

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/06/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2011

|  |                            |                                     |                             |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 29/03/2006                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 31/03/2006                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | CITIGROUP-"LA CAIXA"        |
| <b>Originador y Administrador</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                  |
| <b>Crédito Participativo</b>           | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                   |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Depositorio</b>                  | "LA CAIXA"                  |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.              |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |  | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia    |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |  |
|--|------------------|---|--|---|--|--|--|---|--|
|  |                  | Actual                                      | Inicial  |   |  |  |  |   |  |
| <b>"A"</b><br>ES0337982005<br><b>Preferente</b>  | 31/03/2006       | 49.678,53<br>14.632 Bonos<br>726.896.250,96 | 100.000,00<br>14.632 Bonos<br>1.463.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 1,5690%<br><br>199,19 (3)                | 01/07/2045 (2)<br>15/09/2011<br><br>Trimestral |  | Aaa(sf)<br><br>AAA(sf)                              |  |
| <b>"B"</b><br>ES0337982013<br><b>Subordinada</b> | 31/03/2006       | 100.000,00<br>292 Bonos<br>29.200.000,00    | 100.000,00<br>292 Bonos<br>29.200.000,00       | Variable<br>Euribor + 0,30%<br>Trimestral | 1,7690%<br><br>452,08 (3)                | 01/07/2045 (2)<br>15/09/2011<br><br>Trimestral |  | A1(sf)<br><br>A(sf)                                 |  |
| <b>"C"</b><br>ES0337982021<br><b>Subordinada</b> | 31/03/2006       | 100.000,00<br>76 Bonos<br>7.600.000,00      | 100.000,00<br>76 Bonos<br>7.600.000,00         | Variable<br>Euribor + 0,55%<br>Trimestral | 2,0190%<br><br>515,97 (3)                | 01/07/2045 (2)<br>15/09/2011<br><br>Trimestral |  | Baa2(sf)<br><br>BBB-(sf)                            |  |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 763.696.250,96                              | 1.500.000.000,00                               |   |  |  |  |   |  |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

|                      |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                      |   | 0.00                         | 0.27       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                      |   | % mensual constante          | 0.00       | 3.25       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
|                      |   | % anual equivalente          | 0.00       | 3.25       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE A</b> | <b>ISIN: ES0337982005</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 9.36                         | 6.37       | 5.19       | 4.34       | 3.76       | 3.32       | 2.98       | 2.71       |
|                      | Amortización Final                      | 15/06/2033                   | 16/06/2025 | 15/12/2022 | 15/03/2021 | 16/12/2019 | 15/03/2019 | 15/06/2018 | 15/12/2017 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 8.97                         | 6.15       | 5.01       | 4.21       | 3.64       | 3.21       | 2.89       | 2.62       |
|                      | Amortización Final                      | 15/09/2027                   | 15/06/2022 | 15/06/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/06/2016 |
| <b>BONOS SERIE B</b> | <b>ISIN: ES0337982013</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 10.65                        | 7.13       | 5.85       | 4.95       | 4.33       | 3.86       | 3.50       | 3.21       |
|                      | Amortización Final                      | 15/03/2045                   | 15/12/2026 | 15/12/2023 | 15/03/2022 | 15/12/2020 | 16/12/2019 | 15/03/2019 | 17/09/2018 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 9.67                         | 6.69       | 5.48       | 4.65       | 4.05       | 3.60       | 3.27       | 2.98       |
|                      | Amortización Final                      | 15/09/2027                   | 15/06/2022 | 15/06/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/06/2016 |
| <b>BONOS SERIE C</b> | <b>ISIN: ES0337982021</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 34.24                        | 15.73      | 12.68      | 10.91      | 9.64       | 8.63       | 7.86       | 7.36       |
|                      | Amortización Final                      | 15/03/2045                   | 15/12/2026 | 15/12/2023 | 15/03/2022 | 15/12/2020 | 16/12/2019 | 15/03/2019 | 17/09/2018 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 16.49                        | 11.16      | 9.13       | 7.86       | 6.85       | 6.09       | 5.58       | 5.08       |
|                      | Amortización Final                      | 15/09/2027                   | 15/06/2022 | 15/06/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/06/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1296%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,5891%, Tasa Fallidos - 0,5498% y Tasa Recuperación Fallidos - 63,4588%.

| Préstamos sobre Vivienda libre |            |                |                    |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
|                                |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal                      | Número     | 14.210         | 21.828             |
|                                | Pendiente  | 755.755.562,61 | 1.499.996.999,77   |
|                                | Medio      | 53.184,77      | 68.718,94          |
|                                | Mínimo     | 45,35          | 329,26             |
|                                | Máximo     | 803.533,71     | 1.200.377,11       |
| Interés                        | Media Pond | 2,79%          | 3,49%              |
|                                | Mínimo     | 1,52%          | 2,50%              |
|                                | Máximo     | 7,25%          | 7,25%              |
| Vida Residual (meses)          | Media Pond | 196,082        | 235,963            |
|                                | Mínima     | 0,033          | 15,047             |
|                                | Máxima     | 403,121        | 471,063            |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.) |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| I.R.P.H. CAJAS   |  | 38,40 % | 41,22 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  |  | 1,54 %  | 1,84 %  |
| EURIBOR OFICIAL  |  | 59,28 % | 55,62 % |
| Otros  |  | 0,78 %  | 1,32 %  |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,26%      | 0,23%              | 0,23%              | 0,27%              |
| Tasa Anual Equivalente  | 3,10%      | 2,76%              | 2,76%              | 3,25%              |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Cataluña                | 37,85 % | 38,40 %               |
| Madrid                  | 20,86 % | 22,07 %               |
| Andalucía               | 12,83 % | 12,20 %               |
| Comunidad Valenciana    | 5,38 %  | 5,25 %                |
| Aragón                  | 1,16 %  | 1,14 %                |
| Baleares                | 5,01 %  | 4,67 %                |
| Otras Comunidades       | 16,91 % | 16,28 %               |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99                                 | 0,02      | 95,68 | 75.00 - 79.99 | 0,03      | 78,21 |
| 70.00 - 74.99                                 | 0,14      | 71,56 | 65.00 - 69.99 | 4,97      | 67,05 |
| 60.00 - 64.99                                 | 9,60      | 62,36 | 55.00 - 59.99 | 10,54     | 57,49 |
| 50.00 - 54.99                                 | 10,56     | 52,50 | 45.00 - 49.99 | 10,37     | 47,44 |
| 40.00 - 44.99                                 | 10,50     | 42,42 | 35.00 - 39.99 | 9,61      | 37,46 |
| 30.00 - 34.99                                 | 8,75      | 32,58 | 25.00 - 29.99 | 7,83      | 27,68 |
| 20.00 - 24.99                                 | 7,00      | 22,68 | 15.00 - 19.99 | 4,92      | 17,54 |
| 10.00 - 14.99                                 | 3,37      | 12,60 | 05.00 - 09.99 | 1,45      | 7,90  |
| 00.00 - 04.99                                 | 0,34      | 3,47  |               |           |       |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 42,06 |
| Mínimo:          | 0,07  |
| Máximo:          | 95,68 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                    | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99                                  | 2,16      | 71,52 | 65.00 - 69.99 | 13,47     | 67,33 |
| 60.00 - 64.99                                  | 11,01     | 62,63 | 55.00 - 59.99 | 9,11      | 57,48 |
| 50.00 - 54.99                                  | 9,49      | 52,52 | 45.00 - 49.99 | 9,17      | 47,55 |
| 40.00 - 44.99                                  | 9,00      | 42,50 | 35.00 - 39.99 | 7,95      | 37,50 |
| 30.00 - 34.99                                  | 7,60      | 32,57 | 25.00 - 29.99 | 6,84      | 27,52 |
| 20.00 - 24.99                                  | 5,87      | 22,65 | 15.00 - 19.99 | 4,51      | 17,63 |
| 10.00 - 14.99                                  | 2,61      | 12,77 | 05.00 - 09.99 | 1,04      | 8,01  |
| 00.00 - 04.99                                  | 0,15      | 3,71  |               |           |       |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 45,81 |
| Mínimo:          | 0,18  |
| Máximo:          | 73,00 |

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|------------------|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
|                  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |               |
| HASTA 1 MES      | 111            | 31.641,89        | 13.607,05            | 45.248,94  | 7.031.448,53                   | 7.076.697,47  |
| DE 1 A 2 MESES   | 42             | 36.472,18        | 11.314,98            | 47.787,16  | 3.105.675,36                   | 3.153.462,52  |
| DE 2 A 3 MESES   | 18             | 14.795,07        | 8.330,72             | 23.125,79  | 1.354.700,08                   | 1.377.825,87  |
| DE 3 A 6 MESES   | 44             | 75.366,81        | 35.748,48            | 111.115,29 | 3.521.534,98                   | 3.632.650,27  |
| DE 6 A 12 MESES  | 39             | 113.411,00       | 53.630,27            | 167.041,27 | 3.180.530,25                   | 3.347.571,52  |
| DE 12 A 18 MESES | 19             | 104.514,58       | 47.006,53            | 151.521,11 | 1.545.968,96                   | 1.697.490,07  |
| DE 18 A 2 AÑOS   | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS    | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS    | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| Totales          | 273            | 376.201,53       | 169.638,03           | 545.839,56 | 19.739.858,16                  | 20.285.697,72 |

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %      | Valor         | %            | Valor         |
|                    | 4,82%  | 36.800.000,00 | 2,45%        | 36.800.000,00 |
| Fondo de Reserva   | 1,57%  | 12.000.000,00 | 0,80%        | 12.000.000,00 |

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual                   | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 7.836.772,52                   | 1,173 % |
| Pasivo                  |                                |         |
| Préstamo Subordinado    | 0,00                           | 2,019 % |
| SWAP                    | Nocional                       | Margen  |
| Permuta de Intereses    | Préstamos al Corriente de Pago | 0,500 % |

## Información Adicional

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.