

**FONCAIXA PYMES 7, F.T.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 31/05/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2018**

Fecha Constitución	26/11/2015	Fecha Desembolso	01/12/2015
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK	Audidores	PWC

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual		
		Actual	Inicial			MOODY'S	DBRS	SCOPE		
"A" ES0305104004 Preferente	01/12/2015	22.279,39 21.505 Bonos 479.118.281,95	100.000,00 21.505 Bonos 2.150.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 1,25% Trim	0,9220 % 51,92 <sup>(3)</sup>	01/05/2045 (2) Trimestral	18/06/2018	Aa1(sf)	A(sf)	AAASF
"B" ES0305104012 Subordinada	01/12/2015	100.000,00 3.795 Bonos 379.500.000,00	100.000,00 3.795 Bonos 379.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 1,50% Trim	1,1720 % 296,26 <sup>(3)</sup>	01/05/2045 (2) Trimestral	18/06/2018	B2(sf)	B(sf)	BBSF
<b>Totales</b>		<b>858.618.281,95</b>	<b>2.530.000.000,00</b>							

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.66	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN:ES0305104004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.34	1.04	1.02	0.94	0.88	0.83	0.78	0.74
	Amortización Final	18/12/2020	18/06/2020	18/03/2020	18/03/2020	18/12/2019	18/12/2019	18/09/2019	18/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.34	1.04	1.02	0.94	0.88	0.83	0.78	0.74
	Amortización Final	18/12/2020	18/06/2020	18/03/2020	18/03/2020	18/12/2019	18/12/2019	18/09/2019	18/09/2019
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0305104012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.31	3.60	3.43	3.07	2.82	2.64	2.48	2.35
	Amortización Final	19/06/2045	18/12/2024	18/06/2024	19/06/2023	19/09/2022	18/03/2022	20/12/2021	20/09/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.78	2.84	2.81	2.60	2.39	2.33	2.14	2.09
	Amortización Final	18/03/2022	18/03/2021	18/03/2021	18/12/2020	18/09/2020	18/09/2020	18/06/2020	18/06/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3622%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,7228%, Tasa Fallidos - 2,4485% y Tasa Recuperación Fallidos - 9,2737%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	22.085	57.792
	Importe	751.908.069,79	2.529.055.280,57
Principal Vivo	Número	22.195	57.792
	Importe	754.337.793,49	2.529.999.999,27
Interés	Media Pond	2,97 %	3,45 %
	Mínimo	0,25 %	0,16 %
	Máximo	15,00 %	18,95 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	48,959	55,260
	Mínima	0,033	0,164
	Máxima	323,244	353,392

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	10,68 %	8,96 %
10-Industria de la alimentación.	5,22 %	5,35 %
43-Actividades de construcción especiali	1,61 %	2,57 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	2,35 %	2,62 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,67 %	11,86 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,56 %	8,26 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	9,05 %	6,65 %
55-Servicios de alojamiento.	4,57 %	3,69 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,39 %	4,56 %
74-Otras actividades profesionales, cien	2,28 %	2,54 %
85-Educación.	1,73 %	1,46 %
86-Actividades sanitarias.	2,32 %	2,25 %
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,22 %	1,26 %
96-Otros servicios personales.	1,47 %	1,27 %
Otros	35,87 %	36,70 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,6314 %	0,6598 %	0,6726 %	0,6620 %
Tasa Anual Equivalente	7,3187 %	7,6368 %	7,7787 %	7,6605 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	32,15 %	30,68 %
Madrid	9,21 %	10,87 %
Andalucía	9,26 %	10,11 %
Comunidad Valenciana	12,60 %	11,98 %
Aragón	3,40 %	3,58 %
Baleares	5,86 %	3,92 %
Otras Comunidades	27,52 %	28,85 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
TIPO FIJO	49,08 %	49,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	36,29 %	36,29 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	6,09 %	6,09 %
ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	1,85 %	1,85 %
Otros	6,69 %	6,69 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	66.292.355,34	8,82 %	115.220.176,27	4,56 %
PERSONAL	685.615.714,45	91,18 %	2.413.835.104,30	95,44 %
TOTAL	751.908.069,79		2.529.055.280,57	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	282	202.578,01	12.430,38	215.008,39	3.479.365,21	3.694.373,60
DE 1 A 2 MESES	89	152.011,27	10.970,17	162.981,44	1.594.255,36	1.757.236,80
DE 2 A 3 MESES	23	41.027,34	2.574,47	43.601,81	207.608,30	251.210,11
DE 3 A 6 MESES	276	701.400,97	74.162,90	775.563,87	4.039.214,51	4.814.778,38
DE 6 A 12 MESES	299	1.332.706,11	137.117,38	1.469.823,49	4.202.462,87	5.672.286,36
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	969	2.429.723,70	237.255,30	2.666.979,00	13.522.906,25	16.189.885,25

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	44,20%	379.500.000,00	15,00%	379.500.000,00
Fondo Reserva	9,07%	77.853.809,70	4,00%	101.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	189.378.808,12	Tipo Interés Referencia Bonos

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)