

**FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	06/02/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	11/02/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Línea de Liquidez</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337680013 Preferente	11/02/2009	83.775,95 4.780 Bonos 400.449.041,00	100.000,00 4.780 Bonos 478.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,0310 % 430,10 (3)	09/05/2028 (2) 19/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAAsf
"AS" ES0337680005 Preferente	11/02/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 56 Bonos 5.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,0310 % 0,00 (3)	09/05/2028 (2) 19/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAAsf
"B" ES0337680021 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,3310 % 589,23 (3)	09/05/2028 (2) 19/12/2011 Trimestral		Aa1(sf)	Asf
"C" ES0337680039 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	3,0310 % 766,17 (3)	09/05/2028 (2) 19/12/2011 Trimestral		A3(sf)	BBsf
"D" (**) ES0337680047 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,5310 % 1.398,11 (3)	09/05/2028 (2) 19/12/2011 Trimestral		C(sf)	CCsf
<b>Totales</b>		<b>442.049.041,00</b>	<b>525.200.000,00</b>						

(\*) Serie con Aval del Instituto de Crédito Oficial - I.C.O

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0,00	0,14	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50
		% mensual constante	0,14	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50
		% anual equivalente	1,61	2,96	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337680005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337680013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7,77	6,63	5,97	4,95	4,24	3,72	3,31	3,00
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	18/12/2023	20/06/2022	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7,54	6,52	5,89	4,87	4,14	3,64	3,23	2,92
	Amortización Final	18/12/2024	19/06/2023	19/09/2022	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337680021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11,18	9,74	8,87	7,47	6,47	5,74	5,16	4,70
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	18/12/2023	20/06/2022	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10,89	9,56	8,73	7,34	6,32	5,61	5,02	4,58
	Amortización Final	18/12/2024	19/06/2023	19/09/2022	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337680039</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11,18	9,74	8,87	7,47	6,47	5,74	5,16	4,70
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	18/12/2023	20/06/2022	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10,89	9,56	8,73	7,34	6,32	5,61	5,02	4,58
	Amortización Final	18/12/2024	19/06/2023	19/09/2022	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337680047</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13,02	10,63	9,72	8,33	7,26	6,57	5,95	5,51
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	18/12/2023	20/06/2022	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11,24	9,87	9,09	7,70	6,63	5,93	5,31	4,88
	Amortización Final	18/12/2024	19/06/2023	19/09/2022	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1887%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,5454%, Tasa Fallidos - 0,1035% y Tasa Recuperación Fallidos - 77,8207%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.435	8.771
	Pendiente	428.246.845,26	519.999.990,20
	Medio	50.770,22	59.286,28
	Mínimo	2.333,12	2.335,58
Interés	Máximo	106.778,19	121.897,16
	Media Pond	2,51%	4,95%
	Mínimo	2,31%	4,55%
	Máximo	3,89%	5,01%
Vida Residual (meses)	Media Pond	167,174	200,592
	Mínima	96,460	130,102
	Máxima	197,290	230,932
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
VPO MFOMENTO 1998/2001		18,89 %	19,09 %
VPO MFOMENTO 2002/05		81,10 %	80,91 %
Otros		0,01 %	0,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,11%	0,10%	0,10%	0,14%
Tasa Anual Equivalente	1,26%	1,21%	1,22%	1,61%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	14,28 %	14,67 %		
Madrid	29,41 %	29,98 %		
Andalucía	23,57 %	22,98 %		
Comunidad Valenciana	9,28 %	9,20 %		
Aragón	0,48 %	0,46 %		
Baleares	2,01 %	1,94 %		
Otras Comunidades	20,97 %	20,77 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,02	78,40	65.00 - 69.99	21,85	66,09
60.00 - 64.99	27,55	62,41	55.00 - 59.99	23,70	57,70
50.00 - 54.99	11,68	52,80	45.00 - 49.99	6,16	47,95
40.00 - 44.99	3,76	42,51	35.00 - 39.99	2,21	37,72
30.00 - 34.99	1,54	32,66	25.00 - 29.99	0,81	27,63
20.00 - 24.99	0,44	22,86	15.00 - 19.99	0,17	17,98
10.00 - 14.99	0,08	12,74	05.00 - 09.99	0,03	7,49
00.00 - 04.99	0,00	3,77			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	13,16	75,66	70.00 - 74.99	37,58	72,73
65.00 - 69.99	27,98	67,77	60.00 - 64.99	11,97	63,37
55.00 - 59.99	5,36	57,55	50.00 - 54.99	1,50	52,90
45.00 - 49.99	1,40	48,30	40.00 - 44.99	0,40	43,09
35.00 - 39.99	0,23	37,74	30.00 - 34.99	0,13	32,60
25.00 - 29.99	0,14	27,68	20.00 - 24.99	0,07	22,40
15.00 - 19.99	0,05	17,36	10.00 - 14.99	0,02	13,47
05.00 - 09.99	0,01	8,31	00.00 - 04.99	0,00	3,28

Medio Ponderada: 57,75  
Mínimo: 1,95  
Máximo: 78,40

Medio Ponderada: 68,76  
Mínimo: 1,65  
Máximo: 77,78

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	88	22.256,61	8.675,97	30.932,58	4.389.962,08	4.420.894,66
DE 1 A 2 MESES	16	7.862,04	3.227,12	11.089,16	822.281,68	833.370,84
DE 2 A 3 MESES	7	5.424,72	2.141,60	7.566,32	366.178,58	373.744,90
DE 3 A 6 MESES	10	9.965,13	4.118,58	14.083,71	483.241,92	497.325,63
DE 6 A 12 MESES	6	12.313,29	5.648,81	17.962,10	302.839,42	320.801,52
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	127	57.821,79	23.812,08	81.633,87	6.364.503,68	6.446.137,55

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	8,33%	36.400.000,00	7,00%	36.400.000,00
Fondo de Reserva	1,19%	5.200.000,00	1,00%	5.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G	15.248.364,65	1,531 %
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado	158.333,36	2,531 %
<b>SWAP</b>		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,500 %
<b>Margen</b>		

Información Adicional

**GESTICAIXA, SGFT SA** Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48  
**C.N.M.V.** Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.