

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/03/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2010

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	58.910,65 14.632 Bonos 861.980.630,80	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,7500%  112,91 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2010 Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,9500%  242,78 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2010 Trimestral		A1	A
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2000%  306,67 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2010 Trimestral		Baa2	BBB-
<b>Totales</b>		898.780.630,80	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante
		% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.94	6.16	5.42	4.52	3.90	3.45	3.09	2.80
	Amortización Final	15/06/2033	15/09/2023	15/03/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.64	6.03	5.31	4.44	3.81	3.36	3.02	2.74
	Amortización Final	15/03/2028	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.59	7.79	6.90	5.82	5.07	4.51	4.08	3.73
	Amortización Final	15/03/2045	16/09/2024	15/03/2023	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.76	7.46	6.61	5.57	4.80	4.27	3.87	3.53
	Amortización Final	15/03/2028	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.59	7.79	6.90	5.82	5.07	4.51	4.08	3.73
	Amortización Final	15/03/2045	16/09/2024	15/03/2023	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.76	7.46	6.61	5.57	4.80	4.27	3.87	3.53
	Amortización Final	15/03/2028	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9722%, Tasa Recuperación Morosidad - 82,5066%, Tasa Fallidos - 0,4824% y Tasa Recuperación Fallidos - 37,3622%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.630	21.828
	Pendiente	890.225.083,89	1.499.996.999,77
	Medio	56.956,18	68.718,94
	Mínimo	123,94	329,26
	Máximo	848.400,96	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,07%	3,49%
	Mínimo	1,68%	2,50%
	Máximo	7,50%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	205,155	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	418,103	471,063
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		39,03 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,65 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		58,49 %	55,62 %
Otros		0,83 %	1,32 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,26%	0,30%	0,33%	0,36%
Tasa Anual Equivalente		3,13%	3,56%	3,92%	4,18%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		37,87 %	38,40 %		
Madrid		21,27 %	22,07 %		
Andalucía		12,45 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana		5,36 %	5,25 %		
Aragón		1,15 %	1,14 %		
Baleares		4,91 %	4,67 %		
Otras Comunidades		16,99 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,11	70,79	65.00 - 69.99	10,71	67,25
60.00 - 64.99	13,65	62,52	55.00 - 59.99	11,94	57,58
50.00 - 54.99	10,32	52,52	45.00 - 49.99	10,09	47,51
40.00 - 44.99	9,08	42,58	35.00 - 39.99	8,38	37,48
30.00 - 34.99	7,27	32,53	25.00 - 29.99	5,98	27,47
20.00 - 24.99	4,88	22,65	15.00 - 19.99	3,93	17,61
10.00 - 14.99	2,36	12,71	05.00 - 09.99	1,06	7,90
00.00 - 04.99	0,24	3,52			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	46,11
Mínimo:	0,07
Máximo:	72,46

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	92	24.170,33	11.728,95	35.899,28	5.635.754,76	5.671.654,04
DE 1 A 2 MESES	44	24.939,76	15.438,15	40.377,91	3.173.716,68	3.214.094,59
DE 2 A 3 MESES	17	14.697,51	9.625,24	24.322,75	1.127.477,06	1.151.799,81
DE 3 A 6 MESES	28	37.376,28	37.342,17	74.718,45	2.529.856,46	2.604.574,91
DE 6 A 12 MESES	30	86.649,76	103.262,54	189.912,30	3.167.995,50	3.357.907,80
DE 12 A 18 MESES	32	131.691,01	157.616,49	289.307,50	2.703.996,28	2.993.303,78
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	243	319.524,65	335.013,54	654.538,19	18.338.796,74	18.993.334,93

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,09%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,19%	10.696.104,14	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.708.041,20	0,714 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,200 %
SWAP		Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.