

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2012**

|   |                            |                                     |                         |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                 | 08/06/2011                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 14/06/2011              |
| <b>Sociedad Gestora</b>                   | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | CAIXABANK               |
| <b>Originadores y Administradores</b>     | CAIXABANK                  | <b>Agente de Pagos</b>              | CAIXABANK               |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>    | CAIXABANK                  | <b>Mercado Negociación</b>          | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b> | CAIXABANK                  | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR               |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>  | CAIXABANK                  | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.          |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>     | CAIXABANK                  | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | CAIXABANK               |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación  | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S DBRS |         |
|------------------------------------|------------------|---|---|---|--|---|--|-------------------------------------|---------|
|                                    |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  |   |  |                                     |         |
| "A1"<br>ES0345459004<br>Preferente | 14/06/2011       | 100.000,00<br>4.700 Bonos<br>470.000.000,00 | 100.000,00<br>4.700 Bonos<br>470.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,80%<br>Trimestral | 1,4590 %<br>372,85 (3)                   | 20/06/2033 (2)<br>20/09/2012<br>Trimestral  |  | A3(sf)                              | AAA(sf) |
| "A2"<br>ES0345459012<br>Preferente | 14/06/2011       | 100.000,00<br>7.375 Bonos<br>737.500.000,00 | 100.000,00<br>7.375 Bonos<br>737.500.000,00 | Variable<br>Euribor + 1,00%<br>Trimestral | 1,6590 %<br>423,97 (3)                   | 20/06/2033 (2)<br>20/09/2012<br>Trimestral  |  | A3(sf)                              | AAA(sf) |
| "B"<br>ES0345459020<br>Subordinada | 14/06/2011       | 100.000,00<br>1.062 Bonos<br>106.200.000,00 | 100.000,00<br>1.062 Bonos<br>106.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 1,25%<br>Trimestral | 1,9090 %<br>487,85 (3)                   | 20/06/2033 (2)<br>20/09/2012<br>Trimestral  |  | B1(sf)                              | A(sf)   |
| "C"<br>ES0345459038<br>Subordinada | 14/06/2011       | 100.000,00<br>1.063 Bonos<br>106.300.000,00 | 100.000,00<br>1.063 Bonos<br>106.300.000,00 | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 2,4090 %<br>615,63 (3)                   | 20/06/2033 (2)<br>20/09/2012<br>Trimestral  |  | B3(sf)                              | BBB(sf) |
| <b>Totales</b>                     |                  | <b>1.420.000.000,00</b>                     | <b>1.420.000.000,00</b>                     |   |  |   |  |                                     |         |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.18       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.18       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.50       |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 2.12       | 2.96       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE A1</b> | <b>ISIN: ES0345459004</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.40                         | 1.22       | 1.17       | 1.02       | 0.92       | 0.85       | 0.78       | 0.74       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2012                   | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.40                         | 1.22       | 1.17       | 1.02       | 0.92       | 0.85       | 0.78       | 0.74       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2012                   | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 |
| <b>BONOS SERIE A2</b> | <b>ISIN: ES0345459012</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 10.61                        | 6.68       | 5.99       | 4.57       | 3.72       | 3.21       | 2.85       | 2.55       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2029                   | 20/09/2022 | 21/06/2021 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/12/2016 | 20/06/2016 | 21/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.37                         | 5.82       | 5.27       | 4.13       | 3.41       | 2.98       | 2.63       | 2.40       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2023                   | 20/12/2019 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 21/09/2015 | 22/06/2015 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0345459020</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 17.76                        | 10.40      | 9.13       | 6.84       | 5.33       | 4.57       | 4.06       | 3.55       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2029                   | 20/09/2022 | 21/06/2021 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/12/2016 | 20/06/2016 | 21/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.41                        | 7.61       | 6.84       | 5.33       | 4.31       | 3.81       | 3.30       | 3.05       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2023                   | 20/12/2019 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 21/09/2015 | 22/06/2015 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0345459038</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 17.76                        | 10.40      | 9.13       | 6.84       | 5.33       | 4.57       | 4.06       | 3.55       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2029                   | 20/09/2022 | 21/06/2021 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/12/2016 | 20/06/2016 | 21/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.41                        | 7.61       | 6.84       | 5.33       | 4.31       | 3.81       | 3.30       | 3.05       |
|                       | Amortización Final                      | 20/09/2023                   | 20/12/2019 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 21/09/2015 | 22/06/2015 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,3078%, Tasa Recuperación Morosidad - 40,1684%, Tasa Fallidos - 0,0995% y Tasa Recuperación Fallidos - 3,8756%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 20.954         | 34.988             |
|                       | Pendiente  | 980.133.088,39 | 1.419.955.849,85   |
|                       | Medio      | 46.775,46      | 40.584,08          |
|                       | Mínimo     | 60,20          | 43,50              |
|                       | Máximo     | 49.654.722,30  | 49.654.722,30      |
| Interés               | Media Pond | 2,94 %         | 3,19 %             |
|                       | Mínimo     | 0,66 %         | 1,06 %             |
|                       | Máximo     | 12,00 %        | 12,00 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 90,345         | 87,432             |
|                       | Mínima     | 0,033          | 0,000              |
|                       | Máxima     | 207,179        | 220,911            |

| CNAE                                       |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic   | 0,99 %  | 1,34 %        |
| 10-Industria de la alimentación.           | 1,20 %  | 1,36 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e   | 1,20 %  | 1,35 %        |
| 41-Construcción de edificios.              | 12,11 % | 10,04 %       |
| 43-Actividades de construcción especiali   | 3,36 %  | 4,30 %        |
| 45-Venta y reparaciõe vehículos de mot     | 2,12 %  | 2,07 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario   | 6,73 %  | 7,09 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh   | 5,14 %  | 5,24 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.     | 6,18 %  | 7,80 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.         | 2,38 %  | 2,50 %        |
| 63-Servicios de informaciòn.               | 3,60 %  | 3,23 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.              | 22,95 % | 18,59 %       |
| 69-Actividades jurídicas de y de contabili | 1,88 %  | 1,69 %        |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e    | 1,31 %  | 1,31 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                 | 2,72 %  | 3,08 %        |
| 96-Otros servicios personales.             | 0,93 %  | 0,99 %        |
| Otros                                      | 25,20 % | 28,02 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,6154 %   | 0,2894 %           | 0,2330 %           | 0,1788 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 7,1395 %   | 3,4174 %           | 2,7608 %           | 2,1246 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Cataluña                | 36,89 % | 34,91 %               |
| Madrid                  | 30,33 % | 30,43 %               |
| Andalucía               | 5,81 %  | 6,68 %                |
| Comunidad Valenciana    | 8,85 %  | 8,06 %                |
| Aragón                  | 1,75 %  | 1,69 %                |
| Baleares                | 3,51 %  | 3,72 %                |
| Otras Comunidades       | 12,86 % | 14,51 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |  |
|--|---------|---------------|--|
|  | Actual  | Valor Inicial |  |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 60,61 % | 61,45 %       |  |
| ICO 2009 VAR.SEMESTRAL   | 3,84 %  | 2,92 %        |  |
| TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI                                 | 8,31 %  | 5,17 %        |  |
| Otros  | 0,13 %  | 0,14 %        |  |
| TIPO FIJO  | 27,11 % | 30,32 %       |  |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                  |         |
|---------------|----------------|---------|------------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial  | %       |
| MOBILIARIO    | 336.299.587,05 | 34,31 % | 646.949.040,29   | 45,56 % |
| INMOBILIARIO  | 643.833.501,34 | 65,69 % | 773.006.809,56   | 54,44 % |
| TOTAL         | 980.133.088,39 |         | 1.419.955.849,85 |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |              |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |              | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total        |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 368            | 368.990,66       | 31.400,94            | 400.391,60   | 11.513.180,57                  | 11.913.572,17 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 132            | 357.792,74       | 24.952,19            | 382.744,93   | 4.151.897,93                   | 4.534.642,86  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 53             | 292.992,20       | 18.818,92            | 311.811,12   | 2.672.149,53                   | 2.983.960,65  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 286            | 1.196.754,42     | 100.847,74           | 1.297.602,16 | 8.601.916,23                   | 9.899.518,39  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 165            | 1.600.848,75     | 345.985,09           | 1.946.833,84 | 11.307.638,54                  | 13.254.472,38 |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 1004           | 3.817.378,77     | 522.004,88           | 4.339.383,65 | 38.246.782,80                  | 42.586.166,45 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |                |                | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                            |  |                |
|--|--------|----------------|----------------|--|----------------------------|--|----------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |                | A la Emisión   |  | Activo                     | Saldo actual   | Interés        |
|  |        | 14,96%         | 212.500.000,00 | 14,96%   | 212.500.000,00             | Cuenta Tesorería T.I.G.  | 277.668.542,17 |
|  |        |                |                |  | Cuenta Amortización T.I.G. | 379.194.213,52   |                |
|  |        |                |                |  | SWAP                       | Nocional   | Margen         |
| Fondo Reserva                          | 14,89% | 211.500.000,00 | 14,89%         | 211.500.000,00   | Permuta de Intereses       | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,750 %        |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.