

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2011

Fecha Constitución	29/03/2006	Fecha Desembolso	31/03/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CITIGROUP-"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337982005 Preferente	31/03/2006	51.089,16 14.632 Bonos 747.536.589,12	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,2730% 166,20 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2011 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
"B" ES0337982013 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,4730% 376,43 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2011 Trimestral		A1(sf) A(sf)	
"C" ES0337982021 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,7230% 440,32 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2011 Trimestral		Baa2(sf) BBB-(sf)	
Totales		784.336.589,12	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante
		% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337982005								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.61	6.48	5.27	4.41	3.81	3.37	3.02	2.75
	Amortización Final	15/12/2033	16/06/2025	15/12/2022	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.25	6.27	5.11	4.29	3.71	3.28	2.92	2.64
	Amortización Final	15/03/2028	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337982013								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.24	7.41	6.08	5.13	4.48	3.99	3.61	3.31
	Amortización Final	15/03/2045	15/09/2026	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.21	6.97	5.72	4.86	4.23	3.76	3.37	3.07
	Amortización Final	15/03/2028	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337982021								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	34.50	15.73	12.94	10.91	9.64	8.63	7.87	7.36
	Amortización Final	15/03/2045	15/09/2026	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.25	11.42	9.39	8.12	7.10	6.34	5.59	5.08
	Amortización Final	15/03/2028	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1813%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,3002%, Tasa Fallidos - 0,5272% y Tasa Recuperación Fallidos - 62,8452%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.306	21.828
	Pendiente	763.302.706,85	1.499.996.999,77
	Medio	53.355,42	68.718,94
	Mínimo	24,99	329,26
	Máximo	806.603,01	1.200.377,11
Interés	Media Pond	2,73%	3,49%
	Mínimo	1,52%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	196,610	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	404,107	471,063
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		38,38 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,56 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		59,28 %	55,62 %
Otros		0,78 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,26%	0,23%	0,27%	0,28%
Tasa Anual Equivalente	3,04%	2,68%	3,24%	3,26%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,88 %	38,40 %
Madrid	20,90 %	22,07 %
Andalucía	12,82 %	12,20 %
Comunidad Valenciana	5,37 %	5,25 %
Aragón	1,16 %	1,14 %
Baleares	4,99 %	4,67 %
Otras Comunidades	16,89 %	16,28 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,02	95,88	75.00 - 79.99	0,03	78,64
70.00 - 74.99	0,15	71,68	65.00 - 69.99	5,15	67,03
60.00 - 64.99	9,74	62,37	55.00 - 59.99	10,43	57,49
50.00 - 54.99	10,42	52,52	45.00 - 49.99	10,43	47,46
40.00 - 44.99	10,52	42,43	35.00 - 39.99	9,46	37,49
30.00 - 34.99	8,85	32,58	25.00 - 29.99	7,82	27,66
20.00 - 24.99	6,90	22,68	15.00 - 19.99	4,94	17,55
10.00 - 14.99	3,39	12,62	05.00 - 09.99	1,43	7,94
00.00 - 04.99	0,34	3,50			

Medio Ponderada:	42,13
Mínimo:	0,09
Máximo:	95,88

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	166	49.837,87	19.180,71	69.018,58	10.828.468,24	10.897.486,82
DE 1 A 2 MESES	67	36.221,59	15.737,12	51.958,71	4.421.478,73	4.473.437,44
DE 2 A 3 MESES	13	8.885,12	7.258,88	16.144,00	1.126.208,71	1.142.352,71
DE 3 A 6 MESES	49	89.488,65	41.027,87	130.516,52	4.260.988,17	4.391.504,69
DE 6 A 12 MESES	40	106.304,99	52.258,62	158.563,61	3.010.033,31	3.168.596,92
DE 12 A 18 MESES	19	102.877,28	46.690,22	149.567,50	1.451.932,57	1.601.500,07
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	354	393.615,50	182.153,42	575.768,92	25.099.109,73	25.674.878,65

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,69%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,53%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	24.709.266,66	1,173 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,723 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.