

FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2012

Fecha Constitución	26/11/2011	Fecha Desembolso	01/12/2011
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Auditores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337504007 Preferente	01/12/2011	82.256,09	100.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	1,7440 % 362,62 (3)	20/03/2053 (2) 20/12/2012 Trimestral	A3(sf)	AA-sf	
		26.180 Bonos	26.180 Bonos						
		2.153.464.436,20	2.618.000.000,00						
"B" ES0337504015 Subordinada	01/12/2011	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 2,50% Trimestral	2,7440 % 693,62 (3)	20/03/2053 (2) 20/12/2012 Trimestral	Ba3(sf)	BB+sf	
		4.620 Bonos	4.620 Bonos						
		462.000.000,00	462.000.000,00						
Totales		2.615.464.436,20	3.080.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.62	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.62	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337504007								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.01	3.94	3.88	3.25	2.81	2.49	2.24	2.04
	Amortización Final	20/03/2036	20/03/2025	20/12/2024	20/12/2022	21/06/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/12/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.76	3.83	3.77	3.14	2.73	2.40	2.18	1.99
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2022	21/03/2022	22/06/2020	20/06/2019	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337504015								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.36	6.86	6.75	5.66	4.91	4.37	3.95	3.62
	Amortización Final	20/06/2036	20/03/2025	20/03/2025	20/03/2023	20/09/2021	21/09/2020	20/09/2019	20/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.79	6.57	6.45	5.38	4.68	4.13	3.76	3.45
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2022	21/03/2022	22/06/2020	20/06/2019	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0500%, Tasa Recuperación Morosidad - 35,9538%, Tasa Fallidos - 0,1770% y Tasa Recuperación Fallidos - 1,9062%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	244.745	273.163
	Pendiente	2.523.060.950,75	3.079.541.851,25
	Medio	10.308,94	11.273,64
	Mínimo	44,01	2.000,00
	Máximo	1.062.270,82	1.091.649,93
Interés	Media Pond	4,16 %	4,42 %
	Mínimo	0,17 %	0,16 %
	Máximo	18,00 %	18,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	168,822	161,227
	Mínima	0,033	0,164
	Máxima	442,021	453,190

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	40,13 %	40,24 %
Madrid	15,12 %	14,79 %
Andalucía	13,41 %	13,34 %
Comunidad Valenciana	6,32 %	6,36 %
Aragón	1,37 %	1,44 %
Baleares	4,28 %	4,28 %
Otras Comunidades	19,37 %	19,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5106 %	0,4244 %	0,4797 %	0,4810 %
Tasa Anual Equivalente	5,9580 %	4,9758 %	5,6070 %	5,6222 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	32,61 %	30,90 %
MIBOR (IND.OFIC)	1,08 %	1,05 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,15 %	2,05 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3,07 %	3,36 %
EURIBOR OFICIAL	31,21 %	29,18 %
TIPO FIJO	29,80 %	33,38 %
Otros	0,08 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	1.945.720.213,90	77,12 %	2.154.545.947,09	69,96 %
PERSONAL	577.340.736,85	22,88 %	924.995.904,16	30,04 %
TOTAL	2.523.060.950,75		3.079.541.851,25	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	2204	280.872,84	85.031,76	365.904,60	28.488.706,36	28.854.610,96
DE 1 A 2 MESES	798	208.991,29	63.320,47	272.311,76	10.658.828,61	10.931.140,37
DE 2 A 3 MESES	371	145.838,34	46.459,02	192.297,36	4.490.245,80	4.682.543,16
DE 3 A 6 MESES	898	546.233,11	212.098,41	758.331,52	13.803.291,91	14.561.623,43
DE 6 A 12 MESES	680	968.632,33	342.489,72	1.311.122,05	11.196.842,16	12.507.964,21
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	4951	2.150.567,91	749.399,38	2.899.967,29	68.637.914,84	71.537.882,13

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
Bonos Subordinados	17,66% 462.000.000,00	15,00%	462.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	254.549.191,02	0,000 %
Fondo Reserva	5,89% 154.000.000,00	5,00%	154.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
				Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagos inferiores a tres meses	1,000 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.