

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 525.520.000 EUROS
EMISION 11/02/2009
SERIES: AG, AS, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 525.520.000 EUROS
CLOSING DATE 11/02/2009
SERIES: AG, AS, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / Index

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Subsidiación / *Classification by Subsidy*
 - 2.1.9. Clasificación por Tipo Plan VPO / *Classification by "VPO" Plan Type*
 - 2.1.10. Clasificación por Tipo de Vivienda / *Classification by Dwelling Type*
 - 2.1.11. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2010, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Barcelona, 17 de Noviembre de 2010

Por la presente, comunicamos que la Agencia de Calificación “**Fitch Ratings**” ha rebajado, según nota de prensa de 16 de Noviembre de 2010, la calificación crediticia de la siguiente Série de Bonos de **FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**:

- “**Serie C**”, siendo el rating actual “**BBsf**”

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	432.673	1008	468.924
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	432.673	1010	468.924
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	432.673	1200	468.924
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	431.998	1203	468.924
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	675	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	47.808	1270	38.833
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	38.353	1290	29.833
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	12.366	1300	5.831
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	25.987	1400	24.002
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	25.525	1403	22.843
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	334
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-53	1421	-7
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	515	1422	832
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	9.455	1460	9.000
1. Tesorería	0461	9.455	1461	9.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	480.481	1500	507.757

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	464.176	1650	523.091
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	464.176	1700	523.091
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	442.029	1710	477.866
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	442.029	1712	477.866
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.066	1720	3.872
2.1 Préstamo subordinado	0721	7.066	1721	3.872
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	15.081	1730	41.353
3.1 Derivados de cobertura	0731	15.081	1731	41.353
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	31.386	1760	26.019
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	31.184	1800	25.675
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	4.881	1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	25.762	1820	23.078
2.1 Series no subordinadas	0821	25.509	1821	22.828
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	253	1824	250
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	1.508
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	1.507
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	541	1840	1.081
4.1 Derivados de cobertura	0841	541	1841	1.081
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	202	1900	344
1. Comisiones	0910	202	1910	344
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	4
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	197	1914	338
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-15.081	1930	-41.353
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-15.081	1950	-41.353
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	480.481	2000	507.757

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	6.136	1100	19.425	2100	13.759	3100	19.425
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.089	1120	19.292	2120	13.672	3120	19.292
1.3 Otros activos financieros	0130	47	1130	133	2130	87	3130	133
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-4.209	1200	-13.914	2200	-9.181	3200	-13.914
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.435	1210	-8.592	2210	-6.575	3210	-8.592
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-43	1220	-43	2220	-72	3220	-43
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-731	1230	-5.279	2230	-2.534	3230	-5.279
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.927	1250	5.511	2250	4.578	3250	5.511
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.881	1600	-5.504	2600	-4.329	3600	-5.504
6.1 Servicios exteriores	0610	-8	1610	-1.855	2610	-25	3610	-1.855
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-8	1611	-1.855	2611	-25	3611	-1.855
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.873	1630	-3.649	2630	-4.304	3630	-3.649
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-46	1631	-94	2631	-94	3631	-94
6.3.2 Comisión administrador	0632	-24	1632	-45	2632	-48	3632	-45
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633	-12	2633	-12	3633	-12
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.790	1634	-3.479	2634	-4.134	3634	-3.479
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-7	1636	-19	2636	-16	3636	-19
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-46	1700	-7	2700	-249	3700	-7
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-46	1720	-7	2720	-249	3720	-7
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
20 DE DICIEMBRE DE 2010**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20 DECEMBER 2010

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	15/12/2010	15.769.519,06
		Total 15.769.519,06

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		23.035,81
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.000,00
▪ Comisión Disponibilidad Línea Liquidez		3.215,17
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		297.831,59
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Intereses Línea Liquidez		19.661,10
▪ Reembolso Aval / State Guarrantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		0,00
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		1.513.061,20
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		88.277,28
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		93.812,16
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		8.131.305,80
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		5.200.000,00
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds		64.131,60
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		3.760,17
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución pendientes <i>Outstanding Subordinated Start-up Loan repayment</i>		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		158.333,33
▪ Comisión Administración pendiente / Outstanding Servicing Fee		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		11.686,89
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	20/09/2010	158.406,96
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	20/12/2010	0,00
		Total 15.769.519,06

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		5.200.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	5.200.000,00	
		Total 5.200.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1	0,01171	17.109,34	0,00373	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	109,568789	17/02/2020	46,652811
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,01171	38.802,53	0,00847	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	107,433265	14/12/2019	23,229583
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	16	0,18740	389.842,38	0,08509	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	111,108904	03/04/2020	46,983101
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1	0,01171	29.349,75	0,00641	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	114,595483	19/07/2020	48,303456
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	5	0,05856	177.422,03	0,03872	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	123,178227	06/04/2021	48,516250
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	9	0,10541	309.213,43	0,06749	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	127,999880	30/08/2021	48,913018
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	9	0,10541	354.917,97	0,07747	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	136,555734	18/05/2022	51,018398
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	123	1,44062	4.853.081,64	1,05926	2,358570	0,000000	2,305000	2,550000	145,003073	30/01/2023	52,298791
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	600	7,02741	22.056.228,67	4,81410	2,334267	0,000000	2,305000	2,550000	148,716056	23/05/2023	56,288876
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	681	7,97611	28.310.109,68	6,17910	2,392604	0,000000	2,305000	2,550000	155,648189	20/12/2023	56,263205
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	702	8,22207	31.910.212,59	6,96488	2,516643	0,000000	2,305000	2,550000	161,967938	29/06/2024	57,621004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1151	13,48091	58.253.362,22	12,71466	2,506590	0,000000	2,305000	2,550000	167,816259	24/12/2024	58,173621
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	803	9,40501	44.583.469,93	9,73100	2,517386	0,000000	2,305000	2,550000	173,202949	06/06/2025	61,142960
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1005	11,77091	55.040.035,88	12,01330	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	179,470741	14/12/2025	62,537974
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	815	9,54556	45.085.884,33	9,84066	2,547443	0,000000	2,305000	2,550000	184,420525	14/05/2026	65,061384
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1287	15,07379	83.131.616,45	18,14471	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	189,956336	29/10/2026	66,070973
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1162	13,60974	73.168.993,40	15,97022	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	195,263355	09/04/2027	67,955960

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	167	1,95596	10.449.434,63	2,28074	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	200,627590	19/09/2027	70,281438
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	1618	18,95057	63.789.028,01	13,92290	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	156,064656	02/01/2024	58,080128
02.50 02.99	6920	81,04943	394.370.058,84	86,07710	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	181,636046	18/02/2026	63,328131
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	6	0,07027	24.699,84	0,00539	2,518287	0,000000	2,305000	2,550000	167,412276	12/12/2024	3,714637
005.00 009.99	8	0,09370	56.911,33	0,01242	2,502671	0,000000	2,305000	2,550000	161,845015	26/06/2024	7,655268
010.00 014.99	22	0,25767	307.866,12	0,06720	2,507252	0,000000	2,305000	2,550000	170,376410	12/03/2025	13,153019
015.00 019.99	26	0,30452	445.386,07	0,09721	2,529806	0,000000	2,305000	2,550000	175,333381	10/08/2025	17,867989
020.00 024.99	31	0,36308	649.627,06	0,14179	2,467989	0,000000	2,305000	2,550000	161,860934	26/06/2024	22,543055
025.00 029.99	40	0,46849	1.058.167,22	0,23096	2,494320	0,000000	2,305000	2,550000	170,470480	15/03/2025	27,746310
030.00 034.99	60	0,70274	1.880.505,77	0,41045	2,469123	0,000000	2,305000	2,550000	167,740237	22/12/2024	32,593491
035.00 039.99	82	0,96041	2.954.341,58	0,64483	2,503933	0,000000	2,305000	2,550000	171,195401	06/04/2025	37,406707
040.00 044.99	164	1,92082	7.572.531,41	1,65282	2,511624	0,000000	2,305000	2,550000	164,867401	26/09/2024	43,162531
045.00 049.99	219	2,56500	8.970.125,46	1,95786	2,477143	0,000000	2,305000	2,550000	161,954285	29/06/2024	47,911515
050.00 054.99	561	6,57063	25.924.640,01	5,65844	2,512109	0,000000	2,305000	2,550000	166,476518	14/11/2024	52,607954
055.00 059.99	1499	17,55680	66.759.589,00	14,57127	2,449384	0,000000	2,305000	2,550000	161,003825	31/05/2024	57,973581
060.00 064.99	2646	30,99086	142.831.576,70	31,17511	2,506153	0,000000	2,305000	2,550000	173,205115	06/06/2025	62,584814
065.00 069.99	2803	32,82970	174.558.423,71	38,09996	2,548304	0,000000	2,305000	2,550000	189,177954	06/10/2026	67,697435
070.00 074.99	371	4,34528	24.164.695,57	5,27430	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	199,010463	01/08/2027	70,526347
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3536	41,41485	140.410.753,85	30,64672	2,460312	0,000000	2,305000	2,550000	166,912361	27/11/2024	57,827028
50,000.00	99,999.99	4942	57,88241	311.356.599,93	67,95819	2,540252	0,000000	2,305000	2,550000	182,792720	25/03/2026	64,626645
100,000.00	149,999.99	60	0,70274	6.391.733,07	1,39509	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	193,534482	15/02/2027	68,545518
Total Cartera/Total		8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:					53.661,17	2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:					2.462,46	2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:					111.805,40	2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Índice 170	VPO MFOMENTO 1998/200	1618	18,95057	63.789.028,01	13,92290	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	156,064656	02/01/2024	58,080128
Índice 188	VPO MFOMENTO 2002/05	6920	81,04943	394.370.058,84	86,07710	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	181,636046	18/02/2026	63,328131
Total Cartera/Total		8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:					53.661,17	2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:					2.462,46	2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:					111.805,40	2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1	0,01171	38.802,53	0,00847	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	107,433265	14/12/2019	23,229583
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	17	0,19911	406.951,72	0,08882	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	111,044153	01/04/2020	46,969215
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	0,01171	29.349,75	0,00641	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	114,595483	19/07/2020	48,303456
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	12	0,14055	411.231,58	0,08976	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	124,556082	18/05/2021	49,126428
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1	0,01171	41.868,25	0,00914	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	129,708419	22/10/2021	57,582171
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	8	0,09370	330.092,55	0,07205	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	136,030462	02/05/2022	50,577880
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	60	0,70274	2.225.521,96	0,48575	2,325333	0,000000	2,305000	2,550000	142,310964	09/11/2022	52,361675
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	578	6,76974	21.162.150,64	4,61895	2,340384	0,000000	2,305000	2,550000	147,550537	18/04/2023	55,452509
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	575	6,73460	23.814.053,28	5,19777	2,381314	0,000000	2,305000	2,550000	153,597588	19/10/2023	55,850000
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	555	6,50035	24.167.077,98	5,27482	2,484635	0,000000	2,305000	2,550000	159,489106	15/04/2024	56,808916
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	980	11,47810	47.838.043,17	10,44136	2,504402	0,000000	2,305000	2,550000	165,552991	17/10/2024	57,157963
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1068	12,50878	56.796.187,67	12,39661	2,506791	0,000000	2,305000	2,550000	170,839744	26/03/2025	60,592109
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	839	9,82666	46.216.248,25	10,08738	2,547342	0,000000	2,305000	2,550000	177,292879	09/10/2025	61,786823
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1009	11,81776	55.263.291,04	12,06203	2,549473	0,000000	2,305000	2,550000	182,896101	28/03/2026	64,481346
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1393	16,31530	88.581.786,54	19,33429	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	189,306441	10/10/2026	66,061245
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1184	13,86742	75.127.371,58	16,39766	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	194,887657	28/03/2027	67,590289
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	253	2,96322	15.491.523,12	3,38125	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	200,237647	07/09/2027	70,096797

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	4	0,04685	217.535,24	0,04748	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	206,260934	09/03/2028	71,540357
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	3	0,03514	123.639,63	0,02699	2,473832	0,000000	2,305000	2,550000	161,887825	27/06/2024	57,030166
PRINCIPADO DE ASTURIAS	3	0,03510	123.639,63	0,02700	2,473832	0,000000	2,305000	2,550000	161,887825	27/06/2024	57,030166
07 BALEARES	163	1,90911	9.099.564,34	1,98611	2,492672	0,000000	2,305000	2,550000	168,348983	10/01/2025	58,820641
BALEARES	163	1,90910	9.099.564,34	1,98610	2,492672	0,000000	2,305000	2,550000	168,348983	10/01/2025	58,820641
39 SANTANDER	13	0,15226	527.519,99	0,11514	2,331424	0,000000	2,305000	2,550000	181,587580	17/02/2026	66,527634
CANTABRIA	13	0,15230	527.519,99	0,11510	2,331424	0,000000	2,305000	2,550000	181,587580	17/02/2026	66,527634
28 MADRID	2165	25,35723	134.874.382,82	29,43833	2,547095	0,000000	2,305000	2,550000	187,197593	06/08/2026	65,248116
COMUNIDAD DE MADRID	2165	25,35720	134.874.382,82	29,43830	2,547095	0,000000	2,305000	2,550000	187,197593	06/08/2026	65,248116
30 MURCIA	135	1,58117	6.092.099,56	1,32969	2,440957	0,000000	2,305000	2,550000	166,336581	09/11/2024	60,034718
REGION DE MURCIA	135	1,58120	6.092.099,56	1,32970	2,440957	0,000000	2,305000	2,550000	166,336581	09/11/2024	60,034718
26 LA RIOJA	83	0,97212	5.016.355,17	1,09489	2,549126	0,000000	2,305000	2,550000	188,878915	27/09/2026	65,100273
LAS RIOJA	83	0,97210	5.016.355,17	1,09490	2,549126	0,000000	2,305000	2,550000	188,878915	27/09/2026	65,100273
51 CEUTA	1	0,01171	27.867,84	0,00608	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	154,809035	25/11/2023	52,826694
CEUTA	1	0,01170	27.867,84	0,00610	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	154,809035	25/11/2023	52,826694
44 TERUEL	3	0,03514	140.669,11	0,03070	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	168,561224	16/01/2025	52,127024
50 ZARAGOZA	42	0,49192	2.067.011,31	0,45116	2,546778	0,000000	2,305000	2,550000	181,478380	13/02/2026	59,764347
ARAGON	45	0,52710	2.207.680,42	0,48190	2,546993	0,000000	2,305000	2,550000	180,617236	18/01/2026	59,255192
35 LAS PALMAS	72	0,84329	4.080.061,76	0,89053	2,548973	0,000000	2,305000	2,550000	179,013999	30/11/2025	64,900214
38 TENERIFE	404	4,73179	20.373.251,03	4,44676	2,445346	0,000000	2,305000	2,550000	169,591523	16/02/2025	62,417024
CANARIAS	476	5,57510	24.453.312,79	5,33730	2,461021	0,000000	2,305000	2,550000	171,016772	01/04/2025	62,792633
06 BADAJOZ	190	2,22535	9.460.231,05	2,06484	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	188,278098	08/09/2026	66,220930
10 CACERES	60	0,70274	2.590.588,66	0,56543	2,477366	0,000000	2,305000	2,550000	176,605157	18/09/2025	63,988341
EXTREMADURA	250	2,92810	12.050.819,71	2,63030	2,532568	0,000000	2,305000	2,550000	185,476592	15/06/2026	65,685109
01 ALAVA	1	0,01171	58.529,56	0,01277	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	177,806982	24/10/2025	64,614409
20 GUIPUZCOA	1	0,01171	54.101,71	0,01181	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	181,125257	03/02/2026	64,247403
PAIS VASCO	2	0,02340	112.631,27	0,02460	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	179,466119	14/12/2025	64,430906
03 ALICANTE	373	4,36870	18.110.790,74	3,95295	2,521966	0,000000	2,305000	2,550000	170,133666	05/03/2025	61,133627

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
12 CASTELLON	14	0,16397	745.783,91	0,16278	2,539414	0,000000	2,305000	2,550000	178,530367	16/11/2025	64,221701
46 VALENCIA	448	5,24713	23.388.904,77	5,10497	2,464001	0,000000	2,305000	2,550000	171,688727	21/04/2025	60,781002
COMUNIDAD VALENCIANA	835	9,77980	42.245.479,42	9,22070	2,491159	0,000000	2,305000	2,550000	171,108781	04/04/2025	60,996210
08 BARCELONA	505	5,91473	33.854.326,12	7,38921	2,530357	0,000000	2,305000	2,550000	169,576794	16/02/2025	57,067870
17 GIRONA	71	0,83158	3.320.566,01	0,72476	2,388672	0,000000	2,305000	2,550000	162,022790	01/07/2024	58,671241
25 LLEIDA	118	1,38206	6.350.086,06	1,38600	2,513779	0,000000	2,305000	2,550000	170,242548	08/03/2025	59,748491
43 TARRAGONA	448	5,24713	22.698.898,31	4,95437	2,509241	0,000000	2,305000	2,550000	169,434086	12/02/2025	59,429175
CATALUNYA	1142	13,37550	66.223.876,50	14,45430	2,511552	0,000000	2,305000	2,550000	169,119957	02/02/2025	58,370862
15 LA CORUÑA	266	3,11548	14.893.965,43	3,25083	2,503318	0,000000	2,305000	2,550000	176,043451	01/09/2025	60,931587
27 LUGO	50	0,58562	2.122.847,64	0,46334	2,430008	0,000000	2,305000	2,550000	171,641742	20/04/2025	58,323643
32 ORENSE	19	0,22253	941.496,80	0,20550	2,542103	0,000000	2,305000	2,550000	176,277293	08/09/2025	57,942360
36 PONTEVEDRA	78	0,91356	3.583.803,57	0,78222	2,436627	0,000000	2,305000	2,550000	173,608388	19/06/2025	60,915834
GALICIA	413	4,83720	21.542.113,44	4,70190	2,483632	0,000000	2,305000	2,550000	175,061424	02/08/2025	60,475361
02 ALBACETE	177	2,07309	11.391.203,80	2,48630	2,540444	0,000000	2,305000	2,550000	186,067387	03/07/2026	64,633455
13 CIUDAD REAL	84	0,98384	4.475.062,69	0,97675	2,516175	0,000000	2,305000	2,550000	185,291407	09/06/2026	66,366749
16 CUENCA	3	0,03514	93.665,84	0,02044	2,541637	0,000000	2,305000	2,550000	176,198813	06/09/2025	57,271068
19 GUADALAJARA	16	0,18740	862.389,51	0,18823	2,539787	0,000000	2,305000	2,550000	178,277595	08/11/2025	57,228325
45 TOLEDO	111	1,30007	5.142.837,11	1,12250	2,346754	0,000000	2,305000	2,550000	160,887763	28/05/2024	59,301680
CASTILLA-LA MANCHA	391	4,57950	21.965.158,95	4,79420	2,480226	0,000000	2,305000	2,550000	178,358019	10/11/2025	63,132689
09 BURGOS	3	0,03514	207.481,57	0,04529	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	181,713008	20/02/2026	64,961555
24 LEON	44	0,51534	1.409.976,43	0,30775	2,330628	0,000000	2,305000	2,550000	152,445756	14/09/2023	55,656727
34 PALENCIA	1	0,01171	30.370,42	0,00663	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	149,815195	26/06/2023	58,465953
47 VALLADOLID	16	0,18740	1.102.796,48	0,24070	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	188,790547	24/09/2026	64,162343
49 ZAMORA	24	0,28110	1.402.976,80	0,30622	2,542550	0,000000	2,305000	2,550000	190,861379	26/11/2026	68,234027
CASTILLA Y LEON	88	1,03070	4.153.601,70	0,90660	2,435498	0,000000	2,305000	2,550000	170,498742	16/03/2025	60,982508
04 ALMERIA	187	2,19021	8.916.677,74	1,94620	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	185,936628	29/06/2026	64,278564
11 CADIZ	425	4,97775	20.749.484,48	4,52888	2,535984	0,000000	2,305000	2,550000	180,775211	23/01/2026	64,901711

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	330	3,86507	13.486.936,65	2,94372	2,481530	0,000000	2,305000	2,550000	173,281266	09/06/2025	60,405882
18 GRANADA	255	2,98665	14.265.599,02	3,11368	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	180,497861	14/01/2026	64,306097
21 HUELVA	596	6,98056	25.807.198,65	5,63280	2,484704	0,000000	2,305000	2,550000	173,962925	29/06/2025	63,360888
23 JAEN	56	0,65589	3.464.201,84	0,75611	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	187,548662	17/08/2026	62,190335
29 MÁLAGA	22	0,25767	883.270,64	0,19279	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	166,044129	31/10/2024	52,959300
41 SEVILLA	462	5,41110	19.869.614,28	4,33684	2,509986	0,000000	2,305000	2,550000	170,414119	13/03/2025	60,536935
ANDALUCIA	2333	27,32490	107.442.983,30	23,45100	2,513157	0,000000	2,305000	2,550000	176,330179	10/09/2025	62,715058
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Subsidiación / Classification by Subsidy

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PRESTAMOS NO SUBSIDIADOS	3006	35,20731	152.444.247,05	33,27321	2,482664	0,000000	2,305000	2,550000	172,059332	03/05/2025	60,425029
PRESTAMOS SUBSIDIADOS	5532	64,79269	305.714.839,80	66,72679	2,532456	0,000000	2,305000	2,550000	181,075854	01/02/2026	63,680735
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipo Plan VPO / Classification by "VPO" Plan Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PLAN 1998-2001 (R.D. 12/06/1998)	1618	18,95057	63.789.028,01	13,92290	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	156,064656	02/01/2024	58,080128
PLAN 2002-2005 (R.D. 11/01/2002)	6920	81,04943	394.370.058,84	86,07710	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	181,636046	18/02/2026	63,328131
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipo de Vivienda / Classification by Dwelling Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
VIVIENDA CUALIFICADA	7559	88,53361	409.260.520,24	89,32716	2,514687	0,000000	2,305000	2,550000	179,003482	30/11/2025	62,953525
VIVIENDA LIBRE	979	11,46639	48.898.566,61	10,67284	2,525947	0,000000	2,305000	2,550000	170,311186	10/03/2025	59,617312
Total Cartera/Total	8538	100,00000	458.159.086,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515890	0,000000			178,075767	02/11/2025	62,597457
Media Simple / Arithmetic Average:			53.661,17		2,503570	0,000000			175,565007	17/08/2025	61,222509
Mínimo / Minimum:			2.462,46		2,305000	0,000000			107,433265	14/12/2019	2,054219
Máximo / Maximum:			111.805,40		2,550000	0,000000			208,262834	09/05/2028	72,121481

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	111.805,40	0,02
2	111.584,23	0,02
3	111.548,51	0,02
4	111.374,06	0,02
5	111.266,11	0,02
6	110.828,13	0,02
7	110.565,01	0,02
8	110.477,08	0,02
9	110.161,17	0,02
10	109.975,50	0,02
11	109.886,21	0,02
12	109.438,86	0,02
13	109.322,29	0,02
14	109.150,76	0,02
15	108.724,21	0,02
16	108.722,96	0,02
17	108.722,17	0,02
18	108.371,18	0,02
19	108.329,41	0,02
20	108.284,34	0,02
Total:	2.198.537,59	0,40

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

458.159.086,85



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	21.820.427,19	6.100.852,62	492.078.710,39	94,6305	8656
31/01/2010	1.884.926,43	989.561,66	489.204.222,30	94,0777	8642
28/02/2010	1.697.783,52	879.899,63	486.626.539,15	93,5820	8629
31/03/2010	2.030.976,54	550.906,03	484.044.656,58	93,0855	8622
30/04/2010	2.528.712,61	757.228,22	480.758.715,75	92,4536	8600
31/05/2010	2.068.852,61	441.113,25	478.248.749,89	91,9709	8597
30/06/2010	2.005.502,57	631.402,60	475.611.844,72	91,4638	8586
31/07/2010	2.203.920,06	653.371,05	472.754.553,61	90,9143	8579
31/08/2010	2.065.290,84	267.853,92	470.421.408,85	90,4657	8575
30/09/2010	2.121.131,79	414.283,46	467.885.993,60	89,9781	8570
31/10/2010	2.264.168,94	537.150,13	465.084.674,53	89,4394	8560
30/11/2010	2.088.934,28	700.751,28	462.294.988,97	88,9029	8553
31/12/2010	2.128.799,55	2.007.102,57	458.159.086,85	88,1075	8538
	46.909.426,93	14.931.476,42			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	489.204.222,3	94,07774	989.561,7	0,20110	2,38667	0,21449	2,54376	0,15059	1,79224	0,11738	1,39951
28/02/2010	486.626.539,2	93,58203	879.899,6	0,17986	2,13714	0,22605	2,67910	0,16339	1,94319	0,12808	1,52617
31/03/2010	484.044.656,6	93,08551	550.906,0	0,11321	1,35008	0,16473	1,95895	0,16573	1,97071	0,12929	1,54045
30/04/2010	480.758.715,8	92,45360	757.228,2	0,15644	1,86118	0,14984	1,78333	0,18217	2,16429	0,13585	1,61807
31/05/2010	478.248.749,9	91,97092	441.113,3	0,09175	1,09550	0,12047	1,43612	0,17327	2,05957	0,14085	1,67718
30/06/2010	475.611.844,7	91,46382	631.402,6	0,13202	1,57283	0,12674	1,51034	0,14574	1,73490	0,14681	1,74755
31/07/2010	472.754.553,6	90,91434	653.371,1	0,13737	1,63610	0,12038	1,43508	0,13511	1,60936	0,14285	1,70085
31/08/2010	470.421.408,9	90,46566	267.853,9	0,05666	0,67778	0,10869	1,29651	0,11458	1,36633	0,13899	1,65518
30/09/2010	467.944.019,7	89,98924	414.283,5	0,08807	1,05169	0,09404	1,12263	0,11039	1,31667	0,13806	1,64423
31/10/2010	465.084.674,5	89,43936	537.150,1	0,11479	1,36881	0,08651	1,03319	0,10345	1,23433	0,14282	1,70041
30/11/2010	462.294.989,0	88,90288	700.751,3	0,15067	1,79315	0,11785	1,40504	0,11327	1,35079	0,14328	1,70582
31/12/2010	458.159.086,9	88,10752	2.007.102,6	0,43416	5,08730	0,23331	2,76406	0,16370	1,94679	0,15472	1,84090

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							19.311,97	16.303,73	35.615,70
31/01/2010	33.601,50	33.775,57	67.377,07	5.765,04	4.815,49	10.580,53	47.148,43	45.263,81	92.412,24
28/02/2010	22.110,78	18.612,99	40.723,77	31.821,58	31.996,88	63.818,46	37.437,63	31.879,92	69.317,55
31/03/2010	12.266,74	9.964,97	22.231,71	21.533,62	18.466,28	39.999,90	28.170,75	23.378,61	51.549,36
30/04/2010	14.791,49	8.704,56	23.496,05	8.015,85	7.743,66	15.759,51	34.946,39	24.339,51	59.285,90
31/05/2010	17.526,00	7.600,52	25.126,52	12.296,45	8.873,85	21.170,30	40.175,94	23.066,18	63.242,12
30/06/2010	13.498,97	6.375,78	19.874,75	17.885,20	8.622,82	26.508,02	35.789,71	20.819,14	56.608,85
31/07/2010	17.081,27	8.307,54	25.388,81	9.258,51	4.837,61	14.096,12	43.612,47	24.289,07	67.901,54
31/08/2010	15.074,85	7.199,56	22.274,41	8.521,51	4.433,91	12.955,42	48.300,66	25.344,63	73.645,29
30/09/2010	13.634,95	6.379,22	20.014,17	16.616,14	7.910,09	24.526,23	42.644,34	21.893,51	64.537,85
31/10/2010	16.645,87	7.444,74	24.090,61	9.966,06	4.505,46	14.471,52	42.783,49	20.275,28	63.058,77
30/11/2010	16.620,95	7.554,44	24.175,39	16.002,33	7.067,79	23.070,12	43.402,11	20.761,93	64.164,04
31/12/2010	9.124,55	4.281,48	13.406,03	18.305,01	8.338,53	26.643,54	34.221,65	16.704,88	50.926,53
	201.977,92	126.201,37	328.179,29	175.987,30	117.612,37	293.599,67			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.068,12	18.127,59	33.195,71	10.771,72	14.350,41	25.122,13	4.296,40	3.777,18	8.073,58
31/01/2010	18.672,27	21.920,93	40.593,20	176,69	316,76	493,45	22.791,98	25.381,35	48.173,33
28/02/2010	1.573,89	1.349,78	2.923,67	16.778,82	20.017,97	36.796,79	7.587,05	6.713,16	14.300,21
31/03/2010	1.047,57	1.155,40	2.202,97	2.071,42	1.671,47	3.742,89	6.563,20	6.197,09	12.760,29
30/04/2010	1.932,63	1.474,06	3.406,69	519,31	519,58	1.038,89	7.976,52	7.151,57	15.128,09
31/05/2010	4.228,81	2.905,82	7.134,63	977,56	902,83	1.880,39	11.227,77	9.154,56	20.382,33
30/06/2010	4.252,58	2.410,96	6.663,54	625,49	602,37	1.227,86	14.854,86	10.963,15	25.818,01
31/07/2010	3.673,91	2.054,18	5.728,09	193,34	443,46	636,80	18.335,43	12.573,87	30.909,30
31/08/2010	5.642,94	3.018,48	8.661,42	1.865,15	1.945,25	3.810,40	22.113,22	13.647,10	35.760,32
30/09/2010	4.826,80	2.457,03	7.283,83	5.036,03	3.488,69	8.524,72	21.903,99	12.615,44	34.519,43
31/10/2010	3.218,51	1.606,49	4.825,00	7.270,87	5.060,54	12.331,41	17.851,63	9.161,39	27.013,02
30/11/2010	3.136,62	1.618,91	4.755,53	3.059,46	1.459,45	4.518,91	17.928,79	9.320,85	27.249,64
31/12/2010	2.257,53	1.178,67	3.436,20	1.680,15	1.009,45	2.689,60	18.506,17	9.490,07	27.996,24
	69.532,18	61.278,30	130.810,48	51.026,01	51.788,23	102.814,24			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2010	727.269,12	12.446,33	739.715,45	0,00	0,00	0,00	727.269,12	12.446,33	739.715,45
31/05/2010	198.304,17	16.112,69	214.416,86	-727.269,12	0,00	-727.269,12	198.304,17	28.559,02	226.863,19
30/06/2010	198.033,45	0,00	198.033,45	-198.304,17	-24.323,83	-222.628,00	198.033,45	4.235,19	202.268,64
31/07/2010	81.355,16	12.419,45	93.774,61	-198.033,45	0,00	-198.033,45	81.355,16	16.654,64	98.009,80
31/08/2010	44.206,80	0,00	44.206,80	-81.355,16	-15.090,32	-96.445,48	44.206,80	1.564,32	45.771,12
30/09/2010	61.684,24	263,50	61.947,74	-44.206,80	0,00	-44.206,80	61.684,24	1.827,82	63.512,06
31/10/2010	143.912,75	4.729,75	148.642,50	0,00	0,00	0,00	205.596,99	6.557,57	212.154,56
30/11/2010	0,00	698,02	698,02	0,00	0,00	0,00	205.596,99	7.255,59	212.852,58
31/12/2010	0,00	722,56	722,56	0,00	0,00	0,00	205.596,99	7.978,15	213.575,14
	1.454.765,69	47.392,30	1.502.157,99	-1.249.168,70	-39.414,15	-1.288.582,85			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	37	10.190,11	4.534,94	14.725,05	2.063.783,81	2.078.508,86			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.278,09	1.097,95	3.376,04	261.665,00	265.041,04			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	3.247,28	1.581,92	4.829,20	250.659,34	255.488,54			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	5.107,11	2.423,89	7.531,00	218.069,26	225.600,26			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	13.399,06	7.066,18	20.465,24	433.939,06	454.404,30			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	58	34.221,65	16.704,88	50.926,53	3.228.116,47	3.279.043,00			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	37	10.190,11	4.534,94	14.725,05	2.063.783,81	2.078.508,86	3.384.190,37	61,41820	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.278,09	1.097,95	3.376,04	261.665,00	265.041,04	404.767,87	65,47976	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	3.247,28	1.581,92	4.829,20	250.659,34	255.488,54	387.080,48	66,00398	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	5.107,11	2.423,89	7.531,00	218.069,26	225.600,26	333.980,93	67,54884	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	13.399,06	7.066,18	20.465,24	433.939,06	454.404,30	724.720,37	62,70064	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	58	34.221,65	16.704,88	50.926,53	3.228.116,47	3.279.043,00	5.234.740,02	62,64004	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4780														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	1,52400 %	331,96	268,89											
20/12/2010	1,37900 %	316,54	256,40	1.513.061,20	0,00	1.701,11	89.108,45	89,11 %	8.131.305,80	425.938.391,00	8.131.305,80	8.131.305,80	0,00	
20/09/2010	1,22700 %	296,18	239,91	1.415.740,40	0,00	1.635,82	90.809,56	90,81 %	7.819.219,60	434.069.696,80	7.819.219,60	7.819.219,60	0,00	
18/06/2010	1,14600 %	275,87	223,45	1.318.658,60	0,00	1.752,10	92.445,38	92,45 %	8.375.038,00	441.888.916,40	8.375.038,00	8.375.038,00	0,00	
18/03/2010	1,21500 %	291,74	236,31	1.394.517,20	0,00	1.847,14	94.197,48	94,20 %	8.829.329,20	450.263.954,40	8.829.329,20	8.829.329,20	0,00	
18/12/2009	1,26800 %	313,41	257,00	1.498.099,80	0,00	1.734,95	96.044,62	96,04 %	8.293.061,00	459.093.283,60	8.293.061,00	8.293.061,00	0,00	
18/09/2009	1,75200 %	445,38	365,21	2.128.916,40	0,00	1.694,04	97.779,57	97,78 %	8.097.511,20	467.386.344,60	8.097.511,20	8.097.511,20	0,00	
18/06/2009	2,12900 %	544,08	446,15	2.600.702,40	0,00	526,39	99.473,61	99,47 %	2.516.144,20	475.483.855,80	2.516.144,20	2.516.144,20	0,00	
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	1.091.178,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	478.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			478.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 56														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	1,52400 %	0,00	0,00											
20/12/2010	1,37900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,22700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2010	1,14600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2010	1,21500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2009	1,26800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	1,75200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,12900 %	400,87	328,71	22.448,72	0,00	73.679,20	0,00	0,00 %	4.126.035,20	0,00	4.126.035,20	4.126.035,20	4.126.035,20	0,00
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	12.783,68	0,00	26.320,80	73.679,20	73,68 %	1.473.964,80	4.126.035,20	1.473.964,80	1.473.964,80	1.473.964,80	0,00
11/02/2009							100.000,00			5.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 208														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	1,82400 %	445,87	361,15											
20/12/2010	1,67900 %	424,41	343,77	88.277,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	1,52700 %	398,72	322,96	82.933,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	1,44600 %	369,53	299,32	76.862,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	1,51500 %	378,75	306,79	78.780,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	1,56800 %	396,36	325,02	82.442,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	2,05200 %	524,40	430,01	109.075,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	2,42900 %	620,74	509,01	129.113,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	2,64800 %	257,44	211,10	53.547,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			20.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 156														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680039														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	2,52400 %	616,98	499,75											
20/12/2010	2,37900 %	601,36	487,10	93.812,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	2,22700 %	581,49	471,01	90.712,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	2,14600 %	548,42	444,22	85.553,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	2,21500 %	553,75	448,54	86.385,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	2,26800 %	573,30	470,11	89.434,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	2,75200 %	703,29	576,70	109.713,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	3,12900 %	799,63	655,70	124.742,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	3,34800 %	325,50	266,91	50.778,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			15.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 52														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680047														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	5,02400 %	1.228,09	994,75											
20/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	64.131,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	4,72700 %	1.234,27	999,76	64.182,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	4,64600 %	1.187,31	961,72	61.740,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	4,71500 %	1.178,75	954,79	61.295,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	4,76800 %	1.205,24	988,30	62.672,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	5,25200 %	1.342,18	1.100,59	69.793,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	5,62900 %	1.438,52	1.179,59	74.803,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	5,84800 %	568,56	466,22	29.565,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			5.200.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.15	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	1.84	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.08	6.72	6.16	5.06	4.32	3.78	3.36	3.03	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.86	6.64	6.08	4.98	4.23	3.70	3.28	2.94	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2024	20/03/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.90	10.15	9.38	7.87	6.80	6.01	5.40	4.90	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.63	10.01	9.25	7.71	6.64	5.88	5.26	4.74	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2024	20/03/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.90	10.15	9.38	7.87	6.80	6.01	5.40	4.90	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.63	10.01	9.25	7.71	6.64	5.88	5.26	4.74	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2024	20/03/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.78	10.98	10.24	8.67	7.56	6.83	6.19	5.61	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.00	10.35	9.61	8.03	6.92	6.20	5.56	4.98	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2024	20/03/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1463%, Tasa Recuperación Morosidad - 67,5414%, Tasa Fallidos - 0,0449%, Tasa Recuperación Fallidos - 85,8673%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,1463%, Delinquency Recoveries Rate - 67,5414%, Default Rate - 0,0449% and Default Recoveries Rate - 85,8673%.