

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/07/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2007

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	82.617,25 14.632 Bonos 1.208.855.602,00	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,2450%  915,74 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 17/09/2007  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	4,4450%  1.160,64 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 17/09/2007  Trimestral	A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	4,6950%  1.225,92 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2) 17/09/2007  Trimestral	Baa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB-	
<b>Totales</b>		1.245.655.602,00	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	% anual equivalente						
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.53	2.82	2.40	2.10	1.87	1.69	1.54	1.42
	Amortización Final	17/03/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.53	2.82	2.40	2.10	1.87	1.69	1.54	1.42
	Amortización Final	17/03/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.04	7.01	6.03	5.32	4.75	4.31	3.95	3.65
	Amortización Final	17/12/2035	15/03/2019	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/12/2014	15/09/2014	16/06/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.49	4.87	4.54	3.55	3.42	3.32	2.78	2.31
	Amortización Final	17/03/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.04	7.01	6.03	5.32	4.75	4.31	3.95	3.65
	Amortización Final	17/12/2035	15/03/2019	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/12/2014	15/09/2014	16/06/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.49	4.87	4.54	3.55	3.42	3.32	2.78	2.31
	Amortización Final	17/03/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	19.053	21.828
	<b>Pendiente</b>	1.212.292.785,53	1.499.996.999,77
	<b>Medio</b>	63.627,40	68.718,94
	<b>Mínimo</b>	111,99	329,26
	<b>Máximo</b>	918.479,24	1.200.377,11
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	4,90%	3,49%
	<b>Mínimo</b>	3,45%	2,50%
	<b>Máximo</b>	7,25%	7,25%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	224,317
	<b>Mínima</b>	0,033	15,047
	<b>Máxima</b>	455,031	471,063
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		40,56 %	41,22 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		1,84 %	1,84 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		56,34 %	55,62 %
<b>Otros</b>		1,26 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,81 %	0,80 %	0,76 %	0,75 %
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	9,33 %	9,23 %	8,74 %	8,65 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	38,00 %	38,40 %		
<b>Madrid</b>	21,99 %	22,07 %		
<b>Andalucía</b>	12,12 %	12,20 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	5,28 %	5,25 %		
<b>Aragón</b>	1,14 %	1,14 %		
<b>Baleares</b>	4,79 %	4,67 %		
<b>Otras Comunidades</b>	16,68 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	0,51	70,49	<b>65.00 - 69.99</b>	8,53	66,70
<b>60.00 - 64.99</b>	12,06	62,60	<b>55.00 - 59.99</b>	9,75	57,55
<b>50.00 - 54.99</b>	9,38	52,47	<b>45.00 - 49.99</b>	9,51	47,51
<b>40.00 - 44.99</b>	9,33	42,55	<b>35.00 - 39.99</b>	8,64	37,60
<b>30.00 - 34.99</b>	8,18	32,52	<b>25.00 - 29.99</b>	7,26	27,54
<b>20.00 - 24.99</b>	6,44	22,61	<b>15.00 - 19.99</b>	5,26	17,65
<b>10.00 - 14.99</b>	3,33	12,75	<b>05.00 - 09.99</b>	1,53	8,10
<b>00.00 - 04.99</b>	0,28	3,55			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	2,16	71,52	<b>65.00 - 69.99</b>	13,47	67,33
<b>60.00 - 64.99</b>	11,01	62,63	<b>55.00 - 59.99</b>	9,11	57,48
<b>50.00 - 54.99</b>	9,49	52,52	<b>45.00 - 49.99</b>	9,17	47,55
<b>40.00 - 44.99</b>	9,00	42,50	<b>35.00 - 39.99</b>	7,95	37,50
<b>30.00 - 34.99</b>	7,60	32,57	<b>25.00 - 29.99</b>	6,84	27,52
<b>20.00 - 24.99</b>	5,87	22,65	<b>15.00 - 19.99</b>	4,51	17,63
<b>10.00 - 14.99</b>	2,61	12,77	<b>05.00 - 09.99</b>	1,04	8,01
<b>00.00 - 04.99</b>	0,15	3,71			

<b>Medio Ponderada:</b>	43,47
<b>Mínimo:</b>	0,08
<b>Máximo:</b>	71,35

<b>Medio Ponderada:</b>	45,81
<b>Mínimo:</b>	0,18
<b>Máximo:</b>	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	61	15.217,78	16.066,28	31.284,06	4.608.818,22	4.640.102,28	11.202.237,10	41,42
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	13	6.337,64	9.541,38	15.879,02	1.355.044,71	1.370.923,73	2.844.769,25	48,19
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	6	4.150,31	5.673,82	9.824,13	513.458,24	523.282,37	1.073.930,54	48,73
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	4	4.564,73	6.668,45	11.233,18	378.892,36	390.125,54	1.322.921,56	29,49
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	11	31.651,84	44.730,57	76.382,41	1.097.090,21	1.173.472,62	2.469.609,41	47,52
<b>DESDE 12 MESES</b>	1	8.589,92	11.765,02	20.354,94	212.666,89	233.021,83	348.276,80	66,91
<b>Totales</b>	<b>96</b>	<b>70.512,22</b>	<b>94.445,52</b>	<b>164.957,74</b>	<b>8.165.970,63</b>	<b>8.330.928,37</b>	<b>19.261.744,66</b>	<b>43,25</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	2,95%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	0,96%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	38.230.484,03	4,145 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	295.667,16	4,695 %
SWAP		
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	<b>Margen</b>
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.