

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/09/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2010

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	55.127,59 14.632 Bonos 806.626.896,88	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,9790%  136,42 (3)	01/07/2045 (2)	15/12/2010 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1790%  298,02 (3)	01/07/2045 (2)	15/12/2010 Trimestral	A1(sf)	A(sf)
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,4290%  361,22 (3)	01/07/2045 (2)	15/12/2010 Trimestral	Baa2(sf)	BBB-(sf)
<b>Totales</b>		843.426.896,88	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante
		0.00	3.76	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.23	5.99	5.11	4.28	3.70	3.27	2.94	2.67
	Amortización Final	15/12/2032	15/03/2024	15/03/2022	15/06/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.89	5.85	4.96	4.17	3.61	3.19	2.84	2.61
	Amortización Final	15/06/2027	15/09/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/12/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.32	7.28	6.25	5.28	4.61	4.11	3.72	3.41
	Amortización Final	15/03/2045	17/03/2025	15/03/2023	15/06/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.42	6.93	5.90	5.01	4.37	3.89	3.48	3.22
	Amortización Final	15/06/2027	15/09/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/12/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.32	7.28	6.25	5.28	4.61	4.11	3.72	3.41
	Amortización Final	15/03/2045	17/03/2025	15/03/2023	15/06/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.42	6.93	5.90	5.01	4.37	3.89	3.48	3.22
	Amortización Final	15/06/2027	15/09/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/12/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9197%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,0273%, Tasa Fallidos - 0,5548% y Tasa Recuperación Fallidos - 49,3624%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.076	21.828
	Pendiente	835.590.148,86	1.499.996.999,77
	Medio	55.425,19	68.718,94
	Mínimo	223,00	329,26
	Máximo	830.968,35	1.200.377,11
Interés	Media Pond	2,65%	3,49%
	Mínimo	1,52%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	201,305
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	412,090	471,063
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		38,73 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,57 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		58,88 %	55,62 %
Otros		0,82 %	1,32 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,25%	0,24%	0,30%	0,32%
Tasa Anual Equivalente		2,94%	2,87%	3,59%	3,76%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		37,79%	38,40%		
Madrid		21,12%	22,07%		
Andalucía		12,52%	12,20%		
Comunidad Valenciana		5,41%	5,25%		
Aragón		1,16%	1,14%		
Baleares		5,00%	4,67%		
Otras Comunidades		17,00%	16,28%		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,02	75,64	70.00 - 74.99	0,08	70,98
65.00 - 69.99	9,52	67,11	60.00 - 64.99	12,54	62,47
55.00 - 59.99	12,34	57,59	50.00 - 54.99	10,56	52,56
45.00 - 49.99	10,24	47,61	40.00 - 44.99	9,65	42,55
35.00 - 39.99	8,29	37,51	30.00 - 34.99	7,52	32,54
25.00 - 29.99	6,10	27,51	20.00 - 24.99	5,38	22,61
15.00 - 19.99	3,82	17,52	10.00 - 14.99	2,49	12,71
05.00 - 09.99	1,16	8,00	00.00 - 04.99	0,28	3,48

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,48
Mínimo:	0,17
Máximo:	75,64

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	101	28.960,38	12.874,22	41.834,60	6.382.478,82	6.424.313,42
DE 1 A 2 MESES	52	28.284,34	12.964,95	41.249,29	3.756.276,26	3.797.525,55
DE 2 A 3 MESES	14	8.396,57	7.029,75	15.426,32	1.101.643,60	1.117.069,92
DE 3 A 6 MESES	37	50.217,40	23.394,02	73.611,42	2.906.740,81	2.980.352,23
DE 6 A 12 MESES	35	110.540,80	59.933,59	170.474,39	2.836.480,60	3.006.954,99
DE 12 A 18 MESES	17	71.263,92	80.984,87	152.248,79	1.712.325,92	1.864.574,71
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	256	297.663,41	197.181,40	494.844,81	18.695.946,01	19.190.790,82

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,36%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,32%	11.173.213,77	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.764.267,18	0,719 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,429 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Nocional	Margen
	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.