

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2013**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	0,00 0 Bonos	100.000,00 4.700 Bonos	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	0,9840 % 0,00 (3)	20/06/2033 (2) 08/03/2013 Trimestral	A3(sf)	AAA(sf)	
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	90.800,00 7.375 Bonos	100.000,00 7.375 Bonos	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	1,1840 % 232,93 (3)	20/06/2033 (2) 08/03/2013 Trimestral	A3(sf)	A (high)(sf)	
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	669.650.000,00 1.062 Bonos	737.500.000,00 1.062 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4340 % 310,70 (3)	20/06/2033 (2) 08/03/2013 Trimestral	B1(sf)	A(sf)	
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos	100.000,00 1.063 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9340 % 419,03 (3)	20/06/2033 (2) 08/03/2013 Trimestral	B3(sf)	BBB(sf)	
<b>Totales</b>		<b>882.150.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.38	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.38	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.81	2.37	2.29	1.97	1.75	1.58	1.45	1.34
	Amortización Final	20/03/2020	20/12/2018	20/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.81	2.37	2.29	1.97	1.75	1.58	1.45	1.34
	Amortización Final	20/03/2020	20/12/2018	20/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	21/12/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.82	7.04	6.73	5.56	4.78	4.23	3.80	3.47
	Amortización Final	20/03/2023	21/12/2020	21/09/2020	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.67	6.97	6.69	5.53	4.77	4.20	3.80	3.45
	Amortización Final	21/03/2022	22/06/2020	20/03/2020	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.88	9.68	9.19	7.52	6.46	5.70	5.12	4.66
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2024	20/09/2023	20/09/2021	22/06/2020	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.38	7.61	7.35	6.09	5.32	4.56	4.31	3.81
	Amortización Final	21/03/2022	22/06/2020	20/03/2020	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8021%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,3746%, Tasa Fallidos - 1,7223% y Tasa Recuperación Fallidos - 1,6587%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.988	34.988
	Pendiente	831.754.081,92	1.419.955.849,85
	Medio	52.023,65	40.584,08
	Mínimo	49,47	43,50
	Máximo	47.999.564,90	49.654.722,30
Interés	Media Pond	2,38 %	3,19 %
	Mínimo	0,53 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	92,262	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	201,133	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,88 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,10 %	1,36 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,86 %	1,63 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,11 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	13,43 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	2,90 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,06 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,58 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,02 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,39 %	7,80 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	0,55 %	0,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,34 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,80 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	24,96 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,97 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,31 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,52 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,86 %	0,99 %
Otros	22,36 %	25,53 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0773 %	0,1520 %	0,1685 %	0,2008 %
Tasa Anual Equivalente	0,9235 %	1,8092 %	2,0029 %	2,3826 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,59 %	34,91 %
Madrid	30,99 %	30,43 %
Andalucía	5,24 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	9,32 %	8,06 %
Aragón	1,80 %	1,69 %
Baleares	3,50 %	3,72 %
Otras Comunidades	11,57 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	59,61 %	61,45 %
TIPO FIJO	25,76 %	30,32 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	4,28 %	2,92 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	10,20 %	5,17 %
Otros	0,15 %	0,14 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	241.262.540,67	29,01 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	590.491.541,25	70,99 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	831.754.081,92		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	317	417.909,30	42.478,57	460.387,87	15.936.993,79	16.397.381,66
DE 1 A 2 MESES	91	157.301,97	10.443,70	167.745,67	2.223.172,40	2.390.918,07
DE 2 A 3 MESES	48	181.917,95	16.394,12	198.312,07	2.666.713,77	2.865.025,84
DE 3 A 6 MESES	207	839.301,36	49.092,45	888.393,81	5.309.113,39	6.197.507,20
DE 6 A 12 MESES	202	2.146.568,24	158.269,03	2.304.837,27	6.761.392,96	9.066.230,23
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	865	3.742.998,82	276.677,87	4.019.676,69	32.897.386,31	36.917.063,00

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		24,09%	212.500.000,00	14,96%	212.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	256.535.359,64
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	23,64%	208.536.398,56	14,89%	211.500.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.