23/08/2029	55,642005
CASTILLA-LA MANCHA	456	4,69140	25.142.698,26	4,30210	2,246373	0,890855	1,475000	3,746000	219,932053	27/01/2029	56,246840
04 ALMERIA	225	2,31481	11.759.661,54	2,01215	2,428710	0,770767	1,965000	3,746000	201,970457	30/07/2027	54,971738
11 CADIZ	324	3,33333	13.329.729,42	2,28080	2,487069	0,848077	1,965000	3,790000	189,644590	20/07/2026	54,750131
14 CORDOBA	145	1,49177	6.401.003,18	1,09525	2,752117	0,574340	1,915000	3,875000	206,545413	16/12/2027	52,063682

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	234	2,40741	10.568.272,98	1,80830	2,698751	0,689611	1,911000	3,790000	204,140970	04/10/2027	52,816651
21 HUELVA	266	2,73663	12.660.706,84	2,16633	2,588085	0,838822	1,749000	3,760000	218,683847	20/12/2028	58,162384
23 JAEN	134	1,37860	5.571.840,24	0,95338	2,537180	0,769967	1,815000	3,746000	193,818540	24/11/2026	51,881500
29 MÁLAGA	295	3,03498	13.188.317,22	2,25661	2,418249	0,873651	1,725000	3,996000	181,140895	03/11/2025	49,643957
41 SEVILLA	671	6,90329	32.041.666,64	5,48254	2,564276	0,704641	1,712000	3,996000	216,248558	07/10/2028	55,936285
ANDALUCIA	2294	23,60080	105.521.198,06	18,05540	2,548065	0,762725	1,712000	3,996000	203,699741	21/09/2027	54,323253
05 AVILA	12	0,12346	451.897,88	0,07732	2,343032	0,775360	1,975000	3,339000	190,256002	07/08/2026	44,288280
09 BURGOS	18	0,18519	1.154.802,23	0,19759	2,059987	0,862733	1,834000	2,241000	209,677917	21/03/2028	50,900837
24 LEON	98	1,00823	4.208.155,27	0,72004	2,242353	0,843143	1,849000	3,750000	213,866235	26/07/2028	54,705662
34 PALENCIA	12	0,12346	422.460,79	0,07229	2,276100	0,871682	1,942000	3,009000	166,907404	27/08/2024	50,760167
37 SALAMANCA	33	0,33951	2.542.328,26	0,43501	2,202555	0,785792	1,792000	3,259000	218,834564	24/12/2028	51,547228
40 SEGOVIA	20	0,20576	999.792,80	0,17107	2,194918	0,819870	1,849000	3,746000	175,619056	19/05/2025	37,684858
42 SORIA	9	0,09259	556.475,65	0,09522	2,607916	0,644791	2,111000	3,458000	227,824887	24/09/2029	65,230483
47 VALLADOLID	48	0,49383	2.788.032,81	0,47705	2,163194	0,779172	1,825000	3,646000	187,877831	27/05/2026	48,667498
49 ZAMORA	10	0,10288	570.330,15	0,09759	2,506070	0,750457	2,031000	3,496000	223,567278	17/05/2029	63,788991
CASTILLA Y LEON	260	2,67490	13.694.275,84	2,34320	2,235415	0,811378	1,792000	3,750000	204,066188	02/10/2027	51,668120
Total Cartera/Total	9720	100,00000	584.431.406,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,414560	0,747493			212,162566	04/06/2028	53,553696
Media Simple / Arithmetic Average:					60.126,69	2,454520	0,746030		186,512157	15/04/2026	47,625734
Mínimo / Minimum:					26,75	1,475000	0,000000		0,032854	01/10/2010	0,017569
Máximo / Maximum:					864.632,18	4,000000	2,000000		320,032854	01/06/2037	79,807567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance		372.615.836,39	627.693.922,63	50,2102	10083
31/01/2010	2.827.728,09	2.263.754,21	622.602.440,33	49,8029	10017
28/02/2010	3.168.903,37	1.752.980,08	617.680.556,88	49,4092	9972
31/03/2010	3.330.099,56	2.791.033,45	611.559.423,87	48,9195	9922
30/04/2010	2.963.051,71	1.039.217,52	607.557.154,64	48,5994	9893
31/05/2010	3.028.723,86	1.715.446,68	602.812.984,10	48,2199	9862
30/06/2010	3.082.052,59	1.346.493,67	598.384.437,84	47,8656	9821
31/07/2010	3.018.062,28	2.608.167,59	592.758.207,97	47,4156	9784
31/08/2010	3.025.457,14	978.430,86	588.754.319,97	47,0953	9755
30/09/2010	2.887.088,31	1.435.824,89	584.431.406,77	46,7495	9720
	27.331.166,91	388.547.185,34			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2009	640.544.450,8	51,23808	1.275.686,2	0,19785	2,34855	0,24470	2,89719	0,35487	4,17635	0,39378	4,62435
30/11/2009	635.356.814,2	50,82311	2.332.265,1	0,36411	4,28283	0,28625	3,38146	0,33582	3,95622	0,39660	4,65669
31/12/2009	627.693.922,6	50,21015	4.782.368,5	0,75271	8,66776	0,43849	5,13686	0,38763	4,55362	0,40575	4,76181
31/01/2010	622.602.440,3	49,80287	2.263.754,2	0,36065	4,24293	0,49266	5,75432	0,36876	4,33642	0,40652	4,77065
28/02/2010	617.680.556,9	49,40916	1.752.980,1	0,28156	3,32685	0,46519	5,44160	0,37576	4,41708	0,40066	4,70343
31/03/2010	611.559.423,9	48,91953	2.791.033,5	0,45186	5,28954	0,36471	4,28983	0,40161	4,71429	0,39066	4,58851
30/04/2010	607.557.154,6	48,59938	1.039.217,5	0,16993	2,02020	0,30118	3,55493	0,39697	4,66098	0,37592	4,41897
31/05/2010	602.812.984,1	48,21989	1.715.446,7	0,28235	3,33609	0,30145	3,55800	0,38335	4,50445	0,35959	4,23073
30/06/2010	598.384.437,8	47,86564	1.346.493,7	0,22337	2,64773	0,22523	2,66949	0,29499	3,48307	0,34132	4,01984
31/07/2010	592.758.208,0	47,41559	2.608.167,6	0,43587	5,10684	0,31390	3,70248	0,30754	3,62874	0,33815	3,98323
31/08/2010	588.754.320,0	47,09531	978.430,9	0,16506	1,96289	0,27484	3,24863	0,28814	3,40344	0,33196	3,91160
30/09/2010	584.946.142,6	46,79069	1.435.824,9	0,24388	2,88756	0,28167	3,32813	0,25345	2,99937	0,32756	3,86066

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							39.714,16	57.904,33	97.618,49
31/01/2010	237.691,53	192.400,18	430.091,71	228.949,31	175.458,70	404.408,01	48.456,38	74.845,81	123.302,19
28/02/2010	291.119,08	183.193,45	474.312,53	284.744,50	186.278,71	471.023,21	52.010,46	67.733,14	119.743,60
31/03/2010	313.735,89	183.393,00	497.128,89	312.038,70	179.054,72	491.093,42	36.188,18	46.009,85	82.198,03
30/04/2010	252.347,69	142.590,92	394.938,61	243.983,79	136.521,44	380.505,23	41.553,39	46.466,82	88.020,21
31/05/2010	282.264,40	145.595,91	427.860,31	278.819,43	142.858,19	421.677,62	42.605,68	46.051,15	88.656,83
30/06/2010	266.811,95	131.680,50	398.492,45	265.696,09	131.535,17	397.231,26	37.514,85	35.792,63	73.307,48
31/07/2010	252.313,98	126.301,77	378.615,75	245.679,81	121.218,06	366.897,87	44.149,02	40.876,34	85.025,36
31/08/2010	255.146,90	119.221,71	374.368,61	250.664,80	115.873,87	366.538,67	48.631,12	44.224,18	92.855,30
30/09/2010	252.303,52	119.403,84	371.707,36	249.943,27	116.537,31	366.480,58	50.991,37	47.090,71	98.082,08
	2.403.734,94	1.343.781,28	3.747.516,22	2.360.519,70	1.305.336,17	3.665.855,87			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	138.428,71	262.343,54	400.772,25	107.203,00	210.703,51	317.906,51	31.225,71	51.640,03	82.865,74
31/01/2010	5.713,62	9.673,90	15.387,52	0,00	0,00	0,00	36.939,33	61.313,93	98.253,26
28/02/2010	8.258,57	8.459,52	16.718,09	6.299,18	12.279,46	18.578,64	38.898,72	57.493,99	96.392,71
31/03/2010	4.200,66	2.974,69	7.175,35	17.986,46	26.540,73	44.527,19	25.112,92	33.927,95	59.040,87
30/04/2010	6.365,32	8.341,05	14.706,37	3.879,87	5.670,92	9.550,79	27.598,37	36.598,08	64.196,45
31/05/2010	6.196,24	6.821,95	13.018,19	3.631,13	4.636,26	8.267,39	30.163,48	38.783,77	68.947,25
30/06/2010	5.112,34	4.640,08	9.752,42	7.411,84	12.035,38	19.447,22	27.863,98	31.388,47	59.252,45
31/07/2010	4.472,76	3.819,19	8.291,95	488,74	370,36	859,10	31.848,00	34.837,30	66.685,30
31/08/2010	4.492,68	3.535,47	8.028,15	0,00	111,76	111,76	36.340,68	38.261,01	74.601,69
30/09/2010	5.267,72	4.061,15	9.328,87	1.554,80	1.446,31	3.001,11	40.053,60	40.875,85	80.929,45
	188.508,62	314.670,54	503.179,16	148.455,02	273.794,69	422.249,71			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	605.107,67	95.936,72	701.044,39	-304.526,51	-32.210,57	-336.737,08	300.581,16	63.726,15	364.307,31
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	-144.030,00	-21.050,10	-165.080,10	156.551,16	42.676,05	199.227,21
28/02/2010	55.242,52	9.432,46	64.674,98	0,00	0,00	0,00	211.793,68	52.108,51	263.902,19
31/03/2010	424.339,89	31.898,59	456.238,48	0,00	0,00	0,00	636.133,57	84.007,10	720.140,67
30/04/2010	84.066,33	0,00	84.066,33	-279.970,74	-12.470,29	-292.441,03	440.229,16	71.536,81	511.765,97
31/05/2010	44.365,26	1.652,29	46.017,55	-7.049,42	0,00	-7.049,42	477.545,00	73.189,10	550.734,10
30/06/2010	158.582,77	0,00	158.582,77	0,00	-505,25	-505,25	636.127,77	72.683,85	708.811,62
31/07/2010	0,00	3.203,28	3.203,28	0,00	0,00	0,00	636.127,77	75.887,13	712.014,90
31/08/2010	0,00	3.204,62	3.204,62	0,00	0,00	0,00	636.127,77	79.091,75	715.219,52
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	-79.384,07	-5.506,08	-84.890,15	556.743,70	73.585,67	630.329,37
	1.371.704,44	145.327,96	1.517.032,40	-814.960,74	-71.742,29	-886.703,03			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	20	5.286,15	3.018,78	8.304,93	1.635.115,69	1.643.420,62		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.064,75	1.307,38	3.372,13	306.458,23	309.830,36		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	3.586,87	1.888,70	5.475,57	335.112,50	340.588,07		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	2.950,75	2.285,23	5.235,98	278.291,84	283.527,82		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	21.546,41	24.959,70	46.506,11	1.087.632,62	1.134.138,73		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	15.556,44	13.630,92	29.187,36	246.685,89	275.873,25		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	47	50.991,37	47.090,71	98.082,08	3.889.296,77	3.987.378,85		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	20	5.286,15	3.018,78	8.304,93	1.635.115,69	1.643.420,62	3.296.786,30	49,84917				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.064,75	1.307,38	3.372,13	306.458,23	309.830,36	653.398,79	47,41826				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	3.586,87	1.888,70	5.475,57	335.112,50	340.588,07	581.136,99	58,60719				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	2.950,75	2.285,23	5.235,98	278.291,84	283.527,82	710.892,64	39,88335				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	21.546,41	24.959,70	46.506,11	1.087.632,62	1.134.138,73	1.769.734,44	64,08525				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	15.556,44	13.630,92	29.187,36	246.685,89	275.873,25	630.314,58	43,76755				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	47	50.991,37	47.090,71	98.082,08	3.889.296,77	3.987.378,85	7.642.263,74	52,17536				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45										
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2004 30/09/2003	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67 100.000,00	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00 1.220.000.000,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65										
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.86	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.60	6.24	5.34	4.45	3.82	3.37	3.01	2.73	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2031	15/04/2024	15/07/2022	15/10/2020	15/07/2019	16/07/2018	16/10/2017	17/04/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.26	6.01	5.13	4.29	3.66	3.22	2.89	2.61	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2026	15/04/2021	15/10/2019	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.48	14.50	12.65	10.87	9.58	8.60	7.84	7.22	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/07/2025	17/07/2023	15/10/2021	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	15/01/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	16.49	10.91	9.39	8.12	6.86	6.09	5.58	5.07	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2026	15/04/2021	15/10/2019	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2828%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,0843%, Tasa Fallidos - 0,0953%, Tasa Recuperación Fallidos - 59,4123%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,2828%, Delinquency Recoveries Rate - 83,0843%, Default Rate - 0,0953% and Default Recoveries Rate - 59,4123%.