

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-CAIXABANK
<b>Originador y Administrador</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Crédito Participativo</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositorio</b>	CAIXABANK
<b>Préstamo Subordinado</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	48.356,85 14.632 Bonos 707.557.429,20	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,6280%  199,00 (3)	01/07/2045 (2) 15/12/2011  Trimestral		Aaa(sf)  AAA(sf)	
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,8280%  462,08 (3)	01/07/2045 (2) 15/12/2011  Trimestral		A1(sf)  A(sf)	
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	2,0780%  525,27 (3)	01/07/2045 (2) 15/12/2011  Trimestral		Baa2(sf)  BBB-(sf)	
<b>Totales</b>		744.357.429,20	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% mensual constante	2.70	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
		% anual equivalente								
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.85	6.37	6.22	4.95	4.15	3.59	3.18	2.85	
	Amortización Final	15/12/2032	16/03/2026	15/12/2025	15/12/2022	15/06/2021	16/03/2020	15/03/2019	17/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.47	6.14	6.00	4.76	4.00	3.46	3.05	2.75	
	Amortización Final	15/06/2027	15/12/2022	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.22	15.30	14.92	11.88	10.15	8.91	8.01	7.31	
	Amortización Final	15/03/2045	15/06/2027	15/12/2026	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	15/03/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.98	11.41	11.16	8.88	7.61	6.59	5.83	5.33	
	Amortización Final	15/06/2027	15/12/2022	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	33.99	16.07	15.65	12.43	10.65	9.39	8.41	7.70	
	Amortización Final	15/03/2045	15/09/2027	15/03/2027	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/03/2020	17/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.98	11.41	11.16	8.88	7.61	6.59	5.83	5.33	
	Amortización Final	15/06/2027	15/12/2022	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3258%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,6778%, Tasa Fallidos - 0,6472% y Tasa Recuperación Fallidos - 64,2462%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.856	21.828
	Pendiente	722.274.925,14	1.499.996.999,77
	Medio	52.127,23	68.718,94
	Mínimo	107,51	329,26
	Máximo	789.104,67	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,10%	3,49%
	Mínimo	1,92%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	193,397	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	398,094	471,063

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)		
I.R.P.H. CAJAS	38,32 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,53 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL	59,38 %	55,62 %
Otros	0,77 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,18%	0,17%	0,18%	0,23%
Tasa Anual Equivalente	2,17%	2,04%	2,16%	2,70%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,71 %	38,40 %
Madrid	20,82 %	22,07 %
Andalucía	12,89 %	12,20 %
Comunidad Valenciana	5,41 %	5,25 %
Aragón	1,17 %	1,14 %
Baleares	5,00 %	4,67 %
Otras Comunidades	17,00 %	16,28 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,02	95,63	75.00 - 79.99	0,03	77,02
70.00 - 74.99	0,10	71,24	65.00 - 69.99	4,17	67,21
60.00 - 64.99	9,36	62,34	55.00 - 59.99	10,25	57,48
50.00 - 54.99	10,59	52,52	45.00 - 49.99	10,45	47,47
40.00 - 44.99	10,76	42,44	35.00 - 39.99	9,58	37,55
30.00 - 34.99	8,99	32,64	25.00 - 29.99	8,31	27,65
20.00 - 24.99	6,88	22,64	15.00 - 19.99	5,08	17,64
10.00 - 14.99	3,45	12,71	05.00 - 09.99	1,63	7,96
00.00 - 04.99	0,36	3,40			

Medio Ponderada:	41,60
Mínimo:	0,08
Máximo:	95,63

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	169	57.691,30	24.382,44	82.073,74	12.118.495,26	12.200.569,00
DE 1 A 2 MESES	57	40.088,28	21.028,44	61.116,72	4.803.136,61	4.864.253,33
DE 2 A 3 MESES	23	20.026,48	11.760,79	31.787,27	1.671.613,60	1.703.400,87
DE 3 A 6 MESES	44	60.752,69	30.157,65	90.910,34	3.105.521,44	3.196.431,78
DE 6 A 12 MESES	54	181.773,16	101.103,24	282.876,40	4.690.027,67	4.972.904,07
DE 12 A 18 MESES	22	106.560,05	49.500,43	156.060,48	1.437.307,27	1.593.367,75
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>369</b>	<b>466.891,96</b>	<b>237.932,99</b>	<b>704.824,95</b>	<b>27.826.101,85</b>	<b>28.530.926,80</b>

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,94%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,61%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	25.454.415,12	1,528 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	2,078 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

## Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.