

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2013**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	0,00 0 Bonos	100.000,00 4.700 Bonos	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	0,9840 % 0,00 (3)	20/06/2033 (2) Trimestral	20/03/2013	A3(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	90.800,00 7.375 Bonos	100.000,00 7.375 Bonos	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	1,1840 % 268,77 (3)	20/06/2033 (2) Trimestral	20/03/2013	A3(sf)	A (high)(sf)
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos	100.000,00 1.062 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4340 % 358,50 (3)	20/06/2033 (2) Trimestral	20/03/2013	B1(sf)	A(sf)
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos	100.000,00 1.063 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9340 % 483,50 (3)	20/06/2033 (2) Trimestral	20/03/2013	B3(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		<b>882.150.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.35	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.35	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.01	2.53	2.43	2.08	1.84	1.66	1.51	1.40
	Amortización Final	21/09/2020	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.01	2.53	2.43	2.08	1.84	1.66	1.51	1.40
	Amortización Final	21/09/2020	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.38	7.40	7.04	5.78	4.95	4.37	3.93	3.58
	Amortización Final	20/12/2023	21/06/2021	21/12/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.25	7.36	6.98	5.75	4.91	4.36	3.92	3.58
	Amortización Final	20/12/2022	21/12/2020	22/06/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/12/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.01	10.24	9.63	7.80	6.68	5.87	5.27	4.79
	Amortización Final	20/12/2029	20/03/2025	20/06/2024	20/12/2021	21/09/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/06/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.14	8.12	7.61	6.34	5.32	4.82	4.31	4.06
	Amortización Final	20/12/2022	21/12/2020	22/06/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/12/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0512%, Tasa Recuperación Morosidad - 72,8816%, Tasa Fallidos - 1,8156% y Tasa Recuperación Fallidos - 2,2221%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.117	34.988
	Pendiente	813.165.045,02	1.419.955.849,85
	Medio	53.791,43	40.584,08
	Mínimo	35,75	43,50
	Máximo	47.999.564,90	49.654.722,30
Interés	Media Pond	2,34 %	3,19 %
	Mínimo	0,53 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	92,646	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	200,214	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,86 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,08 %	1,36 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,83 %	1,63 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,09 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	13,64 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	2,83 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,06 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,54 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,00 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,23 %	7,80 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	0,53 %	0,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,33 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,82 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	25,30 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,98 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,31 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,47 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,85 %	0,99 %
Otros	22,25 %	25,53 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0635 %	0,1288 %	0,1438 %	0,1977 %
Tasa Anual Equivalente	0,7592 %	1,5344 %	1,7117 %	2,3471 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,67 %	34,91 %
Madrid	31,11 %	30,43 %
Andalucía	5,18 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	9,37 %	8,06 %
Aragón	1,80 %	1,69 %
Baleares	3,50 %	3,72 %
Otras Comunidades	11,38 %	14,51 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	59,64 %	61,45 %
TIPO FIJO	25,45 %	30,32 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	4,51 %	2,92 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	10,24 %	5,17 %
Otros	0,16 %	0,14 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	228.412.749,36	28,09 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	584.752.295,66	71,91 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	813.165.045,02		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	458	480.068,04	50.954,20	531.022,24	18.487.919,72	19.018.941,96
DE 1 A 2 MESES	112	260.487,12	21.047,60	281.534,72	4.879.130,77	5.160.665,49
DE 2 A 3 MESES	46	108.209,66	10.112,64	118.322,30	1.481.142,96	1.599.465,26
DE 3 A 6 MESES	199	826.407,34	51.363,56	877.770,90	6.303.093,87	7.180.864,77
DE 6 A 12 MESES	212	2.353.992,61	180.016,32	2.534.008,93	7.278.758,12	9.812.767,05
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1027	4.029.164,77	313.494,32	4.342.659,09	38.430.045,44	42.772.704,53

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	23,64%	208.536.398,56	14,89%	211.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	276.154.478,81	0,184 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.