

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,6620 % 424,73 (3)	20/06/2033 (2) 20/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	1,8620 % 475,84 (3)	20/06/2033 (2) 20/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAA(sf)
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1120 % 539,73 (3)	20/06/2033 (2) 20/06/2012 Trimestral		B1(sf)	A(sf)
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6120 % 667,51 (3)	20/06/2033 (2) 20/06/2012 Trimestral		B3(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.420.000.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	1.49	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.44	1.32	1.23	1.10	1.01	0.95	0.90	0.87
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.44	1.32	1.23	1.10	1.01	0.95	0.90	0.87
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.83	7.31	5.90	4.52	3.74	3.22	2.87	2.59
	Amortización Final	20/12/2029	20/03/2026	20/06/2022	20/09/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.68	6.43	5.43	4.18	3.50	3.08	2.75	2.45
	Amortización Final	22/09/2025	21/06/2021	20/12/2019	20/12/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.01	14.20	10.40	7.61	6.09	5.07	4.57	4.06
	Amortización Final	20/12/2029	20/03/2026	20/06/2022	20/09/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.71	9.39	7.86	5.84	4.82	4.31	3.81	3.30
	Amortización Final	22/09/2025	21/06/2021	20/12/2019	20/12/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.01	14.20	10.40	7.61	6.09	5.07	4.57	4.06
	Amortización Final	20/12/2029	20/03/2026	20/06/2022	20/09/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.71	9.39	7.86	5.84	4.82	4.31	3.81	3.30
	Amortización Final	22/09/2025	21/06/2021	20/12/2019	20/12/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,3235%, Tasa Recuperación Morosidad - 25,3340%, Tasa Fallidos - 0,0119% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,0685%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	22.750	34.988
	Pendiente	1.037.528.945,61	1.419.955.849,85
	Medio	45.605,67	40.584,08
	Mínimo	39,60	43,50
	Máximo	49.654.722,30	49.654.722,30
Interés	Media Pond	3,12 %	3,19 %
	Mínimo	0,89 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,818	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	209,183	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,02 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,23 %	1,36 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,22 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	12,07 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	3,48 %	4,30 %
45-Venta y reparaciõe vehículos de mot	2,10 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,84 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,13 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,40 %	7,80 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,39 %	2,50 %
63-Servicios de informaciòn.	3,54 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	22,18 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,84 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,32 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,78 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,94 %	0,99 %
Otros	25,52 %	28,02 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1255 %	0,1852 %	0,1635 %	0,1251 %
Tasa Anual Equivalente	1,4951 %	2,2002 %	1,9441 %	1,4913 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	36,67 %	34,91 %
Madrid	30,37 %	30,43 %
Andalucía	5,94 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	8,68 %	8,06 %
Aragón	1,73 %	1,69 %
Baleares	3,50 %	3,72 %
Otras Comunidades	13,12 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,70 %	61,45 %	
TIPO FIJO	27,72 %	30,32 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,74 %	2,92 %	
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	7,72 %	5,17 %	
Otros	0,12 %	0,14 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	372.587.456,46	35,91 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	664.941.489,15	64,09 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	1.037.528.945,61		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	415	403.865,33	50.721,33	454.586,66	12.090.087,40	12.544.674,06
DE 1 A 2 MESES	146	289.191,37	27.109,97	316.301,34	4.931.883,61	5.248.184,95
DE 2 A 3 MESES	57	153.503,55	13.919,10	167.422,65	1.681.576,42	1.848.999,07
DE 3 A 6 MESES	281	991.070,61	89.571,75	1.080.642,36	6.963.158,11	8.043.800,47
DE 6 A 12 MESES	134	1.439.210,01	366.038,75	1.805.248,76	14.790.202,01	16.595.450,77
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1033	3.276.840,87	547.360,90	3.824.201,77	40.456.907,55	44.281.109,32

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		14,96%	212.500.000,00	14,96%	212.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	312.947.383,20
					Cuenta Amortización T.I.G.	290.470.535,20	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	14,89%	211.500.000,00	14,89%	211.500.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.