

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	96.019,48 14.580 Bonos 1.399.964.018,40	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,8300 % 1.172,32 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	4,9800 % 1.258,83 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Aa3	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	5,2300 % 1.322,03 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	6,2300 % 1.574,80 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		1.453.964.018,40	1.512.000.000,00					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	8.42	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	8.42	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.95	5.20	5.06	4.40	3.86	3.34	3.08	2.73	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.77	5.08	5.00	4.26	3.71	3.29	2.96	2.69	
	Amortización Final	17/06/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.46	8.55	8.42	7.29	6.45	5.78	5.26	4.81	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.09	8.39	8.25	7.13	6.29	5.64	5.10	4.68	
	Amortización Final	17/06/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.46	8.55	8.42	7.29	6.45	5.78	5.26	4.81	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.09	8.39	8.25	7.13	6.29	5.64	5.10	4.68	
	Amortización Final	17/06/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.26	9.73	9.52	8.19	7.33	6.60	6.16	5.80	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.75	8.85	8.51	7.31	6.58	5.85	5.28	5.05	
	Amortización Final	17/06/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	65.294	68.344
	Pendiente	1.401.774.593,76	1.499.996.902,91
	Medio	21.468,66	21.947,75
	Mínimo	55,26	7.500,01
	Máximo	384.406,81	388.169,29
Interés	Media Pond	5,44%	4,94%
	Mínimo	3,45%	3,15%
	Máximo	8,56%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	249,336	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	472,016	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
I.R.P.H. CAJAS		49,25 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,78 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,73 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,10 %	42,16 %
Otros		0,14 %	0,14 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,60%	0,61%	0,73%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	6,96%	7,03%	8,42%	0,00%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	54,16 %	53,89 %		
Madrid	14,68 %	14,83 %		
Andalucía	9,22 %	9,33 %		
Comunidad Valenciana	3,28 %	3,28 %		
Aragón	0,57 %	0,58 %		
Baleares	4,75 %	4,75 %		
Otras Comunidades	13,32 %	13,33 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,20	76,18	70.00 - 74.99	0,26	72,27
65.00 - 69.99	0,73	67,36	60.00 - 64.99	0,69	62,29
55.00 - 59.99	1,10	57,63	50.00 - 54.99	1,41	52,38
45.00 - 49.99	2,04	47,31	40.00 - 44.99	2,79	42,37
35.00 - 39.99	3,52	37,29	30.00 - 34.99	5,25	32,38
25.00 - 29.99	6,65	27,41	20.00 - 24.99	9,01	22,37
15.00 - 19.99	14,27	17,39	10.00 - 14.99	18,96	12,42
05.00 - 09.99	22,84	7,49	00.00 - 04.99	10,29	3,54

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,53
Mínimo:	0,04
Máximo:	77,75

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	128	5.499,93	10.843,21	16.343,14	2.548.897,25	2.565.240,39	31.916.093,41	8,04
DE 1 A 2 MESES	23	3.024,89	5.306,19	8.331,08	706.688,39	715.019,47	5.330.298,06	13,41
DE 2 A 3 MESES	11	1.284,80	4.127,82	5.412,62	278.740,86	284.153,48	2.285.034,61	12,44
DE 3 A 6 MESES	11	2.036,28	3.452,85	5.489,13	144.115,70	149.604,83	2.140.483,78	6,99
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>173</b>	<b>11.845,90</b>	<b>23.730,07</b>	<b>35.575,97</b>	<b>3.678.442,20</b>	<b>3.714.018,17</b>	<b>41.671.909,86</b>	<b>8,91</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	2,91%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
Fondo de Reserva	0,83%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	64.896.706,67	4,730 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	379.861,11	5,230 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.