

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/08/2017 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2017

|                                   |                                  |                              |                |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------|
| Fecha Constitución                | 26/11/2015                       | Fecha Desembolso             | 01/12/2015     |
| Sociedad Gestora                  | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA | Directores y Aseguradores    | CAIXABANK      |
| Originadores y Administradores    | CAIXABANK                        | Agente de Pagos              | CAIXABANK      |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado   | CAIXABANK                        | Mercado Negociación          | BME RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK                        | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR      |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva       | CAIXABANK                        | Audidores                    | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación  | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |  | Intereses                                   | Tipo interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización                 |                       | Calificación Actual |       |
|------------------------------------|------------------|---|--|---|--|------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|
|                                    |                  | Actual                                      | Inicial  |   |  | Final                        | Próxima<br>Frecuencia | MOODY'S             | SCOPE |
| "A"<br>ES0305104004<br>Preferente  | 01/12/2015       | 40.056,60<br>21.505 Bonos<br>861.417.183,00 | 100.000,00<br>21.505 Bonos<br>2.150.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3 Meses +<br>1,25% Trim | 0,9210 %<br>93,26 <sup>(3)</sup>         | 01/05/2045 (2)<br>Trimestral | 18/09/2017            | Aa2(sf)             | AASF  |
| "B"<br>ES0305104012<br>Subordinada | 01/12/2015       | 100.000,00<br>3.795 Bonos<br>379.500.000,00 | 100.000,00<br>3.795 Bonos<br>379.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3 Meses +<br>1,50% Trim | 1,1710 %<br>296,00 <sup>(3)</sup>        | 01/05/2045 (2)<br>Trimestral | 18/09/2017            | B2(sf)              | B-SF  |
| <b>Totales</b>                     |                  | 1.240.917.183,00                            | 2.530.000.000,00                               |   |  |                              |                       |                     |       |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

|                      |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante  |   | 0.00                         | 0.77       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       |
| % anual equivalente  |   | 0.00                         | 8.87       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      | 23.90      |
| <b>BONOS SERIE A</b> | <b>ISIN:ES0305104004</b>                |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 1.52                         | 1.20       | 1.13       | 1.07       | 1.02       | 0.97       | 0.93       | 0.89       |
|                      | Amortización Final                      | 18/06/2020                   | 18/09/2019 | 18/09/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/03/2019 | 18/03/2019 | 18/03/2019 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 1.52                         | 1.20       | 1.13       | 1.07       | 1.02       | 0.97       | 0.93       | 0.89       |
|                      | Amortización Final                      | 18/06/2020                   | 18/09/2019 | 18/09/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/03/2019 | 18/03/2019 | 18/03/2019 |
| <b>BONOS SERIE B</b> | <b>ISIN:ES0305104012</b>                |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 7.84                         | 3.20       | 2.95       | 2.73       | 2.56       | 2.43       | 2.31       | 2.21       |
|                      | Amortización Final                      | 19/06/2045                   | 18/03/2022 | 18/06/2021 | 18/03/2021 | 18/12/2020 | 18/09/2020 | 18/06/2020 | 18/03/2020 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 4.03                         | 2.86       | 2.65       | 2.56       | 2.37       | 2.31       | 2.14       | 2.09       |
|                      | Amortización Final                      | 20/09/2021                   | 18/06/2020 | 18/03/2020 | 18/03/2020 | 18/12/2019 | 18/12/2019 | 18/09/2019 | 18/09/2019 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1070%, Tasa Recuperación Morosidad - 77,9021%, Tasa Fallidos - 1,0774% y Tasa Recuperación Fallidos - 4,9135%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

| Préstamos             |            |                  |                    |
|-----------------------|------------|------------------|--------------------|
|                       |            | Actual           | Fecha Constitución |
| Principal Nominal     | Número     | 30.515           | 57.792             |
|                       | Importe    | 1.091.230.403,07 | 2.529.055.280,57   |
| Principal Vivo        | Número     | 30.645           | 57.792             |
|                       | Importe    | 1.094.448.460,48 | 2.529.999.999,27   |
| Interés               | Media Pond | 3,11 %           | 3,45 %             |
|                       | Mínimo     | 0,00 %           | 0,16 %             |
|                       | Máximo     | 15,00 %          | 18,95 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 50,576           | 55,260             |
|                       | Mínima     | 0,000            | 0,164              |
|                       | Máxima     | 332,219          | 353,392            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 10,00 % | 8,96 %        |
| 10-Industria de la alimentación.         | 5,37 %  | 5,35 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali | 1,83 %  | 2,57 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,36 %  | 2,62 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 9,60 %  | 11,86 %       |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 8,37 %  | 8,26 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 8,24 %  | 6,65 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.             | 4,24 %  | 3,69 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 4,59 %  | 4,56 %        |
| 74-Otras actividades profesionales, cien | 2,34 %  | 2,54 %        |
| 85-Educación.                            | 1,64 %  | 1,46 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 2,29 %  | 2,25 %        |
| 96-Otros servicios personales.           | 1,44 %  | 1,27 %        |
| Otros                                    | 37,69 % | 37,96 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,6338 %   | 0,7751 %           | 0,7747 %           | 0,7708 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 7,3456 %   | 8,9150 %           | 8,9105 %           | 8,8669 %           |

| Distribución Geográfica |         |                    |
|-------------------------|---------|--------------------|
|                         | Actual  | Fecha Constitución |
| Cataluña                | 32,10 % | 30,68 %            |
| Madrid                  | 9,58 %  | 10,87 %            |
| Andalucía               | 9,27 %  | 10,11 %            |
| Comunidad Valenciana    | 12,72 % | 11,98 %            |
| Aragón                  | 3,43 %  | 3,58 %             |
| Baleares                | 5,09 %  | 3,92 %             |
| Otras Comunidades       | 27,82 % | 28,85 %            |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| TIPO FIJO  | 45,16 % | 49,08 %       |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 43,32 % | 36,29 %       |
| TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI                                 | 3,98 %  | 6,09 %        |
| EURIBOR OFICIAL  | 1,98 %  | 1,23 %        |
| Otros  | 5,56 %  | 7,31 %        |

| TIPO GARANTÍA |                  |         |                  |         |
|---------------|------------------|---------|------------------|---------|
|               | Importe Actual   | %       | Importe Inicial  | %       |
| HIPOTECARIO   | 79.758.763,50    | 7,31 %  | 115.220.176,27   | 4,56 %  |
| PERSONAL      | 1.011.471.639,57 | 92,69 % | 2.413.835.104,30 | 95,44 % |
| TOTAL         | 1.091.230.403,07 |         | 2.529.055.280,57 |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |              |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |              | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total        |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 492            | 293.535,97       | 25.528,16            | 319.064,13   | 7.904.889,53                   | 8.223.953,66  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 184            | 268.476,19       | 29.056,08            | 297.532,27   | 3.142.690,24                   | 3.440.222,51  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 44             | 99.267,28        | 8.122,58             | 107.389,86   | 584.763,44                     | 692.153,30    |
| DE 3 A 6 MESES                         | 359            | 899.518,01       | 99.621,07            | 999.139,08   | 5.060.496,59                   | 6.059.635,67  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 352            | 1.657.147,95     | 168.400,14           | 1.825.548,09 | 4.498.283,61                   | 6.323.831,70  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 1.431          | 3.217.945,40     | 330.728,03           | 3.548.673,43 | 21.191.123,41                  | 24.739.796,84 |

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

| Bonos Subordinados | Actual |                | A la Emisión |                |
|--------------------|--------|----------------|--------------|----------------|
|                    |        |                |              |                |
|                    | 30,58% | 379.500.000,00 | 15,00%       | 379.500.000,00 |
| Fondo Reserva      | 8,16%  | 101.200.000,00 | 4,00%        | 101.200.000,00 |

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

| Activo                  | Saldo Actual   | Interés                       |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 258.281.603,55 | Tipo Interés Referencia Bonos |

**Información Adicional**

CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SA  
www.caixabanktitulizacion.com  
C.N.M.V

C/ Pedro i Pons,9-11 9º 3º 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00  
Passeig de Gracia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SA  
El Director General