

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/07/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2010

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	70.268,34 14.580 Bonos 1.024.512.397,20	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8190 % 147,07 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9690 % 247,63 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		Aa3	AA-
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2190 % 311,52 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		Baa2	BBB
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,2190 % 567,08 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		C	CCC-
<b>Totales</b>		1.078.512.397,20	1.512.000.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	5.21	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.30	6.23	5.94	4.94	4.25	3.74	3.35	3.04	
	Amortización Final	15/03/2047	17/06/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.67	6.05	5.80	4.81	4.12	3.64	3.25	2.94	
	Amortización Final	17/12/2029	15/09/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.04	8.45	8.08	6.79	5.89	5.23	4.71	4.31	
	Amortización Final	15/03/2047	17/06/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.07	8.14	7.83	6.55	5.66	5.04	4.52	4.13	
	Amortización Final	17/12/2029	15/09/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.04	8.45	8.08	6.79	5.89	5.23	4.71	4.31	
	Amortización Final	15/03/2047	17/06/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.07	8.14	7.83	6.55	5.66	5.04	4.52	4.13	
	Amortización Final	17/12/2029	15/09/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.73	10.04	9.65	8.16	7.19	6.44	5.75	5.35	
	Amortización Final	15/03/2047	17/06/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.99	8.65	8.38	7.02	6.05	5.43	4.86	4.46	
	Amortización Final	17/12/2029	15/09/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5519%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,3424%, Tasa Fallidos - 0,2884% y Tasa Recuperación Fallidos - 38,5224%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	54.612	68.344
	Pendiente	1.046.522.793,92	1.499.996.902,91
	Medio	19.162,87	21.947,75
	Mínimo	56,20	7.500,01
	Máximo	361.542,61	388.169,29
Interés	Media Pond	3,01 %	4,94 %
	Mínimo	1,24 %	3,15 %
	Máximo	6,26 %	7,56 %
	Vida Residual (meses)	Media Pond 221,193	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	437,060	479,244
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		48,40 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,68 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,84 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,93 %	42,16 %
Otros		0,15 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,38 %	0,46 %	0,44 %	0,45 %
Tasa Anual Equivalente		4,45 %	5,35 %	5,10 %	5,21 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	55,10 %	53,89 %
Madrid	14,03 %	14,83 %
Andalucía	9,19 %	9,33 %
Comunidad Valenciana	3,25 %	3,28 %
Aragón	0,53 %	0,58 %
Baleares	4,87 %	4,75 %
Otras Comunidades	13,02 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
25.00 - 29.99	0,00	126,21	90.00 - 94.99	0,01	93,03
85.00 - 89.99	0,00	86,04	75.00 - 79.99	4,02	77,05
70.00 - 74.99	8,56	72,36	65.00 - 69.99	12,99	67,46
60.00 - 64.99	12,30	62,54	55.00 - 59.99	10,53	57,56
50.00 - 54.99	9,83	52,53	45.00 - 49.99	9,12	47,56
40.00 - 44.99	7,71	42,56	35.00 - 39.99	6,78	37,60
30.00 - 34.99	5,64	32,60	25.00 - 29.99	4,68	27,60
20.00 - 24.99	3,58	22,59	15.00 - 19.99	2,37	17,74
10.00 - 14.99	1,37	12,82	05.00 - 09.99	0,43	8,17
00.00 - 04.99	0,08	3,68			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

Medio Ponderada:	51,72
Mínimo:	0,08
Máximo:	126,21

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	335	24.458,58	14.822,84	39.281,42	6.794.251,89	6.833.533,31
DE 1 A 2 MESES	78	10.829,32	8.221,49	19.050,81	1.772.648,23	1.791.699,04
DE 2 A 3 MESES	32	4.483,64	4.071,98	8.555,62	470.455,05	479.010,67
DE 3 A 6 MESES	90	26.145,36	20.819,47	46.964,83	1.915.623,23	1.962.588,06
DE 6 A 12 MESES	104	61.387,97	75.461,33	136.849,30	2.503.370,18	2.640.219,48
DE 12 A 18 MESES	52	46.353,36	75.734,98	122.088,34	1.223.455,65	1.345.543,99
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>691</b>	<b>173.658,23</b>	<b>199.132,09</b>	<b>372.790,32</b>	<b>14.679.804,23</b>	<b>15.052.594,55</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,94 %	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00
Fondo de Reserva	1,07 %	11.567.316,43	0,79 %	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	34.011.561,54	0,719 %
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado	0,00	1,219 %
<b>SWAP</b>		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen 0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.