

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 2.530.000.000 EUROS
EMISION 01/12/2015
SERIES: A y B**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 2.530.000.000 EUROS
CLOSING DATE 01/12/2015
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2018**

*QUARTERLY MONTHLY REPORT
THIRD QUARTER - 2018*



CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

INFORME_TRIMESTRAL QUARTERLY MONTHLY REPORT

Indice: / Index

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / Balance Sheet
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / Income Statement
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / Available Funds Source and Application

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / Classification of the Loan Portfolio
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / Classification by Origination Date
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / Classification by Firm Type
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates
 - 2.1.4. Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / Classification by Reference Indexes
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / Classification by Final Maturity Date
 - 2.1.7. Geográfica / Geographic classification by Region
 - 2.1.8. Garantía / Classification by Types of Collateral
 - 2.1.9. C.N.A.E. / Classification by Economic Sectors
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / Classification by Payment Frequency
 - 2.1.11. Relación Principal - Valor de Tasación / Classification by LTV Distribution
 - 2.1.12. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / Analysis of the Securitised Loan Portfolio
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / Amortizations: monthly report
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / Prepayments and Prepayments Rate
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / Monthly Arrears Report
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / Monthly Delinquencies Report
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / Monthly Defaults Report
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / Delinquency loans - Classification by Aging

3. Informes sobre los Bonos de Titulación / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / Bond Series Analysis
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / Average residual life and estimated maturity

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@caixabanktitulizacion.com / info-titulizacion@caixabanktitulizacion.com

A continuación se detallan los HECHOS RELEVANTES comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2018, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

En cumplimiento del artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A. pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente:

HECHO RELEVANTE

“**Moody’s Investors Service**” ha procedido a revisar las calificaciones de **CaixaBank, S.A.**, Entidad Cedente de los Activos y Contrapartida de los Contratos de Cuenta Corriente de Tesorería y Agente de Pagos, con el resultado siguiente:

- Deuda Senior a Largo Plazo: Baa2 a Baa1 – Perspectiva: Estable
- Riesgo de Contrapartida a Largo Plazo: Baa1 a A3

Estas revisiones de rating no provocan acciones correctoras en el fondo de referencia.

Barcelona, 2 de Agosto de 2018

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

LIQUIDACIÓN ANTICIPADA DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FONCAIXA PYMES 7, FT

En cumplimiento del artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, "**CNMV**") el siguiente:

HECHO RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, de conformidad con lo dispuesto en el folleto informativo del fondo de titulización de activos **FONCAIXA PYMES 7, FT** (en adelante, el "**Fondo**"), registrado por la CNMV con fecha 24 de noviembre de 2015 y número de registro 10600 (en adelante, el "**Folleto**"), acordó en fecha 19 de septiembre de 2018 proceder a la liquidación anticipada del Fondo (la "**Liquidación Anticipada**"), y con ello a la amortización anticipada de todos los bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo (en adelante, los "**Bonos**").

La Liquidación Anticipada ha sido acordada en virtud del supuesto recogido en el apartado 4.4.3 (iv) del Documento de Registro del Folleto, esto es, que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los tenedores de los Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación con el pago de las cantidades que la Liquidación Anticipada implique como en relación con el procedimiento que deba seguirse, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva. A estos efectos, en fecha 21 de septiembre de 2018, CaixaBank, S.A. ha comunicado a la Sociedad Gestora que, en calidad de contraparte de los contratos suscritos por el Fondo y tenedor de la totalidad de los Bonos, autoriza expresamente a la Sociedad Gestora para que proceda en este sentido, indicándole asimismo la

fecha de Liquidación Anticipada, siendo ésta el 25 de octubre de 2018 (la "**Fecha de Liquidación Anticipada**").

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y el vencimiento anticipado de la Emisión de Bonos:

- A los efectos de que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, la Sociedad Gestora procederá a la venta de los activos en virtud de un contrato de compraventa de derechos de crédito entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, como vendedor, y CaixaBank, S.A., como comprador, por un precio que no podrá ser inferior a la suma del Saldo Vivo Pendiente de los Activos no Fallidos más los intereses devengados y no cobrados de los Activos no Fallidos.
- La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva para gastos de extinción, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto.
- Asimismo, en la Fecha de Liquidación Anticipada la Sociedad Gestora cancelará los contratos no necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

En vista de lo anterior, la Sociedad Gestora declara que va a proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo, así como su intención de proceder a la extinción del mismo con anterioridad al 31 de diciembre de 2018, mediante acta notarial, una vez liquidados los activos remanentes y distribuidos los Fondos Disponibles para Liquidación, de conformidad con la Escritura de Constitución del Fondo y el régimen jurídico de la Ley 19/1992.

En Barcelona, a 28 de Septiembre de 2018

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: NO
 Periodo: 3º Trimestre

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 30/09/2018	Periodo anterior 31/12/2017
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	371.668.575,57	1001	589.179.726,37
-------------------------------	------	----------------	------	----------------

I. Activos financieros a largo plazo	0002	371.668.575,57	1002	589.179.726,37
1. Activos titulizados	0003	371.668.575,57	1003	589.179.726,37
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión de hipoteca	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	370.252.529,22	1009	586.139.649,87
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -pricipal-	0025	2.865.854,81	1025	5.560.856,63
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.449.808,46	1027	-2.520.780,13
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria, pignorados o gravados en garantías	0038		1038	

II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
--	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0040		1040	
---	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: NO
 Periodo: 3º Trimestre

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	342.444.604,64	1041	473.301.045,03
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	254.937.406,53	1043	341.157.356,48
1. Activos titulizados	0044	254.937.406,53	1044	341.157.356,48
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión de hipoteca	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	250.705.278,72	1050	334.548.023,43
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.966.358,62	1065	2.959.463,34
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	23.958,71	1066	34.621,60
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.480.843,03	1067	6.518.630,28
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	56.228,28	1068	94.320,53
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.295.260,83	1069	-2.997.702,70
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	87.507.198,11	1085	132.143.688,55
1. Tesorería	0086	87.507.198,11	1086	132.143.688,55
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	714.113.180,21	1088	1.062.480.771,40

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: NO
 Periodo: 3º Trimestre

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	462.616.380,92	1089	726.825.604,52
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisiones por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	462.616.380,92	1094	726.825.604,52
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	402.269.361,62	1095	639.003.052,80
1.1 Series no subordinadas	0096	22.769.361,62	1096	259.503.052,80
1.2 Series subordinadas	0097	379.500.000,00	1097	379.500.000,00
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	60.347.019,30	1101	87.822.551,72
2.1 Préstamo subordinado	0102	60.347.019,30	1102	87.822.551,72
2.2 Credito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.2 Otros	0114		1114	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	
B) PASIVO CORRIENTE	0117	251.496.799,29	1117	335.655.166,88
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	250.752.874,23	1123	334.731.034,16
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	250.578.026,04	1124	334.554.266,68
1.1 Series no subordinadas	0125	250.324.353,78	1125	334.169.568,50
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	253.672,26	1128	384.698,18
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	175.674,68	1131	170.454,96
2.1 Préstamo subordinado	0132	66.666,63	1132	
2.2 Credito linea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	109.008,05	1136	170.454,96
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	

4. Otros pasivos financieros	0143	-826,49	1143	6.312,52
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	-826,49	1144	6.312,52
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	743.925,06	1148	924.132,72
1. Comisiones	0149	743.925,06	1149	924.132,72
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5.891,47	1150	9.461,40
1.2 Comisión administrador	0151	2.268,88	1151	3.627,43
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	735.764,71	1153	911.043,89
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0,00	1158	0,00
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	714.113.180,21	1162	1.062.480.771,40

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: NO
 Periodo: 3º Trimestre

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3º trimestre)		P. corriente anterior (3º trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.066.411,18	1201	8.887.054,63	2201	17.968.229,09	3201	30.844.987,12
1.1 Activos Titulizados	0202	5.066.411,18	1202	8.887.054,63	2202	17.968.229,09	3202	30.844.987,12
1.2 Otros activos financieros	0203	0,00	1203	0,00	2203	0,00	3203	0,00
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.862.936,33	1204	-4.409.642,77	2204	-9.553.556,17	3204	-14.304.701,08
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.999.667,05	1205	-3.114.535,37	2205	-6.643.668,90	3205	-10.460.597,38
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-863.269,28	1206	-1.295.107,40	2206	-2.909.887,27	3206	-3.844.103,70
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0,00	1208	0,00	2208	0,00	3208	0,00
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.203.474,85	1209	4.477.411,86	2209	8.414.672,92	3209	16.540.286,04
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0,00	1210	0,00	2210	0,00	3210	0,00
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-962.323,44	1217	-2.936.500,00	2217	-4.971.812,39	3217	-9.328.359,88
7.1 Servicios exteriores	0218	-686,50	1218	-7.880,00	2218	-13.044,99	3218	-10.997,85
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-686,50	1219	-7.880,00	2219	-13.044,99	3219	-10.997,85
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0,00	1220	0,00	2220	0,00	3220	0,00
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0,00	1223	0,00	2223	0,00	3223	0,00
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-961.636,94	1224	-2.928.620,00	2224	-4.958.767,40	3224	-9.317.362,03
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-47.275,28	1225	-77.958,53	2225	-160.382,88	3225	-263.181,11
7.3.2 Comisión administrador	0226	-16.357,06	1226	-27.493,02	2226	-56.090,78	3226	-92.850,17
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5.000,00	1227	-5.000,00	2227	-15.000,00	3227	-15.000,00
7.3.4 Comisión variable	0228	-893.004,60	1228	-2.818.168,45	2228	-4.727.293,74	3228	-8.946.330,75
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0,00	1229	0,00	2229	0,00	3229	0,00
7.3.6 Otros gastos	0230	0,00	1230	0,00	2230	0,00	3230	0,00
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1.241.151,41	1231	-1.540.911,86	2231	-3.442.860,53	3231	-7.211.926,16
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.241.151,41	1232	-1.540.911,86	2232	-3.442.860,53	3232	-7.211.926,16
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0,00	1234	0,00	2234	0,00	3234	0,00
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0,00	1238	0,00	2238	0,00	3238	0,00
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0,00	1239	0,00	2239	0,00	3239	0,00
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0,00	1240	0,00	2240	0,00	3240	0,00
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0,00	1242	0,00	2242	0,00	3242	0,00

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF
 18th SEPTEMBER 2018**
CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT
1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	12/09/2018			177.856.454,58
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		68.689.462,56		
			Total	177.856.454,58

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses				0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee				48.193,80
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee				5.000,00
▪ Intereses Bonos A / Interests A Bonds				889.876,90
▪ Amortización Bonos A / Amortisation A Bonds				101.744.025,90
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund				60.347.019,30
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds				1.143.433,50
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds				0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan				681,48
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución / Start-up Subordinated Loan repayment				66.666,67
▪ Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan				877.698,69
▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Reserve Fund Subordinated Loan principal repayment				8.342.443,26
▪ Comisión Administración / Servicer Fee				16.677,39
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee at	18/06/2018			0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	18/09/2018			2.401.513,44
			Total	175.883.230,33

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos				62.320.243,56
Treasury Account Balance after Application				
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		60.347.019,30		
			Total	62.320.243,56

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / Initial Reserve Fund	26/11/2015	101.200.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / Minimum Reserve Fund		50.600.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / Required Reserve Fund	18/09/2018	60.347.019,30
▪ Fondo Reserva Actual / Current Reserve Fund	18/09/2018	60.347.019,30

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,01	40,71	0,00	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	6,016438	01/04/2019
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	0,02	187,54	0,00	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	6,016438	01/04/2019
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	2	0,01	108,88	0,00	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	6,016438	01/04/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,01	18.874,20	0,00	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	14,038356	01/12/2019
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	9	0,05	71.917,99	0,01	1,227109	1,227109	1,000000	1,250000	96,177517	05/10/2026
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	3	0,02	6.998,26	0,00	1,250000	1,250000	1,250000	1,250000	98,104110	03/12/2026
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	3	0,02	45.422,21	0,01	0,846538	0,609393	0,650000	3,796000	23,050522	31/08/2020
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	0,02	27.024,93	0,00	1,346122	1,476820	1,309000	4,046000	48,912584	27/10/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3	0,02	7.502,02	0,00	1,250000	1,250000	1,250000	1,250000	98,104110	03/12/2026
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4	0,02	31.827,43	0,01	3,196611	0,984660	1,250000	3,500000	16,723864	21/02/2020
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	3	0,02	42.176,72	0,01	1,049105	1,001818	1,000000	4,822000	192,248140	07/10/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	5	0,03	161.271,44	0,03	1,943928	1,932747	1,000000	4,822000	98,261218	07/12/2026
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	4	0,02	295.797,08	0,05	1,207636	1,224375	0,809000	2,500000	26,657404	19/12/2020
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	10	0,05	349.703,38	0,06	1,103544	1,043347	0,250000	3,000000	42,828299	25/04/2022
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	12	0,06	2.429.179,80	0,39	1,068580	1,058034	1,000000	2,655000	39,197118	05/01/2022
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	9	0,05	660.775,88	0,11	1,406781	1,193270	1,000000	4,161000	80,968146	29/06/2025
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	6	0,03	448.179,40	0,07	1,039459	1,038272	1,000000	3,301000	175,278725	09/05/2033
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	3	0,02	977.441,62	0,16	0,559496	0,505862	0,500000	1,750000	66,548257	16/04/2024
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	9	0,05	423.301,23	0,07	1,180531	0,496563	0,500000	4,000000	91,591829	18/05/2026
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	129	0,67	4.153.129,19	0,66	1,501551	1,308014	0,750000	4,000000	57,078810	03/07/2023
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	82	0,42	4.197.653,98	0,67	1,776732	1,941450	1,676000	3,000000	33,251868	08/07/2021

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	149	0,77	4.773.039,97	0,76	2,429219	1,903415	0,750000	5,169000	39,307960	08/01/2022
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	66	0,34	4.939.654,27	0,79	2,118339	1,445041	0,500000	3,750000	57,948881	29/07/2023
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	46	0,24	3.516.950,61	0,56	3,170786	1,645651	1,250000	9,250000	84,815945	24/10/2025
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	205	1,06	1.905.864,79	0,30	3,748865	1,681994	1,500000	8,154000	81,276409	08/07/2025
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	556	2,88	4.637.554,65	0,74	4,379886	1,949391	2,500000	6,895000	47,943734	28/09/2022
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	581	3,01	6.988.399,14	1,12	5,041843	1,847759	1,069000	9,045000	39,398290	11/01/2022
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	147	0,76	4.584.908,67	0,73	5,046706	3,604867	2,250000	8,826000	46,966811	29/08/2022
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1.702	8,81	30.195.701,18	4,82	4,699282	2,948494	0,750000	13,500000	54,382288	12/04/2023
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	3.107	16,08	66.849.202,17	10,68	3,746170	2,677122	0,750000	14,000000	40,281491	07/02/2022
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	4.690	24,28	143.175.535,57	22,86	3,005624	2,056199	0,627000	12,750000	42,909416	28/04/2022
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	6.533	33,82	270.192.292,57	43,15	2,643436	1,785608	0,519000	13,400000	51,394871	11/01/2023

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	1.232	6,38	70.078.223,55	11,19	2,148142	1,645018	0,500000	12,750000	52,271432	07/02/2023
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						

Media Ponderada / Weighted Average:			2,917140	1,985400	48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:	32.412,95		4,917780	1,954898	24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:	11,22		0,250000	0,000000	0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:	4.112.500,00		14,000000	10,000000	319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Firm Type</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
PYME	18.852	97,58	613.581.648,02	97,99	2,909724	1,971105	0,250000	14,000000	48,558196	16/10/2022
NO PYME	467	2,42	12.604.193,01	2,01	3,277925	2,681317	0,250000	12,000000	50,758563	22/12/2022
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					32.412,95	4,917780	1,954898		24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:					11,22	0,250000	0,000000		0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:					4.112.500,00	14,000000	10,000000		319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	3	0,02	83.066,74	0,01	0,250000	0,250000	0,250000	0,250000	31,850144	26/05/2021
0,50	0,99	61	0,32	21.043.605,67	3,36	0,795687	0,874864	0,500000	0,978000	57,336049	11/07/2023
1,00	1,49	398	2,06	93.632.195,93	14,95	1,200405	1,096654	1,000000	1,495000	53,125623	05/03/2023
1,50	1,99	824	4,27	119.590.055,02	19,10	1,683259	1,460575	1,500000	1,993000	56,603451	18/06/2023
2,00	2,49	1.199	6,21	76.061.506,43	12,15	2,126279	1,866005	2,000000	2,478000	39,230360	06/01/2022
2,50	2,99	1.185	6,13	68.327.096,91	10,91	2,611016	2,321116	2,500000	2,992000	51,926223	27/01/2023
3,00	3,49	1.322	6,84	45.940.254,79	7,34	3,095705	2,713017	3,000000	3,498000	46,504596	15/08/2022
3,50	3,99	1.579	8,17	46.437.485,00	7,42	3,599050	3,086750	3,500000	3,994000	57,203880	07/07/2023
4,00	4,49	2.347	12,15	48.367.945,24	7,72	4,074356	3,429522	4,000000	4,499000	50,369795	11/12/2022
4,50	4,99	1.519	7,86	25.066.335,01	4,00	4,705298	3,035686	4,500000	4,999000	49,019075	31/10/2022
5,00	5,49	1.724	8,92	20.916.864,87	3,34	5,199416	2,658479	5,000000	5,490000	36,664578	19/10/2021
5,50	5,99	2.061	10,67	20.910.435,03	3,34	5,807855	1,091857	5,500000	5,999000	28,227651	05/02/2021
6,00	6,49	997	5,16	9.289.805,04	1,48	6,181784	2,250353	6,000000	6,495000	27,947188	27/01/2021
6,50	6,99	781	4,04	7.355.358,89	1,17	6,704865	2,677313	6,500000	6,985000	32,605281	18/06/2021
7,00	7,49	828	4,29	6.036.990,44	0,96	7,262336	1,712978	7,000000	7,488000	28,734829	20/02/2021
7,50	7,99	747	3,87	5.542.781,66	0,89	7,653463	0,670026	7,500000	7,997000	25,853695	24/11/2020
8,00	8,49	386	2,00	3.390.387,87	0,54	8,177993	0,149503	8,000000	8,491000	31,550455	17/05/2021
8,50	8,99	269	1,39	1.942.335,35	0,31	8,776146	0,650423	8,500000	8,987000	28,913799	26/02/2021
9,00	9,49	360	1,86	2.321.160,83	0,37	9,161125	0,318623	9,000000	9,458000	27,441382	12/01/2021
9,50	9,99	38	0,20	215.525,02	0,03	9,716672	0,459006	9,500000	9,950000	21,023302	30/06/2020
10,00	10,49	347	1,80	2.350.431,56	0,38	10,443522	0,009028	10,000000	10,450000	25,995215	29/11/2020

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
10,50 10,99	86	0,45	366.373,32	0,06	10,553727	0,768435	10,500000	10,950000	19,324345	10/05/2020
11,00 11,49	14	0,07	73.700,61	0,01	11,054735	0,000000	11,000000	11,450000	15,505858	14/01/2020
11,50 11,99	4	0,02	8.388,74	0,00	11,749694	0,000000	11,500000	11,950000	14,308319	09/12/2019
12,00 12,49	224	1,16	861.768,22	0,14	12,005392	1,122481	12,000000	12,300000	19,058993	02/05/2020
12,50 12,99	7	0,04	33.319,75	0,01	12,707943	0,000000	12,500000	12,900000	23,951508	28/09/2020
13,00 13,49	4	0,02	11.785,04	0,00	13,322385	0,000000	13,000000	13,400000	27,618841	17/01/2021
13,50 13,99	4	0,02	7.498,15	0,00	13,562566	0,000000	13,500000	13,600000	4,138875	02/02/2019
14,00 14,49	1	0,01	1.383,90	0,00	14,000000	0,000000	14,000000	14,000000	8,021918	01/06/2019
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					32.412,95	4,917780	1,954898		24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:					11,22	0,250000	0,000000		0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:					4.112.500,00	14,000000	10,000000		319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Interés	Residual	Mínimo	Máximo
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	49.999,99	16.779	86,85	186.501.647,82	29,78	4,547603	2,113369	0,250000	14,000000	28,110057	01/02/2021
50.000,00	99.999,99	1.449	7,50	101.357.097,31	16,19	3,197817	2,695952	0,750000	9,450000	60,532078	16/10/2023
100.000,00	149.999,99	388	2,01	47.882.994,39	7,65	2,439035	2,010626	0,500000	6,150000	48,204978	06/10/2022
150.000,00	199.999,99	209	1,08	36.238.742,37	5,79	2,300459	1,920584	0,500000	6,535000	45,827110	25/07/2022
200.000,00	249.999,99	98	0,51	21.598.303,67	3,45	2,170160	1,842385	0,750000	5,808000	53,105738	04/03/2023
250.000,00	299.999,99	85	0,44	23.234.869,77	3,71	1,922200	1,696508	0,700000	4,946000	53,334159	11/03/2023
300.000,00	349.999,99	60	0,31	19.485.861,42	3,11	1,992423	1,740625	0,700000	4,703000	55,195674	07/05/2023
350.000,00	399.999,99	53	0,27	19.708.573,62	3,15	1,973019	1,922227	0,900000	4,500000	58,449583	14/08/2023
400.000,00	449.999,99	34	0,18	14.335.462,46	2,29	2,001045	1,715687	0,700000	4,664000	49,791925	23/11/2022
450.000,00	499.999,99	25	0,13	11.936.601,36	1,91	1,751958	1,308510	0,600000	3,500000	69,402765	12/07/2024
500.000,00	549.999,99	25	0,13	13.026.422,55	2,08	1,776293	1,486816	0,800000	2,750000	63,754748	22/01/2024
550.000,00	599.999,99	13	0,07	7.405.831,09	1,18	1,938373	1,635871	0,826000	4,220000	57,537869	17/07/2023
600.000,00	649.999,99	10	0,05	6.222.134,59	0,99	1,686824	1,414589	0,731000	3,000000	68,404420	12/06/2024
650.000,00	699.999,99	11	0,06	7.331.279,13	1,17	1,658436	1,548672	0,600000	3,021000	70,895095	26/08/2024
700.000,00	749.999,99	7	0,04	5.041.071,09	0,81	1,537199	1,013308	1,000000	2,000000	80,157926	04/06/2025
750.000,00	799.999,99	7	0,04	5.384.597,41	0,86	1,409160	1,280435	0,978000	2,250000	51,850812	25/01/2023
800.000,00	849.999,99	4	0,02	3.301.249,19	0,53	1,350926	1,395252	0,519000	2,200000	77,517777	16/03/2025
850.000,00	899.999,99	6	0,03	5.207.525,62	0,83	1,601530	1,805796	0,500000	3,250000	30,274993	08/04/2021
900.000,00	949.999,99	5	0,03	4.641.855,98	0,74	1,592075	1,373009	1,100000	1,900000	55,734511	23/05/2023
950.000,00	999.999,99	7	0,04	6.846.397,36	1,09	1,491505	1,349825	1,000000	2,500000	42,074199	02/04/2022
1.000.000,00	1.049.999,99	1	0,01	1.024.363,65	0,16	2,700000	2,700000	2,700000	2,700000	53,030137	02/03/2023

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1.050.000,00	1.099.999,99	2	0,01	2.134.788,15	0,34	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000	63,286886	08/01/2024
1.100.000,00	1.149.999,99	2	0,01	2.272.219,71	0,36	1,675098	0,925518	1,500000	1,850000	68,578110	17/06/2024
1.150.000,00	1.199.999,99	4	0,02	4.707.225,02	0,75	1,711159	1,420675	1,150000	2,500000	39,563111	16/01/2022
1.200.000,00	1.249.999,99	5	0,03	6.136.186,95	0,98	2,280836	2,057084	1,100000	5,214000	82,261188	07/08/2025
1.250.000,00	1.299.999,99	3	0,02	3.823.779,31	0,61	1,077822	1,184287	0,627000	1,350000	40,769812	21/02/2022
1.300.000,00	1.349.999,99	2	0,01	2.661.865,26	0,43	1,624722	1,624722	1,500000	1,750000	55,101010	04/05/2023
1.500.000,00	1.549.999,99	2	0,01	3.035.722,09	0,48	1,759311	1,750294	1,600000	1,918000	58,466523	14/08/2023
1.600.000,00	1.649.999,99	1	0,01	1.623.360,41	0,26	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	105,073973	03/07/2027
1.650.000,00	1.699.999,99	2	0,01	3.343.775,00	0,53	2,201991	2,586926	0,928000	3,500000	95,460570	13/09/2026
1.700.000,00	1.749.999,99	2	0,01	3.462.406,54	0,55	1,547736	1,547736	1,100000	2,000000	50,723013	21/12/2022
1.750.000,00	1.799.999,99	1	0,01	1.780.952,47	0,28	2,018000	2,000000	2,018000	2,018000	33,139726	04/07/2021
1.800.000,00	1.849.999,99	1	0,01	1.840.260,91	0,29	1,750000	1,750000	1,750000	1,750000	150,115068	04/04/2031
2.000.000,00	2.049.999,99	2	0,01	4.054.823,50	0,65	1,704178	1,704178	0,900000	2,500000	74,365506	10/12/2024
2.050.000,00	2.099.999,99	1	0,01	2.087.455,14	0,33	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	30,049315	01/04/2021
2.150.000,00	2.199.999,99	1	0,01	2.150.000,00	0,34	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	42,542466	16/04/2022
2.250.000,00	2.299.999,99	1	0,01	2.285.714,28	0,37	1,378000	1,650000	1,378000	1,378000	43,134247	04/05/2022
2.400.000,00	2.449.999,99	1	0,01	2.408.784,18	0,38	1,900000	1,900000	1,900000	1,900000	14,038356	01/12/2019
2.500.000,00	2.549.999,99	4	0,02	10.072.570,29	1,61	1,523368	1,145546	1,000000	2,500000	49,467825	13/11/2022
2.550.000,00	2.599.999,99	1	0,01	2.575.833,13	0,41	0,900000	0,900000	0,900000	0,900000	81,073973	02/07/2025
2.650.000,00	2.699.999,99	1	0,01	2.659.716,40	0,42	1,250000	1,250000	1,250000	1,250000	160,175342	04/02/2032
2.750.000,00	2.799.999,99	1	0,01	2.769.230,76	0,44	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000	141,106849	03/07/2030

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
3.150.000,00	3.199.999,99	1	0,01	3.159.503,96	0,50	1,676000	2,000000	1,676000	1,676000	39,090411	01/01/2022
3.300.000,00	3.349.999,99	1	0,01	3.314.285,72	0,53	1,378000	1,650000	1,378000	1,378000	43,134247	04/05/2022
4.100.000,00	4.149.999,99	1	0,01	4.112.500,00	0,66	1,900000	1,900000	1,900000	1,900000	46,290411	08/08/2022
Total	Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:						32.412,95	4,917780	1,954898		24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:						11,22	0,250000	0,000000		0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:						4.112.500,00	14,000000	10,000000		319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual				
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
Reference Indexes	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	
Índice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	69	0,36	432.184,95	0,07	4,619633	0,853779	2,500000	6,411000	118,155361	04/08/2028
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	6	0,03	337,13	0,00	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	6,016438	01/04/2019
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3	0,02	11.760,45	0,00	0,976488	0,976488	0,750000	1,000000	113,333930	10/03/2028
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9.035	46,77	435.460.039,00	69,54	2,536756	2,547813	0,250000	10,000000	45,397592	12/07/2022
Índice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	19	0,10	320.034,82	0,05	4,163953	2,265479	2,560000	5,913000	85,196316	05/11/2025
Índice 054	DEUDA PUBLICA(RDTO. INTERN.MERC.SE	1	0,01	3.691,77	0,00	4,065000	4,000000	4,065000	4,065000	53,030137	02/03/2023
Índice 055	C.E.C.A. (TIPO ACTIVO)	1	0,01	1.288,01	0,00	9,250000	3,500000	9,250000	9,250000	7,002740	01/05/2019
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	529	2,74	50.126.936,06	8,01	2,045319	2,047159	0,650000	6,250000	120,219303	06/10/2028
Índice 000	TIPO FIJO	8.056	41,70	120.959.568,32	19,32	4,487274	0,000000	1,000000	14,000000	31,274937	08/05/2021
Índice 257	ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	195	1,01	1.711.156,53	0,27	2,024808	1,725927	1,495000	2,288000	10,062764	02/08/2019
Índice 468	ICO SGR 2012 VARIABLE SEMESTRAL	384	1,99	2.839.288,64	0,45	5,124215	1,411327	3,320000	7,583000	36,205304	05/10/2021
Índice 190	JUNTA EXTREMADURA - FIN. INVERSION	2	0,01	327.388,05	0,05	0,750000	0,000000	0,750000	0,750000	129,313742	09/07/2029
Índice 179	M.E.A. - TIPO REFERENCIAL	1	0,01	7.039,45	0,00	1,000000	0,000000	1,000000	1,000000	5,063014	03/03/2019
Índice 309	PRESTAMO NEGOCIOS BONIFICADO 7.5%.	231	1,20	1.064.804,75	0,17	8,942451	1,442451	7,500000	12,000000	16,773097	22/02/2020
Índice 268	TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	427	2,21	10.318.466,37	1,65	3,083908	1,668545	2,168000	6,747000	49,099236	02/11/2022
Índice 634	TIPO FIJO	1	0,01	39.604,76	0,01	3,000000	3,000000	3,000000	3,000000	25,084932	01/11/2020
Índice 505	REF.ICO 2012 CON CARENCIA-VAR.+1%R	86	0,45	290.920,11	0,05	5,038181	1,000000	4,817000	6,500000	5,964303	30/03/2019
Índice 530	REF.ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA REV.	239	1,24	2.152.184,36	0,34	5,379971	1,748834	3,121000	7,485000	39,843918	24/01/2022
Índice 531	REF.ICO 2012 VAR.SIN CARENCIA+1% R	33	0,17	106.647,50	0,02	4,859258	1,000000	4,519000	6,204000	7,609356	19/05/2019

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual			
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
<i>Reference Indexes</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Índice 532 REF.ICO BONIF.2012 VAR.SIN CAREN.R	1	0,01	12.500,00	0,00	3,970000	1,800000	3,970000	3,970000	6,772603	24/04/2019
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			32.412,95		4,917780	1,954898			24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:			11,22		0,250000	0,000000			0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:			4.112.500,00		14,000000	10,000000			319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1.093	5,66	3.191.333,38	0,51	3,956171	2,378671	0,500000	13,500000	1,710520	21/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	3.937	20,38	33.956.418,88	5,42	3,665721	2,049383	0,900000	14,000000	6,452573	14/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	4.102	21,23	63.828.609,60	10,19	3,390578	1,897621	0,650000	13,600000	12,202757	06/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	2.606	13,49	70.089.751,85	11,19	3,034983	1,829293	0,500000	13,000000	17,843423	26/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1.868	9,67	54.509.545,19	8,71	3,190896	1,936568	0,500000	12,750000	22,940420	28/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	2.059	10,66	65.958.843,46	10,53	3,689692	1,726664	0,250000	13,400000	30,026348	31/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	997	5,16	52.828.408,11	8,44	2,821383	1,887179	0,250000	12,300000	35,209150	05/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	478	2,47	56.028.161,01	8,95	2,047633	1,838730	0,900000	10,450000	41,861546	27/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	229	1,19	29.639.636,56	4,73	2,049707	1,615932	0,600000	9,000000	46,764161	23/08/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	215	1,11	17.397.276,43	2,78	2,591802	2,114224	0,500000	8,826000	53,597915	19/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	254	1,31	14.357.348,20	2,29	3,479001	2,293261	0,800000	9,750000	59,166241	04/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	159	0,82	13.428.550,73	2,14	2,673592	2,092620	0,750000	8,141000	65,693755	21/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	134	0,69	15.329.186,36	2,45	2,479107	1,810790	1,000000	8,500000	72,161007	04/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	133	0,69	17.254.189,00	2,76	2,127397	1,957033	0,750000	10,450000	77,980692	30/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	122	0,63	18.295.781,35	2,92	2,119544	1,856835	0,750000	9,192000	82,482932	14/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	121	0,63	8.273.586,86	1,32	3,773423	3,520590	1,000000	7,458000	89,700967	22/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	121	0,63	10.427.409,17	1,67	3,471457	3,313188	1,250000	6,091000	96,059649	01/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	198	1,02	15.604.304,12	2,49	3,457808	3,234320	1,100000	6,362000	102,152526	05/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	90	0,47	9.344.037,66	1,49	2,577430	2,261254	0,750000	5,748000	105,804950	25/07/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	18	0,09	3.711.194,64	0,59	3,160367	3,206002	1,700000	8,204000	112,838870	24/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	24	0,12	3.388.199,88	0,54	2,081089	1,869098	0,750000	7,534000	121,056311	31/10/2028

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	29	0,15	3.049.173,73	0,49	2,816613	2,396044	0,750000	6,950000	125,619869	19/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	47	0,24	5.750.041,36	0,92	2,904167	2,482957	1,244000	6,401000	132,068811	01/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	70	0,36	13.862.669,07	2,21	2,027982	2,032013	1,000000	4,650000	137,706336	22/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	39	0,20	9.254.756,19	1,48	1,927419	1,732321	1,200000	5,500000	141,573761	18/07/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	10	0,05	2.170.011,73	0,35	2,013394	1,741185	1,700000	4,021000	150,150568	05/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	10	0,05	741.554,10	0,12	2,954453	1,627284	1,750000	4,500000	155,382873	11/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	12	0,06	3.412.462,23	0,54	1,742937	1,628235	1,000000	4,862000	160,408642	11/02/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	15	0,08	555.948,12	0,09	3,280512	1,413734	1,000000	7,091000	167,723474	21/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	10	0,05	755.573,10	0,12	3,227398	3,162555	0,750000	5,562000	172,589165	16/02/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	7	0,04	348.313,98	0,06	4,247352	4,128827	2,500000	7,534000	180,256270	07/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	11	0,06	398.319,55	0,06	4,093836	4,057063	1,750000	5,250000	186,482377	15/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	19	0,10	2.557.477,02	0,41	1,836425	1,830469	1,000000	4,432000	192,517883	15/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	29	0,15	3.622.568,86	0,58	2,098887	2,044680	1,000000	7,000000	197,954788	30/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	9	0,05	835.941,20	0,13	1,819877	1,819877	1,000000	3,500000	202,174366	05/08/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	13	0,07	646.102,67	0,10	2,314906	0,357717	1,750000	5,086000	210,307112	09/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	2	0,01	132.565,32	0,02	2,598638	2,598638	1,750000	3,000000	216,197260	05/10/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01	2.380,24	0,00	1,819000	2,000000	1,819000	1,819000	221,161644	05/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	7	0,04	348.810,80	0,06	1,360592	1,377564	1,000000	4,000000	227,495621	14/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	6	0,03	62.998,94	0,01	2,635066	1,740825	1,750000	4,572000	232,376934	09/02/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,02	35.942,41	0,01	2,382521	1,370487	1,750000	3,000000	237,571229	18/07/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,01	83.066,89	0,01	2,512000	2,700000	2,512000	2,512000	244,372603	10/02/2039

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2	0,01	128.636,20	0,02	2,735006	2,841155	2,700000	2,762000	251,508654	15/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	4	0,02	259.808,23	0,04	3,384889	3,384889	2,700000	3,500000	258,981434	29/04/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,01	28.004,72	0,00	3,500000	3,500000	3,500000	3,500000	261,205479	06/07/2040
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	1	0,01	40.491,29	0,01	0,750000	0,750000	0,750000	0,750000	291,254795	07/01/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,01	115.658,58	0,02	3,500000	3,500000	3,500000	3,500000	304,273973	07/02/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	2	0,01	144.792,06	0,02	3,113192	3,113192	2,500000	3,500000	319,232877	07/05/2045
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					32.412,95	4,917780	1,954898		24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:					11,22	0,250000	0,000000		0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:					4.112.500,00	14,000000	10,000000		319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	131	0,68	3.325.028,25	0,53	2,759475	1,885342	0,900000	10,450000	31,141890	04/05/2021
11 CADIZ	419	2,17	4.972.705,78	0,79	4,706716	2,028982	1,550000	13,600000	42,348985	10/04/2022
14 CORDOBA	360	1,86	5.674.173,05	0,91	3,523970	2,250695	1,100000	12,000000	42,427959	13/04/2022
18 GRANADA	338	1,75	6.423.201,78	1,03	3,483125	2,402570	1,250000	13,000000	41,922707	29/03/2022
21 HUELVA	238	1,23	4.585.851,13	0,73	4,081193	2,126908	1,250000	12,000000	50,897247	27/12/2022
23 JAEN	388	2,01	6.265.861,70	1,00	3,664780	2,868897	1,000000	12,000000	40,321855	08/02/2022
29 MÁLAGA	240	1,24	7.713.629,73	1,23	3,110483	1,991725	1,050000	12,000000	37,484989	13/11/2021
41 SEVILLA	904	4,68	19.683.576,80	3,14	3,529910	1,913960	0,850000	13,400000	39,439301	12/01/2022
ANDALUCIA	3.018	15,62	58.644.028,22	9,37	3,681360	2,169321	0,850000	13,600000	40,979358	28/02/2022
22 HUESCA	232	1,20	7.680.965,62	1,23	2,649486	2,197338	1,000000	12,000000	37,871484	25/11/2021
44 TERUEL	41	0,21	777.425,88	0,12	3,369808	2,246823	1,500000	10,450000	40,920781	26/02/2022
50 ZARAGOZA	340	1,76	12.456.454,90	1,99	2,506692	2,075416	0,900000	13,600000	41,236234	08/03/2022
ARAGON	613	3,17	20.914.846,40	3,34	2,618464	2,133024	0,900000	13,600000	39,941690	27/01/2022
33 ASTURIAS	139	0,72	2.004.274,93	0,32	4,499217	1,843737	1,500000	12,000000	37,923142	27/11/2021
PRINCIPADO DE ASTURIAS	139	0,72	2.004.274,93	0,32	4,499217	1,843737	1,500000	12,000000	37,923142	27/11/2021
07 BALEARES	664	3,44	35.741.565,43	5,71	2,529432	1,859811	0,900000	12,000000	82,677605	20/08/2025
BALEARES	664	3,44	35.741.565,43	5,71	2,529432	1,859811	0,900000	12,000000	82,677605	20/08/2025
35 LAS PALMAS	357	1,85	18.106.719,71	2,89	2,519855	1,547727	0,750000	12,000000	27,789652	22/01/2021
38 TENERIFE	398	2,06	8.946.398,65	1,43	3,451907	1,764075	0,650000	12,000000	47,008306	30/08/2022
CANARIAS	755	3,91	27.053.118,36	4,32	3,011188	1,661775	0,650000	12,000000	37,920810	27/11/2021
39 SANTANDER	162	0,84	5.350.563,37	0,85	2,784098	2,177333	1,250000	12,000000	41,398827	13/03/2022

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
CANTABRIA	162	0,84	5.350.563,37	0,85	2,784098	2,177333	1,250000	12,000000	41,398827	13/03/2022
02 ALBACETE	110	0,57	3.153.579,82	0,50	2,631534	1,990766	1,000000	10,650000	31,499121	15/05/2021
13 CIUDAD REAL	219	1,13	5.831.662,90	0,93	2,560670	2,248163	0,519000	10,500000	39,751609	21/01/2022
16 CUENCA	56	0,29	971.744,27	0,16	3,424904	2,282909	1,000000	10,450000	30,548420	16/04/2021
19 GUADALAJARA	97	0,50	2.233.992,66	0,36	3,400029	2,058388	0,900000	10,450000	45,257898	08/07/2022
45 TOLEDO	209	1,08	6.335.848,17	1,01	3,054872	2,163680	1,000000	12,000000	40,635527	17/02/2022
CASTILLA-LA MANCHA	691	3,58	18.526.827,82	2,96	2,909293	2,157811	0,519000	12,000000	38,732357	21/12/2021
05 AVILA	31	0,16	689.491,59	0,11	2,863604	1,298634	1,750000	12,000000	28,300848	07/02/2021
09 BURGOS	288	1,49	8.801.738,09	1,41	2,683611	2,026607	0,750000	12,000000	44,727025	22/06/2022
24 LEON	141	0,73	2.702.630,51	0,43	3,919390	2,542175	0,750000	12,000000	50,185438	05/12/2022
34 PALENCIA	73	0,38	3.070.520,58	0,49	2,896626	2,457664	1,250000	10,650000	35,360245	10/09/2021
37 SALAMANCA	60	0,31	1.391.038,91	0,22	3,021402	2,053395	1,000000	10,450000	22,303123	08/08/2020
40 SEGOVIA	30	0,16	748.251,75	0,12	2,949410	1,947977	1,450000	8,200000	22,064157	01/08/2020
42 SORIA	12	0,06	166.347,06	0,03	4,209960	4,003124	3,500000	12,000000	22,502205	14/08/2020
47 VALLADOLID	109	0,56	3.552.373,26	0,57	2,793716	1,904441	0,812000	12,000000	44,729716	22/06/2022
49 ZAMORA	33	0,17	388.898,24	0,06	4,673206	2,317665	1,750000	10,450000	29,962760	29/03/2021
CASTILLA Y LEON	777	4,02	21.511.289,99	3,44	3,094924	2,156402	0,750000	12,000000	40,605666	16/02/2022
08 BARCELONA	3.328	17,23	127.896.184,52	20,42	3,134295	2,272747	0,500000	14,000000	55,283071	09/05/2023
17 GIRONA	826	4,28	32.247.566,58	5,15	2,748851	1,775185	0,627000	12,750000	42,983770	30/04/2022
25 LLEIDA	698	3,61	19.277.964,01	3,08	2,961786	2,066282	0,750000	12,000000	35,838955	24/09/2021
43 TARRAGONA	694	3,59	21.967.692,46	3,51	3,058961	2,053130	0,500000	12,750000	52,227007	05/02/2023

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates	Residual Life		
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
CATALUNYA	5.546	28,71	201.389.407,57	32,16	3,045750	2,145175	0,500000	14,000000	50,621671	18/12/2022
06 BADAJOZ	233	1,21	8.623.356,28	1,38	2,586290	2,074136	0,500000	12,150000	55,700416	22/05/2023
10 CACERES	111	0,57	5.230.985,17	0,84	2,122856	1,764788	0,700000	10,650000	78,012806	31/03/2025
EXTREMADURA	344	1,78	13.854.341,45	2,21	2,436752	1,974317	0,500000	12,150000	62,900053	27/12/2023
15 LA CORUÑA	394	2,04	12.113.807,02	1,93	2,892821	1,733706	0,800000	12,000000	35,424828	12/09/2021
27 LUGO	109	0,56	2.298.854,12	0,37	3,540868	2,099036	1,250000	10,450000	35,002861	30/08/2021
32 ORENSE	87	0,45	3.382.613,76	0,54	2,458723	1,473822	1,100000	10,450000	59,026078	31/08/2023
36 PONTEVEDRA	282	1,46	8.379.465,68	1,34	3,058041	1,547140	1,100000	12,000000	36,924605	27/10/2021
GALICIA	872	4,51	26.174.740,58	4,18	2,983948	1,693109	0,800000	12,000000	38,211814	06/12/2021
28 MADRID	2.252	11,66	56.676.606,53	9,05	3,218275	1,993213	0,750000	13,500000	56,272186	08/06/2023
COMUNIDAD DE MADRID	2.252	11,66	56.676.606,53	9,05	3,218275	1,993213	0,750000	13,500000	56,272186	08/06/2023
30 MURCIA	483	2,50	15.808.226,91	2,52	2,509451	1,813061	0,600000	12,000000	39,811300	23/01/2022
REGION DE MURCIA	483	2,50	15.808.226,91	2,52	2,509451	1,813061	0,600000	12,000000	39,811300	23/01/2022
31 NAVARRA	359	1,86	12.085.688,91	1,93	2,881916	2,241560	0,900000	12,000000	43,392901	12/05/2022
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	359	1,86	12.085.688,91	1,93	2,881916	2,241560	0,900000	12,000000	43,392901	12/05/2022
01 ALAVA	98	0,51	3.492.345,27	0,56	2,765572	2,205661	0,900000	12,000000	40,142397	02/02/2022
20 GUIPUZCOA	251	1,30	9.267.147,67	1,48	2,767757	2,133547	0,250000	12,500000	40,279610	07/02/2022
48 VIZCAYA	290	1,50	9.833.436,03	1,57	3,158642	2,291471	0,250000	12,000000	58,237170	07/08/2023
PAIS VASCO	639	3,31	22.592.928,97	3,61	2,944819	2,216278	0,250000	12,500000	48,408320	12/10/2022
26 LA RIOJA	106	0,55	5.719.479,82	0,91	2,059123	1,510542	1,000000	12,000000	35,477915	13/09/2021
LAS RIOJA	106	0,55	5.719.479,82	0,91	2,059123	1,510542	1,000000	12,000000	35,477915	13/09/2021

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	542	2,81	17.071.406,75	2,73	2,571254	1,599496	0,700000	12,000000	35,469167	13/09/2021
12 CASTELLON	230	1,19	10.114.662,97	1,62	2,373088	1,594654	1,069000	12,000000	34,296096	08/08/2021
46 VALENCIA	1.099	5,69	53.628.163,16	8,56	2,301961	1,584736	0,750000	12,000000	48,761829	23/10/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	1.871	9,68	80.814.232,88	12,91	2,388715	1,590231	0,700000	12,000000	43,132892	04/05/2022
51 CEUTA	22	0,11	1.126.588,55	0,18	2,552579	2,077217	1,300000	12,000000	32,366715	11/06/2021
CEUTA	22	0,11	1.126.588,55	0,18	2,552579	2,077217	1,300000	12,000000	32,366715	11/06/2021
52 MELILLA	6	0,03	197.084,34	0,03	2,508658	1,059111	1,400000	5,950000	47,354099	10/09/2022
MELILLA	6	0,03	197.084,34	0,03	2,508658	1,059111	1,400000	5,950000	47,354099	10/09/2022
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					32.412,95	4,917780	1,954898		24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:					11,22	0,250000	0,000000		0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:					4.112.500,00	14,000000	10,000000		319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
1 HIPOTECARIA	829	4,29	57.526.130,49	9,19	2,602491	2,128136	0,650000	9,192000	107,295040	08/09/2027
HIPOTECARIO	829	4,29	57.526.130,49	9,19	2,602491	2,128136	0,650000	9,192000	107,295040	08/09/2027
2 OTRAS GARANTIAS REALES	491	2,54	43.957.335,07	7,02	3,008328	2,947953	1,000000	8,100000	100,939383	27/02/2027
3 DEPOSITOS DINERARIOS	937	4,85	51.987.986,70	8,30	2,546995	1,882204	0,500000	14,000000	59,807337	24/09/2023
4 GARANTIAS DE TERCEROS	766	3,97	36.336.287,49	5,80	3,120933	2,646016	0,250000	7,911000	74,981486	29/12/2024
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	16.296	84,35	436.378.101,28	69,69	2,976554	1,826910	0,500000	13,600000	32,061833	01/06/2021
PERSONAL	18.490	95,71	568.659.710,54	90,81	2,961611	1,893415	0,250000	14,000000	37,074969	01/11/2021
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					32.412,95	4,917780	1,954898		24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:					11,22	0,250000	0,000000		0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:					4.112.500,00	14,000000	10,000000		319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2.578	13,34	70.161.013,55	11,20	2,984691	2,447808	0,519000	13,600000	44,517830	16/06/2022
02-Silvicultura y explotación forestal.	55	0,28	742.769,46	0,12	4,563109	1,680433	1,500000	12,000000	35,943419	28/09/2021
03-Pesca y acuicultura.	68	0,35	2.325.849,45	0,37	2,825915	1,852709	0,809000	12,000000	42,121992	04/04/2022
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,01	7.732,00	0,00	6,150000	6,150000	6,150000	6,150000	19,035616	01/05/2020
08-Otras industrias extractivas.	31	0,16	1.707.226,33	0,27	2,568802	2,049693	1,500000	8,834000	29,705209	22/03/2021
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,01	9.369,64	0,00	5,803000	0,000000	5,803000	5,803000	9,928767	29/07/2019
10-Industria de la alimentación.	474	2,45	31.946.254,05	5,10	2,238887	1,797697	0,700000	12,000000	33,234866	07/07/2021
11-Fabricación de bebidas.	89	0,46	9.061.315,89	1,45	2,002714	1,550464	1,028000	6,950000	53,433289	14/03/2023
12-Industria del tabaco.	4	0,02	77.865,16	0,01	3,701379	1,816538	2,299000	6,006000	31,107375	03/05/2021
13-Industria textil.	90	0,47	4.051.337,36	0,65	2,080706	1,235789	1,000000	12,000000	24,858994	25/10/2020
14-Confección de prendas de vestir.	48	0,25	1.089.924,46	0,17	3,106176	1,791276	1,200000	10,500000	23,669415	19/09/2020
15-Industria del cuero y del calzado.	27	0,14	1.322.602,18	0,21	1,825844	1,495172	1,000000	7,554000	48,831170	25/10/2022
16-Industria de la madera y del corcho,	122	0,63	3.460.605,51	0,55	2,827410	1,926568	0,900000	12,000000	34,043180	01/08/2021
17-Industria del papel.	47	0,24	4.450.530,07	0,71	2,187493	1,498155	0,700000	9,000000	33,070387	02/07/2021
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	159	0,82	9.588.348,74	1,53	2,008108	1,616046	0,627000	10,610000	35,671463	19/09/2021
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,01	132.765,02	0,02	1,500000	0,000000	1,500000	1,500000	25,084932	01/11/2020
20-Industria química.	102	0,53	9.386.050,36	1,50	1,712961	1,514059	0,500000	10,450000	34,652371	19/08/2021
21-Fabricación de productos farmacéutico	9	0,05	555.698,12	0,09	2,626381	1,508666	1,800000	7,774000	13,276686	08/11/2019
22-Fabricación de productos de caucho y	109	0,56	8.731.191,81	1,39	1,935387	1,561196	0,600000	9,011000	30,484382	14/04/2021
23-Fabricación de otros productos minera	76	0,39	4.136.544,84	0,66	2,192688	1,379677	1,100000	10,450000	36,896645	27/10/2021
24-Metalurgia, fabricación de productos	62	0,32	4.931.041,33	0,79	2,304591	1,920604	0,700000	10,450000	29,369175	11/03/2021

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates	Residual Life		
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
25-Fabricación de productos metálicos, e	283	1,46	13.745.206,87	2,20	2,220903	1,772009	0,928000	12,000000	43,911229	28/05/2022
26-Fabricación de productos informáticos	36	0,19	4.311.457,72	0,69	1,513429	1,035188	0,900000	12,000000	60,159473	05/10/2023
27-Fabricación de material y equipo eléc	42	0,22	2.014.295,74	0,32	2,380837	1,879779	1,000000	7,667000	18,155152	04/04/2020
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	132	0,68	10.240.718,28	1,64	1,929723	1,646767	0,826000	9,450000	31,215490	07/05/2021
29-Fabricación de vehículos de motor, fa	25	0,13	2.397.401,48	0,38	2,025881	1,892251	1,200000	6,900000	16,035530	31/01/2020
30-Fabricación de otro material de trans	11	0,06	461.440,14	0,07	4,070250	3,558430	1,750000	7,424000	10,525880	16/08/2019
31-Fabricación de muebles.	79	0,41	2.094.687,35	0,33	2,806954	1,840048	1,300000	12,000000	31,270962	08/05/2021
32-Otras industrias manufactureras.	60	0,31	1.397.840,97	0,22	3,417582	1,985841	1,495000	10,450000	45,876279	27/07/2022
33-Reparación e instalación de maquinari	80	0,41	2.001.449,57	0,32	3,305159	1,944613	1,250000	12,000000	29,841070	26/03/2021
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	92	0,48	8.458.522,18	1,35	2,026006	1,655041	0,500000	10,450000	48,507959	15/10/2022
36-Captación, depuración y distribución	17	0,09	3.707.598,99	0,59	2,585414	2,412266	1,700000	5,758000	31,245388	08/05/2021
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	3	0,02	90.022,53	0,01	5,154488	0,404899	4,428000	7,450000	25,413123	11/11/2020
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	28	0,14	1.468.657,85	0,23	1,892484	2,296027	1,050000	8,014000	49,755425	22/11/2022
39-Actividades de descontaminación y otr	3	0,02	43.320,27	0,01	4,906870	1,152749	4,000000	7,060000	17,668557	20/03/2020
41-Construcción de edificios.	239	1,24	6.727.586,04	1,07	3,172925	2,221130	0,900000	12,850000	30,829310	25/04/2021
42-Ingeniería civil.	52	0,27	2.717.319,83	0,43	3,092245	2,046318	1,100000	10,450000	47,282276	08/09/2022
43-Actividades de construcción especiali	690	3,57	9.486.682,13	1,51	3,827503	1,787969	1,000000	13,500000	31,623531	19/05/2021
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	462	2,39	14.687.387,04	2,35	2,847029	1,802555	0,650000	12,150000	49,917330	27/11/2022
46-Comercio al por mayor e intermediario	1.483	7,68	52.827.320,60	8,44	2,640359	1,828883	0,250000	12,000000	38,286296	08/12/2021
47-Comercio al por menor, excepto de veh	2.426	12,56	55.383.892,33	8,84	3,389038	1,885609	0,250000	13,500000	61,844790	25/11/2023
49-Transporte terrestre y por tubería.	1.806	9,35	59.538.601,01	9,51	3,658058	2,742838	0,900000	12,000000	68,470429	14/06/2024

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interés	Residual	Interest Rates	Residual Life
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
50-Transporte marítimo y por vías navegables	28	0,14	1.001.726,27	0,16	2,733974	1,779335	1,800000	10,450000	36,814155	24/10/2021
51-Transporte aéreo.	2	0,01	1.778.207,35	0,28	2,089797	2,089295	2,000000	4,866000	19,229272	07/05/2020
52-Almacenamiento y actividades anexas a	149	0,77	7.432.742,94	1,19	2,468628	1,854333	0,650000	12,000000	45,393893	12/07/2022
53-Actividades postales y de correos.	24	0,12	228.442,08	0,04	4,615326	1,639902	2,850000	7,950000	50,007525	30/11/2022
55-Servicios de alojamiento.	323	1,67	30.821.015,10	4,92	2,382345	2,002454	0,731000	10,800000	78,165933	05/04/2025
56-Servicios de comidas y bebidas.	1.635	8,46	27.021.958,21	4,32	4,213907	1,910739	0,750000	13,600000	44,020934	31/05/2022
58-Edición.	32	0,17	2.378.994,99	0,38	2,642899	2,315703	1,500000	9,256000	42,605852	18/04/2022
59-Actividades cinematográficas, de vídeo	39	0,20	546.644,97	0,09	5,202098	3,285525	2,000000	10,450000	31,151455	05/05/2021
60-Actividades de programación y emisión	13	0,07	183.380,83	0,03	3,860817	1,953953	2,049000	9,000000	26,321059	09/12/2020
61-Telecomunicaciones.	48	0,25	1.031.192,39	0,16	3,975709	2,447994	1,600000	9,450000	19,527345	16/05/2020
62-Programación, consultoría y otras actividades	157	0,81	2.569.721,45	0,41	3,739973	2,158872	1,250000	12,000000	32,705768	21/06/2021
63-Servicios de información.	64	0,33	4.276.422,51	0,68	1,954559	1,489630	1,000000	12,000000	55,284361	09/05/2023
64-Servicios financieros, excepto seguros	27	0,14	4.126.882,59	0,66	2,001452	1,934594	1,000000	7,450000	37,635504	18/11/2021
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensiones	16	0,08	114.696,21	0,02	6,148563	0,904000	3,840000	10,450000	22,199568	05/08/2020
66-Actividades auxiliares a los servicios	36	0,19	1.040.742,16	0,17	3,401811	2,279278	1,000000	9,000000	49,106289	02/11/2022
68-Actividades inmobiliarias.	272	1,41	25.327.243,02	4,04	2,152381	1,532749	0,750000	12,000000	62,424223	13/12/2023
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	246	1,27	5.095.170,83	0,81	3,473401	2,232571	1,000000	12,000000	45,816567	25/07/2022
70-Actividades de las sedes centrales, administrativas	135	0,70	4.967.101,23	0,79	2,915313	1,991369	1,000000	12,000000	50,393216	11/12/2022
71-Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería	163	0,84	5.340.052,10	0,85	3,114660	2,570260	1,250000	12,000000	31,259153	08/05/2021
72-Investigación y desarrollo.	16	0,08	571.303,46	0,09	2,860101	2,333742	1,750000	10,500000	34,216034	06/08/2021
73-Publicidad y estudios de mercado.	96	0,50	2.124.461,56	0,34	3,304445	1,855679	1,134000	9,450000	45,497093	15/07/2022

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
74-Otras actividades profesionales, cien	1.067	5,52	14.280.582,79	2,28	4,509803	1,903239	1,000000	14,000000	49,704224	20/11/2022
75-Actividades veterinarias.	57	0,30	1.513.073,52	0,24	2,873798	1,582981	1,495000	10,450000	81,538767	16/07/2025
77-Actividades de alquiler.	154	0,80	4.248.156,65	0,68	3,219518	1,651087	1,425000	10,450000	24,845085	25/10/2020
78-Actividades relacionadas con el emple	22	0,11	475.265,27	0,08	3,664562	1,690642	0,750000	8,927000	29,488755	15/03/2021
79-Actividades de agencias de viajes, op	52	0,27	1.073.359,14	0,17	4,270630	2,208734	1,900000	10,450000	23,545415	15/09/2020
80-Actividades de seguridad e investigac	22	0,11	242.742,38	0,04	4,345122	1,919343	2,250000	10,500000	19,598089	18/05/2020
81-Servicios a edificios y actividades d	147	0,76	1.906.982,98	0,30	4,097549	2,530356	0,750000	12,500000	29,549560	17/03/2021
82-Actividades administrativas de oficin	127	0,66	2.400.523,54	0,38	3,361393	1,606489	1,150000	12,000000	25,580521	16/11/2020
84-Administración Pública y defensa, Seg	4	0,02	81.508,70	0,01	4,821229	3,795607	4,500000	7,704000	39,451157	12/01/2022
85-Educación.	297	1,54	11.361.146,72	1,81	2,746124	1,927302	1,000000	12,000000	53,436948	14/03/2023
86-Actividades sanitarias.	549	2,84	14.866.614,95	2,37	3,118295	1,852352	0,750000	12,000000	72,121963	03/10/2024
87-Asistencia en establecimientos reside	41	0,21	2.333.558,25	0,37	2,572968	1,575616	1,450000	10,500000	52,128864	02/02/2023
88-Actividades de servicios sociales sin	41	0,21	1.044.982,29	0,17	2,878033	1,625337	1,500000	9,045000	95,255819	07/09/2026
90-Actividadse de creación, artísticas y	53	0,27	889.157,84	0,14	4,192690	2,684717	2,053000	12,000000	19,855702	26/05/2020
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	11	0,06	196.368,03	0,03	4,493367	2,410502	2,168000	12,000000	23,576797	16/09/2020
92-Actividades de juegos de azar y apues	40	0,21	1.295.907,35	0,21	3,295833	1,581012	1,500000	8,950000	51,996433	29/01/2023
93-Actividades deportivas, recreativas y	289	1,50	7.632.591,13	1,22	3,616244	2,238288	1,250000	12,000000	48,453961	13/10/2022
94-Actividades asociativas.	43	0,22	438.540,96	0,07	4,807607	1,613454	1,000000	12,000000	41,862745	27/03/2022
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	49	0,25	568.851,48	0,09	5,281099	0,972186	2,250000	13,000000	29,427777	13/03/2021
96-Otros servicios personales.	521	2,70	9.442.215,08	1,51	3,366722	1,682039	0,950000	12,000000	40,792885	22/02/2022
97-Actividades de los hogares como emple	5	0,03	180.382,74	0,03	1,546782	1,215649	1,000000	7,500000	97,122276	03/11/2026

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Sectors	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
99-Actividades de organizaciones y organ	5	0,03	57.782,74	0,01	4,668311	4,022978	3,200000	12,000000	13,188675	05/11/2019
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						

Media Ponderada / Weighted Average:		2,917140	1,985400	48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:	32.412,95	4,917780	1,954898	24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:	11,22	0,250000	0,000000	0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:	4.112.500,00	14,000000	10,000000	319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>	<i>Meses</i>	<i>Fecha</i>
MENSUAL	17.481	90,49	518.669.446,38	82,83	3,033937	1,953032	0,250000	14,000000	47,746674	22/09/2022
TRIMESTRAL	350	1,81	54.194.872,18	8,65	1,903644	1,813018	0,250000	11,000000	59,442586	13/09/2023
SEMESTRAL	603	3,12	28.087.339,50	4,49	2,636450	2,329137	0,519000	10,650000	41,760159	24/03/2022
ANUAL	885	4,58	25.234.182,97	4,03	3,005434	2,638330	0,800000	13,600000	50,527987	15/12/2022
Total Cartera / Total	19.319	100,00	626.185.841,03	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					32.412,95	4,917780	1,954898		24,629162	18/10/2020
Mínimo / Minimum:					11,22	0,250000	0,000000		0,032854	01/10/2018
Máximo / Maximum:					4.112.500,00	14,000000	10,000000		319,232877	01/05/2045

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018

Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación	
						Interest Rates		Residual Life			
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 004.99	159	0,82	6.090.531,56	0,97	3,006885	2,541017	0,650000	8,583000	69,611552	18/07/2024	3,392162
005.00 009.99	158	0,82	7.899.445,44	1,26	2,847080	2,197139	0,809000	8,583000	76,876603	24/02/2025	7,755171
010.00 014.99	154	0,80	11.176.151,48	1,78	2,590836	2,116446	0,750000	9,192000	82,555964	16/08/2025	11,821825
015.00 019.99	129	0,67	9.721.389,77	1,55	2,927943	2,363849	0,750000	9,154000	120,094633	02/10/2028	17,421812
020.00 024.99	83	0,43	6.736.878,17	1,08	2,397072	2,012734	0,900000	9,154000	117,255305	07/07/2028	22,092770
025.00 029.99	60	0,31	3.250.296,39	0,52	3,240490	1,962750	1,219000	7,534000	129,948979	29/07/2029	27,505189
030.00 034.99	36	0,19	5.638.462,16	0,90	2,164626	1,950100	1,000000	7,839000	134,409920	12/12/2029	32,808503
035.00 039.99	28	0,14	3.576.123,51	0,57	1,691343	1,558503	1,250000	5,862000	157,195820	05/11/2031	36,133130
040.00 044.99	9	0,05	391.761,25	0,06	1,448390	1,448390	0,750000	3,850000	175,245176	08/05/2033	42,299506
045.00 049.99	6	0,03	931.808,04	0,15	2,064471	1,969502	1,750000	4,612000	128,614118	18/06/2029	47,462227
050.00 054.99	4	0,02	2.013.220,20	0,32	1,935363	1,936133	1,750000	4,000000	153,927419	29/07/2031	51,057709

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
055.00 059.99	3	0,02	100.062,52	0,02	1,656414	1,488972	1,500000	5,046000	201,452704	14/07/2035	55,183464
Total Cartera / Total	829	100,00	57.526.130,49	100,00							

Media Ponderada / Weighted Average:					2,917140	1,985400			48,569220	17/10/2022	19,207965
Media Simple / Arithmetic Average:			32.412,95		4,917780	1,954898			24,629162	18/10/2020	10,370894
Mínimo / Minimum:			11,22		0,250000	0,000000			0,032854	01/10/2018	0,177952
Máximo / Maximum:			4.112.500,00		14,000000	10,000000			319,232877	01/05/2045	57,547398

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

FONCAIXA PYMES 7, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2018
Loan Portfolio at 30/09/2018
Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
<i>Obligor</i>	<i>Outstanding Principal</i>	%
1	4.112.500,00	0,66
2	3.314.285,72	0,53
3	3.159.503,96	0,50
4	2.769.230,76	0,44
5	2.659.716,40	0,42
6	2.575.833,13	0,41
7	2.537.094,79	0,41
8	2.531.168,42	0,40
9	2.504.307,08	0,40
10	2.500.000,00	0,40
11	2.449.387,22	0,39
12	2.408.784,18	0,38
13	2.285.714,28	0,37
14	2.150.000,00	0,34
15	2.087.455,14	0,33
16	2.038.000,00	0,33
17	2.016.823,50	0,32
18	1.932.443,95	0,31
19	1.840.260,91	0,29
20	1.780.952,47	0,28
Total:	49.653.461,91	7,91

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

626.185.841,03

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha <i>Date</i>	Amortizaciones / <i>Repayments</i>		Principal Pendiente / <i>Outstanding Principal</i>		Num. Op. <i>Number</i>
	Ordinarias (1) <i>Ordinary</i>	Anticipaciones (2) <i>Prepayment</i>	Importe <i>Amount</i>	% Sobre Inicial <i>% Over Initial Balance</i>	
Saldo Anterior / Previous Balance	1.250.409.042,22	348.652.250,75	929.993.987,60	36,7724	26.190
31/01/2018	35.911.087,10	7.452.759,25	886.630.141,25	35,0578	25.600
28/02/2018	27.659.199,40	3.176.928,00	855.794.013,85	33,8385	24.904
31/03/2018	28.976.239,91	4.831.181,66	821.986.592,28	32,5017	23.914
30/04/2018	30.967.114,36	6.440.024,87	784.579.453,05	31,0226	23.008
31/05/2018	27.717.859,70	4.953.523,56	751.908.069,79	29,7308	22.085
30/06/2018	25.792.592,63	11.295.929,11	714.819.548,05	28,2643	21.202
31/07/2018	30.864.235,15	6.763.373,58	677.191.939,32	26,7765	20.355
31/08/2018	23.499.213,13	3.164.374,58	650.528.351,61	25,7222	19.755
30/09/2018	21.836.833,94	2.505.676,64	626.185.841,03	24,7597	19.319
	1.503.633.417,54	399.236.022,00			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.
 (2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.
 Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 meses		Datos de 6 meses		Datos de 12 meses	
				% TMC (3)	% TAE (4)	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE
Date	Outstanding Principal	% Over Initial Balance	Prepayment Amount	% CMR (3)	% APR (4)	% CMR	% APR	% CMR	% APR	% CMR	% APR
31/10/2017	1.007.450.063,73	39,83504	7.585.039,60	0,72078	8,31462	0,57149	6,64638	0,70648	8,15603	0,76879	8,84527
30/11/2017	970.080.046,29	38,35741	5.053.109,12	0,50157	5,85559	0,52742	6,14863	0,65135	7,54214	0,75347	8,67619
31/12/2017	929.993.987,60	36,77239	8.685.025,32	0,89529	10,22993	0,70601	8,15077	0,70184	8,10446	0,72137	8,32112
31/01/2018	886.630.141,25	35,05776	7.452.759,25	0,80138	9,20379	0,73289	8,44867	0,65222	7,55191	0,70649	8,15611
28/02/2018	855.794.013,85	33,83849	3.176.928,00	0,35831	4,21605	0,68527	7,92029	0,60638	7,03867	0,69058	7,97935
31/03/2018	821.986.592,28	32,50172	4.831.181,66	0,56453	6,56789	0,57490	6,68483	0,64048	7,42070	0,67819	7,84153
30/04/2018	784.579.453,05	31,02263	6.440.024,87	0,78347	9,00692	0,56892	6,61744	0,65094	7,53759	0,67872	7,84733
31/05/2018	751.908.069,79	29,73079	4.953.523,56	0,63136	7,31870	0,65983	7,63683	0,67255	7,77866	0,66195	7,66047
30/06/2018	714.819.548,05	28,26429	11.295.929,11	1,50230	16,61019	0,97311	11,07214	0,77421	8,90490	0,73803	8,50556
31/07/2018	677.191.939,32	26,77648	6.763.373,58	0,94617	10,78138	1,02726	11,65399	0,79836	9,17062	0,72532	8,36484
31/08/2018	650.528.351,61	25,72219	3.164.374,58	0,46728	5,46546	0,97282	11,06904	0,81645	9,36918	0,71147	8,21132
30/09/2018	626.185.841,03	24,75967	2.505.676,64	0,38518	4,52544	0,59985	6,96540	0,78665	9,04194	0,71359	8,23491

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total
Saldo anterior / Previous Balance	20.724.172,56	2.054.632,07	22.778.804,63	18.895.718,65	1.880.410,00	20.776.128,65	2.773.172,61	285.252,93	3.058.425,54
31/01/2018	782.819,55	85.409,68	868.229,23	526.452,70	50.350,71	576.803,41	3.029.539,46	320.311,90	3.349.851,36
28/02/2018	544.746,56	56.825,66	601.572,22	750.018,59	97.787,86	847.806,45	2.824.267,43	279.349,70	3.103.617,13
31/03/2018	613.972,47	54.837,60	668.810,07	664.623,01	63.471,10	728.094,11	2.773.616,89	270.716,20	3.044.333,09
30/04/2018	513.429,08	48.986,65	562.415,73	556.686,95	55.255,94	611.942,89	2.730.359,02	264.446,91	2.994.805,93
31/05/2018	493.537,32	44.338,59	537.875,91	794.172,64	71.530,20	865.702,84	2.429.723,70	237.255,30	2.666.979,00
30/06/2018	434.369,44	40.798,38	475.167,82	671.052,36	64.461,35	735.513,71	2.193.040,78	213.592,33	2.406.633,11
31/07/2018	484.801,45	41.509,03	526.310,48	510.429,26	48.234,39	558.663,65	2.167.412,97	206.866,97	2.374.279,94
31/08/2018	394.063,23	35.288,73	429.351,96	496.195,31	45.314,70	541.510,01	2.065.280,89	196.841,00	2.262.121,89
30/09/2018	461.071,53	35.583,44	496.654,97	407.687,67	48.774,03	456.461,70	2.118.664,75	183.650,41	2.302.315,16
	25.446.983,19	2.498.209,83	27.945.193,02	24.273.037,14	2.425.590,28	26.698.627,42			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	11.290.307,57	1.261.107,28	12.551.414,85	8.895.589,89	1.010.294,94	9.905.884,83	2.394.717,68	250.631,33	2.645.349,01	5.518.482,83
31/01/2018	401.124,00	45.440,80	446.564,80	396.648,87	40.592,56	437.241,43	2.399.192,81	255.429,41	2.654.622,22	5.604.843,46
28/02/2018	330.428,28	40.767,87	371.196,15	502.302,08	63.836,34	566.138,42	2.227.319,01	232.334,69	2.459.653,70	4.964.159,03
31/03/2018	483.637,65	44.875,10	528.512,75	441.490,69	46.717,06	488.207,75	2.269.465,97	230.431,18	2.499.897,15	5.132.307,45
30/04/2018	400.673,79	41.124,01	441.797,80	380.722,55	41.765,23	422.487,78	2.289.417,21	229.672,02	2.519.089,23	5.154.953,32
31/05/2018	344.181,16	36.459,16	380.640,32	599.491,29	54.841,90	654.333,19	2.034.107,08	211.280,28	2.245.387,36	5.158.606,75
30/06/2018	304.453,88	30.115,84	334.569,72	504.157,13	54.357,20	558.514,33	1.834.403,83	187.038,92	2.021.442,75	4.417.408,71
31/07/2018	332.394,11	30.322,72	362.716,83	399.135,31	38.081,99	437.217,30	1.767.662,63	179.279,65	1.946.942,28	4.155.563,20
31/08/2018	301.841,62	27.890,52	329.732,14	360.121,85	33.957,57	394.079,42	1.709.382,40	173.212,60	1.882.595,00	3.877.577,64
30/09/2018	322.824,16	25.119,03	347.943,19	294.466,75	38.639,93	333.106,68	1.737.739,81	159.691,70	1.897.431,51	3.745.069,29
	14.511.866,22	1.583.222,33	16.095.088,55	12.774.126,41	1.423.084,72	14.197.211,13				

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	16.025.594,96	2.351.392,24	-841.872,41	-94,62	15.183.722,55	2.351.297,62	17.535.020,17	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2018	599.433,98	182.381,42	-331.096,78	0,00	15.452.059,75	2.533.679,04	17.985.738,79	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2018	1.070.139,79	219.437,49	-61.285,46	0,00	16.460.914,08	2.753.116,53	19.214.030,61	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2018	891.144,94	167.059,41	-293.534,65	0,00	17.058.524,37	2.920.175,94	19.978.700,31	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2018	636.273,48	216.129,78	-38.741,26	0,00	17.656.056,59	3.136.305,72	20.792.362,31	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2018	1.029.694,84	235.175,93	-216.108,33	0,00	18.469.643,10	3.371.481,65	21.841.124,75	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2018	682.843,11	127.751,29	-614.631,70	0,00	18.537.854,51	3.499.232,94	22.037.087,45	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2018	800.287,30	245.744,17	-37.332,82	0,00	19.300.808,99	3.744.977,11	23.045.786,10	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2018	624.780,48	229.932,47	-79.582,20	0,00	19.846.007,27	3.974.909,58	23.820.916,85	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2018	676.424,07	239.932,34	-54.441,31	0,00	20.467.990,03	4.214.841,92	24.682.831,95	0,00	0,00	0,00	0,00
	23.036.616,95	4.214.936,54	-2.568.626,92	-94,62							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas)
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit(+) / Loss(-) on sale)

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2018 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	298	206.676,73	13.625,56	220.302,29	3.563.075,27	3.783.377,56
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	93	150.604,46	9.133,66	159.738,12	1.236.247,10	1.395.985,22
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	12	23.643,75	1.199,49	24.843,24	165.298,26	190.141,50
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	205	578.463,90	47.381,46	625.845,36	2.601.443,02	3.227.288,38
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	257	1.159.275,91	112.310,24	1.271.586,15	3.007.515,01	4.279.101,16
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales / Totals	865	2.118.664,75	183.650,41	2.302.315,16	10.573.578,66	12.875.893,82

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	2.453,17	766,64	3.219,81	270.490,10	273.709,91	2.048.220,19	13,36330
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	8.697,04	516,65	9.213,69	87.329,88	96.543,57	776.283,12	12,43664
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	6.563,26	553,27	7.116,53	124.999,87	132.116,40	774.002,00	17,06926
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	12	13.136,54	1.679,93	14.816,47	232.773,97	247.590,44	4.019.094,06	6,16035
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	32.968,01	11.570,06	44.538,07	417.357,43	461.895,50	3.968.774,90	11,63824
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales / Totals	37	63.818,02	15.086,55	78.904,57	1.132.951,25	1.211.855,82	11.586.374,27	10,45932

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 21.505

Código ISIN / ISIN Code: ES0305104004

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/09/2018	0,92900 %	41,38	33,52	889.876,90	0,00	4.731,18	12.699,08	12,70 %	101.744.025,90	273.093.715,40	101.744.025,90	101.744.025,90	0,00
18/06/2018	0,92200 %	51,92	42,06	1.116.539,60	0,00	4.849,13	17.430,26	17,43 %	104.280.540,65	374.837.741,30	104.280.540,65	104.280.540,65	0,00
19/03/2018	0,91900 %	64,13	51,95	1.379.115,65	0,00	5.326,87	22.279,39	22,28 %	114.554.339,35	479.118.281,95	114.554.339,35	114.554.339,35	0,00
18/12/2017	0,92100 %	77,40	62,69	1.664.487,00	0,00	5.639,43	27.606,26	27,61 %	121.275.942,15	593.672.621,30	121.275.942,15	121.275.942,15	0,00
18/09/2017	0,92100 %	93,26	75,54	2.005.556,30	0,00	6.810,91	33.245,69	33,25 %	146.468.619,55	714.948.563,45	146.468.619,55	146.468.619,55	0,00
19/06/2017	0,92100 %	109,55	88,74	2.355.872,75	0,00	7.521,12	40.056,60	40,06 %	161.741.685,60	861.417.183,00	161.741.685,60	161.741.685,60	0,00
21/03/2017	0,93400 %	134,33	108,81	2.888.766,65	0,00	8.699,86	47.577,72	47,58 %	187.090.489,30	1.023.158.868,60	187.090.489,30	187.090.489,30	0,00
19/12/2016	0,94900 %	155,27	125,77	3.339.081,35	0,00	8.448,80	56.277,58	56,28 %	181.691.444,00	1.210.249.357,90	181.691.444,00	181.691.444,00	0,00
19/09/2016	0,98600 %	187,24	151,66	4.026.596,20	0,00	10.397,02	64.726,38	64,73 %	223.587.915,10	1.391.940.801,90	223.587.915,10	223.587.915,10	0,00
20/06/2016	1,02000 %	230,05	186,34	4.947.225,25	0,00	11.252,62	75.123,40	75,12 %	241.987.593,10	1.615.528.717,00	241.987.593,10	241.987.593,10	0,00
18/03/2016	1,15000 %	345,00	279,45	7.419.225,00	0,00	13.623,98	86.376,02	86,38 %	292.983.689,90	1.857.516.310,10	292.983.689,90	292.983.689,90	0,00
01/12/2015							100.000,00			2.150.500.000,00			

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3.795

Código ISIN / ISIN Code: ES0305104012

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/09/2018	1,17900 %	301,30	244,05	1.143.433,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2018	1,17200 %	296,26	239,97	1.124.306,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2018	1,16900 %	295,50	239,36	1.121.422,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2017	1,17100 %	296,00	239,76	1.123.320,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2017	1,17100 %	296,00	239,76	1.123.320,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2017	1,17100 %	292,75	237,13	1.110.986,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2017	1,18400 %	302,58	245,09	1.148.291,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2016	1,19900 %	303,08	245,49	1.150.188,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2016	1,23600 %	312,43	253,07	1.185.671,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2016	1,27000 %	331,61	268,60	1.258.459,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2016	1,40000 %	420,00	340,20	1.593.900,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	379.500.000,00	0,00	0,00	0,00
01/12/2015							100.000,00			379.500.000,00			

FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2018

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.
 Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.23	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.35	0.31	0.31	0.30	0.29	0.28	0.27	0.27	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2019	18/06/2019	18/06/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.35	0.31	0.31	0.30	0.29	0.28	0.27	0.27	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2019	18/06/2019	18/06/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.98	1.62	1.60	1.51	1.44	1.37	1.31	1.26	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2022	20/09/2021	20/09/2021	18/06/2021	18/03/2021	18/12/2020	18/12/2020	18/12/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.53	1.30	1.30	1.27	1.11	1.09	1.07	1.05	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2020	18/03/2020	18/03/2020	18/03/2020	18/12/2019	18/12/2019	18/12/2019	18/12/2019	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1693 %, Tasa Recuperación Morosidad - 90,5414 %, Tasa Fallidos - 3,2577 %, Tasa Recuperación Fallidos - 11,4875 % / Other used information source: Delinquency Rate - 1,1693 %, Delinquency Recoveries Date - 90,5414 %, Default Rate - 3,2577 % and Default Recoveries Date - 11,4875 % .