

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/11/2017 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2017

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 26/11/2015 | Fecha Desembolso | 01/12/2015 |
| Sociedad Gestora | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA | Directores y Aseguradores | CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | CAIXABANK |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva | CAIXABANK | Audidores | DELOITTE, S.L. |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | | |
|------------------------------------|------------------|---|----------------------------|---|--|------------------------------|------------|---------------------|-------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | MOODY'S | DBRS | SCOPE |
| "A" ES0305104004 Preferente | 01/12/2015 | 33.245,69 21.505 Bonos | 100.000,00 21.505 Bonos | Variable Euribor 3 Meses + 1,25% Trim | 0,9210 % 77,40 ⁽³⁾ | 01/05/2045 (2) Trimestral | 18/12/2017 | Aa2(sf) | A(sf) | AAASF |
| "B" ES0305104012 Subordinada | 01/12/2015 | 100.000,00 3.795 Bonos | 100.000,00 3.795 Bonos | Variable Euribor 3 Meses + 1,50% Trim | 1,1710 % 296,00 ⁽³⁾ | 01/05/2045 (2) Trimestral | 18/12/2017 | B2(sf) | B(sf) | BBSF |
| Totales | | 1.094.448.563,45 | 2.530.000.000,00 | | | | | | | |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 |
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 8.68 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE A | ISIN:ES0305104004 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.34 | 1.09 | 1.03 | 0.98 | 0.94 | 0.89 | 0.86 | 0.83 |
| | Amortización Final | 18/03/2020 | 18/09/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/03/2019 | 18/03/2019 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.34 | 1.09 | 1.03 | 0.98 | 0.94 | 0.89 | 0.86 | 0.83 |
| | Amortización Final | 18/03/2020 | 18/09/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/06/2019 | 18/03/2019 | 18/03/2019 |
| BONOS SERIE B | ISIN:ES0305104012 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.82 | 2.88 | 2.66 | 2.48 | 2.34 | 2.23 | 2.12 | 2.03 |
| | Amortización Final | 18/12/2030 | 20/12/2021 | 18/06/2021 | 18/03/2021 | 18/12/2020 | 18/09/2020 | 18/06/2020 | 18/06/2020 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.34 | 2.58 | 2.38 | 2.31 | 2.13 | 2.09 | 1.92 | 1.88 |
| | Amortización Final | 18/03/2021 | 18/06/2020 | 18/03/2020 | 18/03/2020 | 18/12/2019 | 18/12/2019 | 18/09/2019 | 18/09/2019 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,2313%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,3125%, Tasa Fallidos - 1,4584% y Tasa Recuperación Fallidos - 5,5914%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal Nominal | Número | 27.209 | 57.792 |
| | Importe | 970.080.046,29 | 2.529.055.280,57 |
| Principal Vivo | Número | 27.350 | 57.792 |
| | Importe | 973.172.603,77 | 2.529.999.999,27 |
| Interés | Media Pond | 3,07 % | 3,45 % |
| | Mínimo | 0,25 % | 0,16 % |
| | Máximo | 15,00 % | 18,95 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 49,988 | 55,260 |
| | Mínima | 0,033 | 0,164 |
| | Máxima | 329,227 | 353,392 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 10,21 % | 8,96 % |
| 10-Industria de la alimentación. | 5,36 % | 5,35 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 1,75 % | 2,57 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,33 % | 2,62 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 9,31 % | 11,86 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 8,41 % | 8,26 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 8,49 % | 6,65 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 4,24 % | 3,69 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 4,51 % | 4,56 % |
| 74-Otras actividades profesionales, cien | 2,33 % | 2,54 % |
| 85-Educación. | 1,65 % | 1,46 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,28 % | 2,25 % |
| 93-Actividades deportivas, recreativas y | 1,29 % | 1,26 % |
| 96-Otros servicios personales. | 1,45 % | 1,27 % |
| Otros | 36,39 % | 36,70 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,5016 % | 0,5274 % | 0,6514 % | 0,7535 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,8556 % | 6,1486 % | 7,5421 % | 8,6762 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|--------------------|
| | Actual | Fecha Constitución |
| Cataluña | 32,26 % | 30,68 % |
| Madrid | 9,33 % | 10,87 % |
| Andalucía | 9,36 % | 10,11 % |
| Comunidad Valenciana | 12,71 % | 11,98 % |
| Aragón | 3,44 % | 3,58 % |
| Baleares | 5,36 % | 3,92 % |
| Otras Comunidades | 27,54 % | 28,85 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 44,27 % | 36,29 % |
| TIPO FIJO | 43,85 % | 49,08 % |
| TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI | 4,21 % | 6,09 % |
| EURIBOR OFICIAL | 2,12 % | 1,23 % |
| Otros | 5,55 % | 7,31 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 76.567.471,61 | 7,89 % | 115.220.176,27 | 4,56 % |
| PERSONAL | 893.512.574,68 | 92,11 % | 2.413.835.104,30 | 95,44 % |
| TOTAL | 970.080.046,29 | | 2.529.055.280,57 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 383 | 244.892,14 | 24.450,11 | 269.342,25 | 6.741.908,83 | 7.011.251,08 |
| DE 1 A 2 MESES | 163 | 216.760,04 | 25.467,44 | 242.227,48 | 3.155.585,46 | 3.397.812,94 |
| DE 2 A 3 MESES | 29 | 53.257,75 | 3.538,93 | 56.796,68 | 275.778,50 | 332.575,18 |
| DE 3 A 6 MESES | 339 | 905.347,13 | 90.300,37 | 995.647,50 | 5.051.260,14 | 6.046.907,64 |
| DE 6 A 12 MESES | 361 | 1.672.300,42 | 172.202,40 | 1.844.502,82 | 4.353.288,56 | 6.197.791,38 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 1.275 | 3.092.557,48 | 315.959,25 | 3.408.516,73 | 19.577.821,49 | 22.986.338,22 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|----------------|--------------|----------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| | 34,67% | 379.500.000,00 | 15,00% | 379.500.000,00 |
| Fondo Reserva | 9,25% | 101.200.000,00 | 4,00% | 101.200.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo Actual | Interés |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 230.905.034,61 | Tipo Interés Referencia Bonos |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com