

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,2170 % 560,41 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,4170 % 610,96 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAA(sf)
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,6670 % 674,16 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2012 Trimestral		B1(sf)	A(sf)
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,1670 % 800,55 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2012 Trimestral		B3(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.420.000.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	1.52	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.40	1.32	1.26	1.17	1.11	1.07	1.05	1.03
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.40	1.32	1.26	1.17	1.11	1.07	1.05	1.03
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.28	6.23	5.24	4.13	3.47	3.03	2.71	2.46
	Amortización Final	20/12/2029	20/03/2026	20/09/2022	20/12/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.89	5.99	5.11	4.04	3.40	2.97	2.66	2.44
	Amortización Final	22/03/2027	21/03/2022	22/06/2020	20/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.26	16.39	11.54	8.53	6.81	5.80	5.05	4.53
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2028	20/06/2023	22/06/2020	20/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.48	10.40	8.63	6.59	5.33	4.57	4.06	3.81
	Amortización Final	22/03/2027	21/03/2022	22/06/2020	20/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.26	16.74	11.67	8.63	6.85	5.84	5.08	4.57
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2028	20/06/2023	22/06/2020	20/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.48	10.40	8.63	6.59	5.33	4.57	4.06	3.81
	Amortización Final	22/03/2027	21/03/2022	22/06/2020	20/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8616%, Tasa Recuperación Morosidad - 12,7868%, Tasa Fallidos - 0,0039% y Tasa Recuperación Fallidos - 2,3133%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	26.193	34.988
	Pendiente	1.126.846.306,00	1.419.955.849,85
	Medio	43.020,90	40.584,08
	Mínimo	54,87	43,50
	Máximo	49.654.722,30	49.654.722,30
Interés	Media Pond	3,37 %	3,19 %
	Mínimo	1,06 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,213	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	212,205	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,22 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,26 %	1,36 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,42 %	1,63 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,25 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	11,40 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	3,71 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,08 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,90 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,12 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,82 %	7,80 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,42 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,45 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	21,61 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,80 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,32 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,86 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,96 %	0,99 %
Otros	24,40 %	26,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0998 %	0,1417 %	0,1275 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	1,1913 %	1,6873 %	1,5198 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	36,09 %	34,91 %
Madrid	30,61 %	30,43 %
Andalucía	6,12 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	8,50 %	8,06 %
Aragón	1,71 %	1,69 %
Baleares	3,50 %	3,72 %
Otras Comunidades	13,47 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,57 %	61,45 %	
TIPO FIJO	28,94 %	30,32 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,57 %	2,92 %	
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	6,80 %	5,17 %	
Otros	0,12 %	0,14 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	434.290.659,67	38,54 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	692.555.646,33	61,46 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	1.126.846.306,00		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	731	728.325,00	90.451,39	818.776,39	31.135.823,22	31.954.599,61	
DE 1 A 2 MESES	161	323.619,60	33.648,48	357.268,08	5.710.854,29	6.068.122,37	
DE 2 A 3 MESES	69	187.854,97	17.927,68	205.782,65	1.990.728,40	2.196.511,05	
DE 3 A 6 MESES	160	959.195,53	252.381,00	1.211.576,53	17.686.737,11	18.898.313,64	
DE 6 A 12 MESES	86	484.163,70	40.137,83	524.301,53	1.897.297,61	2.421.599,14	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	1207	2.683.158,80	434.546,38	3.117.705,18	58.421.440,63	61.539.145,81	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		14,96 %	212.500.000,00	14,96 %	212.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	330.228.226,28
					Cuenta Amortización T.I.G.	184.528.797,07	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	14,89 %	211.500.000,00	14,89 %	211.500.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.