

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2011

Fecha Constitución	24/05/2007	Fecha Desembolso	29/05/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	66.781,06 14.580 Bonos 973.667.854,80	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,1260 % 187,99 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,2760 % 319,00 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Aa3(sf)	AA-(sf)
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,5260 % 381,50 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Baa2(sf)	BBB(sf)
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,5260 % 631,50 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	C(sf)	D(sf)
Totales		1.027.667.854,80	1.512.000.000,00					

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	4.44	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337679007								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.86	6.81	6.10	5.06	4.35	3.83	3.43	3.11
	Amortización Final	15/03/2047	15/12/2025	17/06/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.02	6.61	5.94	4.92	4.21	3.72	3.31	3.01
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2022	15/12/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337679015								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.24	8.91	8.04	6.75	5.86	5.20	4.69	4.28
	Amortización Final	15/03/2047	15/12/2025	16/09/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.05	8.59	7.77	6.50	5.62	5.00	4.49	4.09
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2022	15/12/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337679023								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.24	8.91	8.04	6.75	5.86	5.20	4.69	4.28
	Amortización Final	15/03/2047	15/12/2025	16/09/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.05	8.59	7.77	6.50	5.62	5.00	4.49	4.09
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2022	15/12/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337679031								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.38	10.67	9.72	8.24	7.15	6.41	5.85	5.32
	Amortización Final	15/03/2047	15/12/2025	16/09/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.02	9.15	8.33	6.97	6.02	5.39	4.83	4.43
	Amortización Final	16/09/2030	15/12/2022	15/12/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6263%, Tasa Recuperación Morosidad - 81,5057%, Tasa Fallidos - 0,3233% y Tasa Recuperación Fallidos - 53,4931%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	52.659	68.344
	Pendiente	980.469.142,82	1.499.996.902,91
	Medio	18.619,21	21.947,75
	Mínimo	31,27	7.500,01
Interés	Máximo	354.496,53	388.169,29
	Media Pond	2,94%	4,94%
	Mínimo	1,37%	3,15%
	Máximo	6,00%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	215,719	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	430,094	479,244
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		48,28 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,65 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,82 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		43,10 %	42,16 %
Otros		0,15 %	0,14 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23%	0,40%	0,35%	0,38%
Tasa Anual Equivalente	2,68%	4,72%	4,14%	4,44%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	55,31 %	53,89 %
Madrid	13,87 %	14,83 %
Andalucía	9,24 %	9,33 %
Comunidad Valenciana	3,27 %	3,28 %
Aragón	0,53 %	0,58 %
Baleares	4,85 %	4,75 %
Otras Comunidades	12,92 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
20.00 - 24.99	0,00	124,52	15.00 - 19.99	0,00	118,54
10.00 - 14.99	0,00	111,15	90.00 - 94.99	0,00	90,69
85.00 - 89.99	0,02	87,41	80.00 - 84.99	0,01	82,14
75.00 - 79.99	2,29	77,00	70.00 - 74.99	5,57	72,12
65.00 - 69.99	9,50	67,45	60.00 - 64.99	10,00	62,51
55.00 - 59.99	9,62	57,53	50.00 - 54.99	9,43	52,55
45.00 - 49.99	9,58	47,53	40.00 - 44.99	8,91	42,57
35.00 - 39.99	8,59	37,57	30.00 - 34.99	7,58	32,57
25.00 - 29.99	6,54	27,57	20.00 - 24.99	5,04	22,56
15.00 - 19.99	3,98	17,71	10.00 - 14.99	2,33	12,71
05.00 - 09.99	0,90	8,11	00.00 - 04.99	0,11	3,41

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada: 47,02
Mínimo: 0,03
Máximo: 124,52

Medio Ponderada: 18,92
Mínimo: 0,00
Máximo: 78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	394	25.835,43	16.599,06	42.434,49	7.298.315,42	7.340.749,91
DE 1 A 2 MESES	148	17.194,97	11.859,20	29.054,17	2.640.819,98	2.669.874,15
DE 2 A 3 MESES	23	4.563,51	2.661,57	7.225,08	416.027,86	423.252,94
DE 3 A 6 MESES	86	23.141,21	21.065,36	44.206,57	1.930.992,69	1.975.199,26
DE 6 A 12 MESES	118	80.569,00	58.462,44	139.031,44	2.627.238,80	2.766.270,24
DE 12 A 18 MESES	58	62.141,06	63.375,91	125.516,97	1.418.040,99	1.543.557,96
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	827	213.445,18	174.023,54	387.468,72	16.331.435,74	16.718.904,46

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	% Cartera	Valor	% Cartera	Valor
	4,14%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
Fondo de Reserva	1,17%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	52.334.690,42	1,026 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,526 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen 0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.