

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,2800 % 620,67 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,4800 % 675,11 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7300 % 743,17 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2011 Trimestral		B1(sf)	A(sf)
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2300 % 879,28 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2011 Trimestral		B3(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.420.000.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.06	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.06	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.68	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.82	5.29	4.31	3.59	3.13	2.81	2.58	2.40
	Amortización Final	20/12/2029	21/12/2026	21/03/2022	20/12/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.40	5.02	4.16	3.49	3.05	2.74	2.54	2.36
	Amortización Final	20/06/2022	21/06/2021	20/06/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.89	7.16	5.80	4.82	4.20	3.76	3.42	3.16
	Amortización Final	20/12/2029	22/03/2027	21/03/2022	20/12/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.21	6.69	5.51	4.61	4.02	3.58	3.32	3.05
	Amortización Final	20/06/2022	21/06/2021	20/06/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.81	16.02	10.94	8.66	7.39	6.38	5.62	5.11
	Amortización Final	20/12/2029	22/03/2027	21/03/2022	20/12/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.19	10.18	8.15	6.63	5.62	4.86	4.60	4.10
	Amortización Final	20/06/2022	21/06/2021	20/06/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0031%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,0000%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	34.011	34.988
	Pendiente	1.392.980.483,98	1.419.955.849,85
	Medio	40.956,76	40.584,08
	Mínimo	52,48	43,50
	Máximo	49.654.722,30	49.654.722,30
Interés	Media Pond	3,26 %	3,19 %
	Mínimo	1,06 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	87,728	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	220,222	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,33 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,35 %	1,36 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,61 %	1,63 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,34 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	10,15 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	4,24 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,07 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,07 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de vel	5,23 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,71 %	7,80 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,49 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,24 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,83 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,70 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,31 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	3,06 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,99 %	0,99 %
Otros	26,28 %	26,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,06 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	0,68 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	34,93 %	34,91 %
Madrid	30,55 %	30,43 %
Andalucía	6,63 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	8,08 %	8,06 %
Aragón	1,69 %	1,69 %
Baleares	3,70 %	3,72 %
Otras Comunidades	14,42 %	14,51 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	61,39 %	61,45 %
TIPO FIJO	30,17 %	30,32 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	2,99 %	2,92 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	5,31 %	5,17 %
Otros	0,14 %	0,14 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	626.057.906,61	44,94 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	766.922.577,37	55,06 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	1.392.980.483,98		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	478	363.630,57	29.282,83	392.913,40	10.402.755,09	10.795.668,49
DE 1 A 2 MESES	2	12.058,50	964,94	13.023,44	187.801,01	200.824,45
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	4	633,50	126,09	759,59	31.042,07	31.801,66
DE 6 A 12 MESES	3	0,00	0,00	0,00	11.390,03	11.390,03
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	487	376.322,57	30.373,86	406.696,43	10.632.988,20	11.039.684,63

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	14,96 %	212.500.000,00	14,96 %	212.500.000,00
Fondo Reserva	14,89 %	211.500.000,00	14,89 %	211.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	243.939.397,45	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	1,480 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.