

CAIXABANK PYMES 12, F.T

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS Y BONOS
DICIEMBRE - 2020**

*DELINQUENCIES AND BONDS
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2020*



CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

CAIXABANK PYMES 12, F.T

Indice de Morosidad / Delinquency Rate

Fecha	Nº Op. Cartera	Saldo Vivo Pendiente Cartera	Nº Op. Morosas	Principal Pendiente de Vencer Moroso	Principal Vencido No Cobrado Moroso	Intereses Vencidos No Cobrados	Indice Morosidad
<i>Date</i>	<i>Number Op. Pool</i>	<i>Portfolio Outstanding Balance</i>	<i>Number Op. Delinquent</i>	<i>Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due</i>	<i>Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i>	<i>Interests Due and Not Paid</i>	<i>Delinquency Rate</i>
30/11/2020	30.373	2.539.716.614,14	43	1.812.505,92	1.450,85	286,30	0,0714 %
31/12/2020	30.198	2.483.699.207,51	177	3.719.914,98	62.466,23	11.517,21	0,1523 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance.

CAIXABANK PYMES 12, F.T

TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

Fecha	Saldo Vivo Pendiente Cartera	Operaciones Morosas Acumuladas <i>Accumulated Delinquent Transactions</i>		Recuperaciones Morosidad Acumuladas <i>Accumulated Recovered Transactions</i>		Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer	Principal Vencido No Cobrado	Principal Pendiente Vencer	Principal Vencido No Cobrado	Morosidad	Recuperación Morosidad
<i>Date</i>	<i>Portfolio Outstanding Balance</i>	<i>Principal Outstanding Balance Not Due</i>	<i>Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i>	<i>Principal Outstanding Balance Not Due</i>	<i>Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i>	<i>Delinquency</i>	<i>Delinquency Recoveries</i>
30/11/2020	2.539.716.614,14	1.812.505,92	1.450,85	0,00	0,00	0,0714 %	0,0000 %
31/12/2020	2.483.699.207,51	3.738.777,14	62.861,09	18.862,16	394,86	0,1523 %	1,0616 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de la Cartera)

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid)

CAIXABANK PYMES 12, F.T

TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACIÓN FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha	Saldo Vivo Pendiente Cartera	Activos Suspenso / <i>Defaulted Assets</i>			Tasas / <i>Rate</i>	
		Incorporaciones Acumuladas	Recuperaciones Acumuladas	Importe Neto	Fallidos	Recuperación Fallidos
<i>Date</i>	<i>Portfolio Outstanding Balance</i>	<i>Accumulated Incomings</i>	<i>Accumulated Recoveries</i>	<i>Net Balance</i>	<i>Defaults</i>	<i>Default Recoveries</i>
30/11/2020	2.539.716.614,14	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/12/2020	2.483.699.207,51	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %

TASA FALLIDOS = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DEFAULT RATE = (Net Balance Default Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACIÓN FALLIDOS = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

DEFAULT RECOVERIES RATE = (Accumulated Recoveries of Default Assets) / (Accumulated Incomings)

CAIXABANK PYMES 12, F.T

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2020 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	140	63.151,65	7.599,36	70.751,01	1.650.938,24	1.721.689,25
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	71	38.721,63	4.424,48	43.146,11	632.574,21	675.720,32
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	8	2.948,31	371,46	3.319,77	48.025,53	51.345,30
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	108	62.466,23	11.517,21	73.983,44	1.394.596,84	1.468.580,28
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	69	0,00	0,00	0,00	2.325.318,14	2.325.318,14
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales / Totals	396	167.287,82	23.912,51	191.200,33	6.051.452,96	6.242.653,29

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	2	665,17	399,23	1.064,40	48.534,01	49.598,41	270.287,94	18,35021
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	8.141,65	8.141,65	85.471,64	9,52556
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales / Totals	3	665,17	399,23	1.064,40	56.675,66	57.740,06	355.759,58	16,23008

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

CAIXABANK PYMES 12, F.T

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / <i>Incoming Arrears</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>
Saldo anterior / <i>Previous Balance</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2020	7.426,75	807,90	8.234,65	132.708,90	22.622,38	155.331,28	105.930,74	16.399,91	122.330,65
31/12/2020	101.359,09	14.385,86	115.744,95	40.002,01	6.873,26	46.875,27	167.287,82	23.912,51	191.200,33
	108.785,84	15.193,76	123.979,60	172.710,91	29.495,64	202.206,55			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.
 Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

CAIXABANK PYMES 12, F.T

Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / <i>Incoming Delinquencies</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>			Provisiones / <i>Provisions</i>
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/11/2020	1.450,85	286,30	1.737,15	0,00	0,00	0,00	1.450,85	286,30	1.737,15	418.111,21
31/12/2020	61.410,24	11.347,00	72.757,24	394,86	116,09	510,95	62.466,23	11.517,21	73.983,44	1.334.322,18
	62.861,09	11.633,30	74.494,39	394,86	116,09	510,95				

CAIXABANK PYMES 12, F.T

Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / <i>Incoming Defaults</i>		Recuperaciones / <i>Recoveries</i>		SALDO / <i>BALANCE</i>			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / <i>BALANCE PROPERTIES</i>			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Total</i>	<i>Repossession Val.</i>	<i>Sale Proceed</i>	<i>Total Debt</i>	<i>Outcome</i>
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas)
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit(+) / Loss(-) on sale)

CAIXABANK PYMES 12, F.T

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 21.930

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305516009

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagos <i>Paid</i>	Impagos <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
20/11/2020							100.000,00			2.193.000.000,00			

CAIXABANK PYMES 12, F.T

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 3.570

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305516017

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagos Pagados <i>Paid</i>	Impagos <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
20/11/2020							100.000,00			357.000.000,00			