

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/11/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2010

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	55.127,59 14.632 Bonos 806.626.896,88	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,9790%  136,42 (3)	01/07/2045 (2) 15/12/2010 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1790%  298,02 (3)	01/07/2045 (2) 15/12/2010 Trimestral		A1(sf)	A(sf)
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,4290%  361,22 (3)	01/07/2045 (2) 15/12/2010 Trimestral		Baa2(sf)	BBB-(sf)
<b>Totales</b>		843.426.896,88	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante
		% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.14	5.93	5.04	4.22	3.65	3.23	2.90	2.63
	Amortización Final	15/03/2033	15/03/2024	15/03/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.79	5.78	4.89	4.12	3.56	3.15	2.81	2.55
	Amortización Final	15/06/2027	15/09/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.33	7.22	6.18	5.22	4.56	4.06	3.68	3.37
	Amortización Final	15/03/2045	16/06/2025	15/03/2023	15/06/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.33	6.87	5.84	4.96	4.32	3.84	3.44	3.14
	Amortización Final	15/06/2027	15/09/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.33	7.22	6.18	5.22	4.56	4.06	3.68	3.37
	Amortización Final	15/03/2045	16/06/2025	15/03/2023	15/06/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.33	6.87	5.84	4.96	4.32	3.84	3.44	3.14
	Amortización Final	15/06/2027	15/09/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9950%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,4331%, Tasa Fallidos - 0,5613% y Tasa Recuperación Fallidos - 54,1318%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.912	21.828
	Pendiente	818.450.303,35	1.499.996.999,77
	Medio	54.885,35	68.718,94
	Mínimo	172,05	329,26
	Máximo	824.908,40	1.200.377,11
Interés	Media Pond	2,63%	3,49%
	Mínimo	1,52%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond 200,172	235,963
	Mínima 0,033	15,047	
	Máxima 410,086	471,063	
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		38,67 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,55 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		58,97 %	55,62 %
Otros		0,81 %	1,32 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,30%	0,30%	0,28%	0,32%
Tasa Anual Equivalente		3,57%	3,58%	3,29%	3,74%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		37,87 %	38,40 %		
Madrid		21,01 %	22,07 %		
Andalucía		12,59 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana		5,42 %	5,25 %		
Aragón		1,12 %	1,14 %		
Baleares		5,04 %	4,67 %		
Otras Comunidades		16,95 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,05	77,47	70.00 - 74.99	0,10	70,69
65.00 - 69.99	8,77	67,07	60.00 - 64.99	12,74	62,48
55.00 - 59.99	12,37	57,50	50.00 - 54.99	10,40	52,58
45.00 - 49.99	10,43	47,60	40.00 - 44.99	9,64	42,52
35.00 - 39.99	8,42	37,52	30.00 - 34.99	7,59	32,54
25.00 - 29.99	6,13	27,56	20.00 - 24.99	5,38	22,63
15.00 - 19.99	3,91	17,55	10.00 - 14.99	2,58	12,71
05.00 - 09.99	1,20	7,98	00.00 - 04.99	0,28	3,41

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,25
Mínimo:	0,17
Máximo:	78,92

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	152	48.594,96	20.434,73	69.029,69	10.884.348,03	10.953.377,72
DE 1 A 2 MESES	39	34.241,23	14.938,94	49.180,17	3.767.835,88	3.817.016,05
DE 2 A 3 MESES	13	13.671,97	4.889,42	18.561,39	744.006,88	762.568,27
DE 3 A 6 MESES	54	60.279,01	32.032,23	92.311,24	3.863.201,12	3.955.512,36
DE 6 A 12 MESES	38	95.423,39	50.029,46	145.452,85	2.902.264,87	3.047.717,72
DE 12 A 18 MESES	11	61.975,91	47.873,37	109.849,28	1.163.601,40	1.273.450,68
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	307	314.186,47	170.198,15	484.384,62	23.325.258,18	23.809.642,80

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,36%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,32%	11.173.710,38	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	28.663.264,61	0,879 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,429 %
SWAP		Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.