

CAIXABANK PYMES 12, F.T

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/01/2023 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2023

Fecha Constitución	17/11/2020	Fecha Desembolso	20/11/2020
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Auditores	PWC

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Desembolso	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	DBRS
"A" ES0305516009 Preferente	20/11/2020	44.793,60 21.930 Bonos	100.000,00 21.930 Bonos	Variable Interes Fijo Trimestral	0,3000 % 33,60 ⁽³⁾	01/03/2059 (2)	16/03/2023 Trimestral	Aa1(sf)	AA (high)(sf)
"B" ES0305516017 Subordinada	20/11/2020	100.000,00 3.570 Bonos	100.000,00 3.570 Bonos	Variable Interes Fijo Trimestral	0,5000 % 125,00 ⁽³⁾	01/03/2059 (2)	16/03/2023 Trimestral	B2(sf)	BB (low)(sf)
Totales		1.339.323.648,00	2.550.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente		0.00	5.64	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305516009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.64	1.35	1.34	1.25	1.17	1.10	1.04	1.00
	Amortización Final	16/12/2026	16/09/2025	16/09/2025	16/06/2025	16/06/2025	17/03/2025	16/12/2024	16/12/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.64	1.35	1.34	1.25	1.17	1.10	1.04	1.00
	Amortización Final	16/12/2026	16/09/2025	16/09/2025	16/06/2025	16/06/2025	17/03/2025	16/12/2024	16/12/2024
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305516017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.75	4.60	4.53	3.88	3.43	3.09	2.84	2.64
	Amortización Final	16/12/2048	16/12/2030	16/09/2030	18/09/2028	16/03/2028	16/06/2027	16/12/2026	16/06/2026
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.52	3.62	3.61	3.16	2.92	2.68	2.60	2.40
	Amortización Final	18/09/2028	16/09/2026	16/09/2026	16/03/2026	16/12/2025	16/09/2025	16/09/2025	16/06/2025

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6947%, Tasa Recuperación Morosidad - 67,8590%, Tasa Fallidos - 1,0755% y Tasa Recuperación Fallidos - 8,5187%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	20.407	30.445
	Importe	1.244.174.104,45	2.549.768.787,11
Principal Vivo	Número	20.546	30.445
	Importe	1.246.361.625,64	2.550.000.000,00
Interés	Media Pond	2,67 %	1,58 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	20,00 %	20,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	57,967	66,813
	Mínima	0,033	1,445
	Máxima	433,249	459,682

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	13,30 %	11,75 %
10-Industria de la alimentación.	5,42 %	5,76 %
41-Construcción de edificios.	0,81 %	0,81 %
43-Actividades de construcción especiali	1,48 %	1,59 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,04 %	1,95 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,94 %	10,56 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,50 %	5,37 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,35 %	2,90 %
55-Servicios de alojamiento.	9,70 %	8,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,39 %	3,43 %
68-Actividades inmobiliarias.	8,93 %	6,81 %
74-Otras actividades profesionales, cien	1,11 %	1,29 %
86-Actividades sanitarias.	1,99 %	1,73 %
96-Otros servicios personales.	0,88 %	1,02 %
Otros	33,16 %	36,17 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,7254 %	0,5624 %	0,3904 %	0,4822 %
Tasa Anual Equivalente	8,3654 %	6,5438 %	4,5861 %	5,6357 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	26,36 %	26,77 %
Madrid	11,53 %	11,74 %
Andalucía	12,12 %	10,80 %
Comunidad Valenciana	9,28 %	10,16 %
Aragón	2,74 %	2,35 %
Baleares	3,58 %	4,29 %
Otras Comunidades	34,38 %	33,90 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
TIPO FIJO	73,84 %	75,15 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,09 %	23,99 %
EURIBOR OFICIAL	1,07 %	0,86 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	221.656.299,32	17,82 %	298.724.491,36	11,72 %
PERSONAL	1.022.517.805,13	82,18 %	2.251.044.295,75	88,28 %
TOTAL	1.244.174.104,45		2.549.768.787,11	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	183	192.198,04	10.954,70	203.152,74	2.441.938,35	2.645.091,09
DE 1 A 2 MESES	103	149.008,20	10.843,36	159.851,56	1.814.283,78	1.974.135,34
DE 2 A 3 MESES	12	15.148,99	1.905,22	17.054,21	221.499,45	238.553,66
DE 3 A 6 MESES	436	665.682,81	67.908,03	733.590,84	5.818.307,15	6.551.897,99
DE 6 A 12 MESES	533	1.165.483,15	130.581,23	1.296.064,38	13.472.200,83	14.768.265,21
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1.267	2.187.521,19	222.192,54	2.409.713,73	23.768.229,56	26.177.943,29

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	%	Importe	%	Importe			
	26,66%	357.000.000,00	14,00%	357.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	174.956.942,87	Tipo Fijo 0,00%
Fondo Reserva	5,44%	72.814.441,91	5,00%	127.500.000,00			

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com