

# FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CAIXABANK
<b>Originador</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Administrador</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario</b>	CAIXABANK
<b>Préstamo Subordinado</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	57.663,44 14.580 Bonos 840.732.955,20	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,9760 % 143,82 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/06/2012	Aa2(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,1260 % 287,76 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/06/2012	Aa3(sf)	AA-(sf)
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3760 % 351,64 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/06/2012	Baa2(sf)	BBB(sf)
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,3760 % 607,20 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/06/2012	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		894.732.955,20	1.512.000.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0,00	0,27	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75
		% mensual constante	0,00	0,27	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50
		% anual equivalente	0,00	3,14	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9,74	6,75	5,45	4,55	3,93	3,47	3,11	2,83
	Amortización Final	17/12/2035	15/03/2027	16/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/09/2020	16/12/2019	17/06/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9,33	6,54	5,26	4,39	3,79	3,35	2,98	2,70
	Amortización Final	15/12/2028	15/03/2024	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11,88	8,21	6,68	5,64	4,91	4,36	3,94	3,61
	Amortización Final	17/06/2047	15/09/2027	16/12/2024	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11,11	7,86	6,36	5,35	4,65	4,14	3,70	3,38
	Amortización Final	15/12/2028	15/03/2024	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	35,77	15,73	12,94	11,16	9,89	8,88	8,12	7,61
	Amortización Final	17/06/2047	15/09/2027	16/12/2024	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17,00	12,18	9,89	8,37	7,36	6,60	5,84	5,33
	Amortización Final	15/12/2028	15/03/2024	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17,88	7,86	6,47	5,58	4,95	4,44	4,06	3,81
	Amortización Final	17/06/2047	15/09/2027	16/12/2024	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8,50	6,09	4,95	4,19	3,68	3,30	2,92	2,66
	Amortización Final	15/12/2028	15/03/2024	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0514%, Tasa Recuperación Morosidad - 82,8732%, Tasa Fallidos - 0,4779% y Tasa Recuperación Fallidos - 61,0495%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	49.411	68.344
	Pendiente	862.057.871,12	1.499.996.902,91
	Medio	17.446,68	21.947,75
	Mínimo	22,58	7.500,01
	Máximo	339.905,20	388.169,29
Interés	Media Pond	3,61%	4,94%
	Mínimo	1,53%	3,15%
	Máximo	6,73%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	204,766	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	415,047	479,244

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		48,64 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,59 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,80 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,80 %	42,16 %
Otros		0,17 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
20.00 - 24.99	0,00	124,38	10.00 - 14.99	0,00	113,95
05.00 - 09.99	0,00	105,97	00.00 - 04.99	0,00	102,17
95.00 - 99.99	0,00	96,93	90.00 - 94.99	0,01	93,52
85.00 - 89.99	0,01	86,80	80.00 - 84.99	0,02	82,35
75.00 - 79.99	1,59	76,99	70.00 - 74.99	3,37	72,20
65.00 - 69.99	8,19	67,39	60.00 - 64.99	9,45	62,49
55.00 - 59.99	9,71	57,55	50.00 - 54.99	9,68	52,49
45.00 - 49.99	9,49	47,51	40.00 - 44.99	9,57	42,49
35.00 - 39.99	8,98	37,55	30.00 - 34.99	8,05	32,56
25.00 - 29.99	7,30	27,61	20.00 - 24.99	5,75	22,63
15.00 - 19.99	4,52	17,72	10.00 - 14.99	2,91	12,75
05.00 - 09.99	1,19	7,99	00.00 - 04.99	0,18	3,42

Medio Ponderada:	44,96
Mínimo:	0,06
Máximo:	124,38

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3208 %	0,2840 %	0,3000 %	0,2659 %
Tasa Anual Equivalente	3,7819 %	3,3558 %	3,5413 %	3,1442 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	54,98 %	53,89 %
Madrid	13,87 %	14,83 %
Andalucía	9,40 %	9,33 %
Comunidad Valenciana	3,23 %	3,28 %
Aragón	0,54 %	0,58 %
Baleares	4,86 %	4,75 %
Otras Comunidades	13,12 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	415	24.543,23	17.013,48	41.556,71	6.989.322,35	7.030.879,06
DE 1 A 2 MESES	208	23.125,86	17.040,03	40.165,89	3.386.500,34	3.426.666,23
DE 2 A 3 MESES	86	16.072,63	13.139,02	29.211,65	1.547.332,87	1.576.544,52
DE 3 A 6 MESES	222	80.735,66	58.348,50	139.084,16	4.736.232,31	4.875.316,47
DE 6 A 12 MESES	159	81.860,55	68.684,11	150.544,66	2.756.980,73	2.907.525,39
DE 12 A 18 MESES	80	70.707,77	58.784,42	129.492,19	1.340.491,28	1.469.983,47
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1170	297.045,70	233.009,56	530.055,26	20.756.859,88	21.286.915,14

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		4,76%	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	37.816.629,00
Fondo de Reserva	1,34%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00	Pasivo		
					Préstamo Subordinado	0,00	1,376 %
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.