

FONCAIXA LEASINGS 2, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/01/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2019

Fecha Constitución	19/03/2013	Fecha Desembolso	21/03/2013
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima	FITCH	DBRS
"A" ES0315661001 Preferente	21/03/2013	7.246,39 9.775 Bonos 70.833.462,25	100.000,00 9.775 Bonos 977.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,30% Trim	0,0000 % 0,00 ⁽³⁾	20/12/2035 (2) 20/03/2019 Trimestral		A+sf	A (high)(sf)
"B" ES0315661019 Subordinada	21/03/2013	100.000,00 1.725 Bonos 172.500.000,00	100.000,00 1.725 Bonos 172.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1890 % 47,25 ⁽³⁾	20/12/2035 (2) 20/03/2019 Trimestral			BBB(sf)
Totales		243.333.462,25	1.150.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.09	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	1.10	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN:ES0315661001								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.82	0.78	0.73	0.67	0.62	0.58	0.54	0.51
	Amortización Final	22/06/2020	22/06/2020	20/03/2020	20/03/2020	20/12/2019	20/12/2019	20/12/2019	20/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.82	0.78	0.73	0.67	0.62	0.58	0.54	0.51
	Amortización Final	22/06/2020	22/06/2020	20/03/2020	20/03/2020	20/12/2019	20/12/2019	20/12/2019	20/12/2019
BONOS SERIE B	ISIN:ES0315661019								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.46	4.18	3.80	3.36	3.02	2.76	2.55	2.37
	Amortización Final	20/09/2027	21/12/2026	22/12/2025	20/03/2025	20/06/2024	20/12/2023	20/09/2023	20/06/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.98	2.93	2.71	2.46	2.23	2.02	1.82	1.77
	Amortización Final	21/03/2022	21/03/2022	20/12/2021	20/09/2021	21/06/2021	22/03/2021	21/12/2020	21/12/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0755%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,3609%, Tasa Fallidos - 3,0584% y Tasa Recuperación Fallidos - 79,4490%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	843	22.676
	Importe	234.838.334,75	1.149.770.945,70
Principal Vivo	Número	844	22.676
	Importe	234.937.580,18	1.149.999.999,70
Interés	Media Pond	1,74 %	2,81 %
	Mínimo	0,19 %	0,00 %
	Máximo	9,01 %	14,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	80,055	89,035
	Mínima	0,197	0,000
	Máxima	160,471	230,800

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,83 %	1,14 %
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	0,72 %	3,01 %
41-Construcción de edificios.	23,33 %	10,01 %
43-Actividades de construcción especiali	1,54 %	2,47 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,21 %	1,54 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,83 %	7,39 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,29 %	4,66 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,03 %	11,23 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,39 %	2,42 %
63-Servicios de información.	2,09 %	2,72 %
68-Actividades inmobiliarias.	37,86 %	21,03 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,75 %	2,10 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,71 %	1,20 %
86-Actividades sanitarias.	1,41 %	2,84 %
96-Otros servicios personales.	0,48 %	0,85 %
Otros	11,53 %	25,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0000 %	0,0302 %	0,0309 %	0,0922 %
Tasa Anual Equivalente	0,0000 %	0,3621 %	0,3698 %	1,1014 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	37,87 %	35,66 %
Madrid	35,24 %	29,45 %
Andalucía	4,09 %	6,70 %
Comunidad Valenciana	12,28 %	8,88 %
Aragón	0,84 %	1,75 %
Baleares	2,33 %	3,48 %
Otras Comunidades	7,35 %	14,08 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	81,49 %	53,42 %
TIPO FIJO	7,95 %	28,62 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	0,83 %	2,73 %
ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	1,78 %	1,27 %
ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA SEMESTRA	2,97 %	2,08 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	4,98 %	11,76 %
Otros	0,00 %	0,12 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	15.964.445,69	6,80 %	476.392.796,47	41,43 %
INMOBILIARIO	218.873.889,06	93,20 %	673.378.149,23	58,57 %
TOTAL	234.838.334,75		1.149.770.945,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	8	17.465,17	718,34	18.183,51	582.579,25	600.762,76
DE 1 A 2 MESES	4	16.769,52	1.034,09	17.803,61	268.828,59	286.632,20
DE 2 A 3 MESES	2	15.367,50	980,73	16.348,23	209.658,53	226.006,76
DE 3 A 6 MESES	5	9.276,72	1.216,62	10.493,34	122.700,98	133.194,32
DE 6 A 12 MESES	9	40.366,52	3.008,34	43.374,86	2.354.526,71	2.397.901,57
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	28	99.245,43	6.958,12	106.203,55	3.538.294,06	3.644.497,61

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	45,97%	111.861.342,72	16,00%	184.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	121.908.735,79	Tipo Int. Ref. Bonos

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com