

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2008

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	14.062,02 7.068 Bonos 99.390.357,36	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	5,0730 % 180,32 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	14.062,02 1.767 Bonos 24.847.589,34	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	5,4430 % 193,48 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Aa1	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	5,2430 % 1.325,31 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Aa2	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,6630 % 1.431,48 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	A1	AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	6,4130 % 1.621,06 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Baa1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		190.737.946,70	950.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.74	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.74	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	8.54	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.96	0.94	0.93	0.81	0.73	0.66	0.61	0.57
	Amortización Final	25/10/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.40	0.91	0.73	0.81	0.68	0.66	0.57	0.57
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.96	0.94	0.93	0.81	0.73	0.66	0.61	0.57
	Amortización Final	25/10/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.40	0.91	0.73	0.81	0.68	0.66	0.57	0.57
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.10	2.37	2.36	2.06	1.82	1.59	1.53	1.33
	Amortización Final	27/10/2014	25/04/2011	25/04/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.24	1.75	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.10	2.37	2.36	2.06	1.82	1.59	1.53	1.33
	Amortización Final	27/10/2014	25/04/2011	25/04/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.24	1.75	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.35	3.21	3.20	2.77	2.48	2.24	2.11	1.91
	Amortización Final	25/04/2022	25/04/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.24	1.75	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.133	8.938
	Pendiente	178.554.039,57	950.031.281,95
	Medio	56.991,39	106.291,26
	Mínimo	294,45	7.295,46
	Máximo	1.928.758,66	4.826.912,68
Interés	Media Pond	5,70 %	4,40 %
	Mínimo	2,98 %	1,61 %
	Máximo	9,20 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	75,284	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	175,671	242,464

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,41 %	0,42 %	0,69 %	0,74 %
Tasa Anual Equivalente	4,80 %	4,88 %	7,96 %	8,54 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	74,84 %	76,23 %
Girona	8,99 %	8,58 %
Lleida	6,95 %	7,16 %
Tarragona	9,23 %	8,03 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,23 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	12,35 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	10,95 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,22 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,53 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12,13 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	0,93 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	41,94 %	32,09 %
TIPO FIJO	0,32 %	3,16 %
Otros	2,40 %	0,39 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,24 %	2,28 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,89 %	2,87 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,00 %	1,66 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,43 %	1,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,48 %	2,34 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,78 %	1,38 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,90 %	1,45 %
45-Construcción	7,66 %	7,80 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,47 %	2,65 %
51-Comercio al por mayor	7,03 %	8,68 %
52-Comercio al por menor	10,85 %	8,88 %
55-Hostelería	8,05 %	7,38 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,21 %	3,35 %
70-Actividades inmobiliarias	23,33 %	19,37 %
74-Otras actividades empresariales	8,48 %	7,94 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	4,29 %	2,79 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,21 %	1,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,24 %	1,88 %
Otros	11,46 %	14,36 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	165.455.180,78	92,66 %	670.845.404,31
PERSONAL	13.098.858,79	7,34 %	279.185.877,64
TOTAL	178.554.039,57		950.031.281,95

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	114	103.041,24	25.970,37	129.011,61	6.663.640,73	6.792.652,34
DE 1 A 2 MESES	17	19.823,98	4.159,09	23.983,07	485.521,60	509.504,67
DE 2 A 3 MESES	5	11.769,20	1.732,05	13.501,25	313.833,72	327.334,97
DE 3 A 6 MESES	10	40.738,96	6.835,12	47.574,08	637.418,18	684.992,26
DE 6 A 12 MESES	4	36.550,20	8.765,88	45.316,08	127.954,16	173.270,24
DESDE 12 MESES	2	5.687,62	5.675,78	11.363,40	30.587,34	41.950,74
Totales	152	217.611,20	53.138,29	270.749,49	8.258.955,73	8.529.705,22

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			
	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	34,86 %	66.500.000,00	7,00 %
Crédito Subordinado	12,45 %	23.750.000,00	2,50 %
Fondo Reserva	1,20 %	2.287.761,80	0,25 %
Línea de liquidez	6,29 %	12.000.000,00	1,26 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Activo	Saldo actual	Interés
Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	16.631.623,18	4,713 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.