

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/01/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2008

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	76.932,26 14.632 Bonos 1.125.672.828,32	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0480%  981,67 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2)	17/03/2008 Trimestral	Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	5,2480%  1.326,58 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2)	17/03/2008 Trimestral	A1	A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	5,4980%  1.389,77 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2)	17/03/2008 Trimestral	Baa2	BBB-  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		1.162.472.828,32	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	7.55	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.42	2.48	2.30	1.95	1.70	1.51	1.36	1.24	
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/12/2014	16/12/2013	15/03/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/09/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.42	2.48	2.30	1.95	1.70	1.51	1.36	1.24	
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/12/2014	16/12/2013	15/03/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/09/2011	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.87	7.44	6.96	5.99	5.28	4.73	4.28	3.93	
	Amortización Final	17/03/2036	15/09/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/09/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.14	5.05	4.72	4.49	3.48	3.33	3.25	2.91	
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/12/2014	16/12/2013	15/03/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/09/2011	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.87	7.44	6.96	5.99	5.28	4.73	4.28	3.93	
	Amortización Final	17/03/2036	15/09/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/09/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.14	5.05	4.72	4.49	3.48	3.33	3.25	2.91	
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/12/2014	16/12/2013	15/03/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/09/2011	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.271	21.828
	Pendiente	1.138.099.931,01	1.499.996.999,77
	Medio	62.289,96	68.718,94
	Mínimo	89,19	329,26
	Máximo	906.724,58	1.200.377,11
Interés	Media Pond	5,37%	3,49%
	Mínimo	3,45%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	220,377	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	448,986	471,063
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		40,33 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,82 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		56,65 %	55,62 %
Otros		1,20 %	1,32 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,55%	0,54%	0,54%	0,65%
Tasa Anual Equivalente		6,37%	6,33%	6,34%	7,55%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		37,91 %	38,40 %		
Madrid		21,94 %	22,07 %		
Andalucía		12,19 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana		5,32 %	5,25 %		
Aragón		1,14 %	1,14 %		
Baleares		4,77 %	4,67 %		
Otras Comunidades		16,74 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,14	70,35	65.00 - 69.99	6,81	66,61
60.00 - 64.99	12,22	62,59	55.00 - 59.99	10,04	57,55
50.00 - 54.99	9,48	52,46	45.00 - 49.99	9,67	47,44
40.00 - 44.99	9,36	42,52	35.00 - 39.99	8,97	37,59
30.00 - 34.99	8,18	32,51	25.00 - 29.99	7,57	27,56
20.00 - 24.99	6,57	22,57	15.00 - 19.99	5,43	17,63
10.00 - 14.99	3,55	12,76	05.00 - 09.99	1,70	7,99
00.00 - 04.99	0,32	3,53			

Medio Ponderada:	42,76
Mínimo:	0,06
Máximo:	71,35

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	78	21.854,36	26.573,59	48.427,95	6.948.856,43	6.997.284,38	16.980.145,97	41,21
DE 1 A 2 MESES	11	3.296,58	5.395,96	8.692,54	684.358,11	693.050,65	1.407.836,71	49,23
DE 2 A 3 MESES	4	3.395,71	6.180,26	9.575,97	451.163,27	460.739,24	997.000,91	46,21
DE 3 A 6 MESES	16	17.907,03	22.553,14	40.460,17	1.069.258,64	1.109.718,81	2.659.926,57	41,72
DE 6 A 12 MESES	6	14.411,05	20.064,48	34.475,53	471.987,07	506.462,60	1.631.627,96	31,04
DESDE 12 MESES	8	40.952,89	70.526,12	111.479,01	914.002,14	1.025.481,15	1.849.538,37	55,45
Totales	123	101.817,62	151.293,55	253.111,17	10.539.625,66	10.792.736,83	25.526.076,49	42,28

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,17%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,03%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	28.965.041,00	4,948 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	252.603,27	5,498 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.