

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,0440 % 263,90 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral	A3(sf)	AAA(sf)	
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	1,2440 % 314,46 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral	A3(sf)	AAA(sf)	
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4940 % 377,65 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral	B1(sf)	A(sf)	
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9940 % 504,04 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral	B3(sf)	BBB(sf)	
<b>Totales</b>		<b>1.420.000.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.35	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.55	1.29	1.24	1.06	0.93	0.83	0.76	0.71
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.55	1.29	1.24	1.06	0.93	0.83	0.76	0.71
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.74	6.79	6.27	4.70	3.82	3.27	2.89	2.56
	Amortización Final	20/12/2029	20/12/2021	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.63	5.71	5.31	4.07	3.41	2.97	2.59	2.36
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/09/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.50	9.38	8.63	6.34	5.07	4.31	3.80	3.30
	Amortización Final	20/12/2029	20/12/2021	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.65	6.84	6.34	4.82	4.06	3.55	3.04	2.79
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/09/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.50	9.38	8.63	6.34	5.07	4.31	3.80	3.30
	Amortización Final	20/12/2029	20/12/2021	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.65	6.84	6.34	4.82	4.06	3.55	3.04	2.79
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/09/2015	22/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,8049%, Tasa Recuperación Morosidad - 46,7175%, Tasa Fallidos - 0,2414% y Tasa Recuperación Fallidos - 3,2136%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.430	34.988
	Pendiente	907.558.165,46	1.419.955.849,85
	Medio	49.243,52	40.584,08
	Mínimo	29,60	43,50
	Máximo	48.827.143,60	49.654.722,30
Interés	Media Pond	2,71 %	3,19 %
	Mínimo	0,56 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	91,476	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	204,156	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,93 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,15 %	1,36 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,16 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	12,65 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	3,17 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,13 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,66 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,01 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,72 %	7,80 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,35 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,67 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	24,03 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,92 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,32 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,61 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,91 %	0,99 %
Otros	24,61 %	28,02 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1796 %	0,1849 %	0,2371 %	0,1981 %
Tasa Anual Equivalente	2,1334 %	2,1963 %	2,8088 %	2,3509 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,10 %	34,91 %
Madrid	30,80 %	30,43 %
Andalucía	5,46 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	9,01 %	8,06 %
Aragón	1,76 %	1,69 %
Baleares	3,50 %	3,72 %
Otras Comunidades	12,37 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,22 %	61,45 %
TIPO FIJO	26,32 %	30,32 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,96 %	2,92 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	9,37 %	5,17 %
Otros	0,13 %	0,14 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	285.749.352,30	31,49 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	621.808.813,16	68,51 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	907.558.165,46		1.419.955.849,85	

### MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	346	302.167,30	21.868,35	324.035,65	8.043.730,91	8.367.766,56
DE 1 A 2 MESES	120	248.478,89	19.114,24	267.593,13	3.820.457,43	4.088.050,56
DE 2 A 3 MESES	55	192.206,17	19.019,13	211.225,30	2.659.032,92	2.870.258,22
DE 3 A 6 MESES	204	1.060.735,42	87.109,98	1.147.845,40	6.864.070,66	8.011.916,06
DE 6 A 12 MESES	277	2.638.043,77	494.797,04	3.132.840,81	15.017.786,88	18.150.627,69
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1002	4.441.631,55	641.908,74	5.083.540,29	36.405.078,80	41.488.619,09

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	14,96%	212.500.000,00	14,96%	212.500.000,00
Fondo Reserva	14,89%	211.500.000,00	14,89%	211.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	266.129.593,73	
Cuenta Amortización T.I.G.	461.788.668,65	0,244 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.