

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/03/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S & POOR'S	STANDARD
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,3250 % 334,93 (3)	01/02/2048 (2) Trimestral	26/04/2011	Aaa(sf)	AA+(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,5250 % 385,49 (3)	01/02/2048 (2) Trimestral	26/04/2011	Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,2750 % 575,07 (3)	01/02/2048 (2) Trimestral	26/04/2011	A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7750 % 701,46 (3)	01/02/2048 (2) Trimestral	26/04/2011	Baa3(sf)	BBB+(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.000.000.000,00</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	4.52	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	4.52	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.56	0.92	0.83	0.69	0.60	0.54	0.49	0.46	
	Amortización Final	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.56	0.92	0.83	0.69	0.60	0.54	0.49	0.46	
	Amortización Final	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	26/04/2011
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.98	6.73	5.92	4.82	4.08	3.52	3.16	2.85	
	Amortización Final	27/04/2048	25/01/2022	27/07/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.21	6.11	5.43	4.41	3.74	3.32	2.97	2.66	
	Amortización Final	26/01/2032	25/10/2019	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.93	6.58	5.86	4.83	4.16	3.67	3.31	3.02	
	Amortización Final	27/04/2048	25/01/2022	27/07/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.10	6.33	5.66	4.66	4.01	3.58	3.23	2.92	
	Amortización Final	26/01/2032	25/10/2019	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	37.80	11.16	9.64	7.86	6.59	5.58	5.07	4.57	
	Amortización Final	27/04/2048	25/01/2022	27/07/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	21.31	8.88	7.86	6.34	5.33	4.82	4.31	3.81	
	Amortización Final	26/01/2032	25/10/2019	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0619%, Tasa Recuperación Morosidad - 69,6613%, Tasa Fallidos - 0,7054% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,8033%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	24.210	29.901
	Pendiente	749.334.242,23	999.828.559,23
	Medio	30.951,44	33.437,96
	Mínimo	15,36	17,00
	Máximo	5.205.091,68	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,05 %	4,55 %
	Mínimo	1,17 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	162,884	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	442,086	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,14 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	10,02 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,52 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,59 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,81 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de vel	11,00 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,64 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,11 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,88 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	25,92 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,98 %	1,95 %
85-Educación.	0,95 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,75 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,27 %	1,35 %
Otros	18,42 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,28 %	0,28 %	0,32 %	0,38 %
Tasa Anual Equivalente	3,33 %	3,36 %	3,83 %	4,52 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,83 %	66,30 %
Girona	7,60 %	8,20 %
Lleida	10,79 %	11,06 %
Tarragona	14,78 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	40,46 %	40,35 %	
MIBOR (IND.OFIC)	1,00 %	1,00 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,00 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,76 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	23,28 %	21,16 %	
TIPO FIJO	19,86 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,43 %	1,20 %	
Otros	0,21 %	0,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	562.929.558,27	75,12 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	186.404.683,96	24,88 %	328.573.574,06	32,86 %
<b>TOTAL</b>	<b>749.334.242,23</b>		<b>999.828.559,23</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	433	92.984,05	16.947,82	109.931,87	6.664.852,18	6.774.784,05
DE 1 A 2 MESES	174	90.767,88	12.681,08	103.448,96	2.075.174,21	2.178.623,17
DE 2 A 3 MESES	46	64.201,47	12.442,55	76.644,02	993.457,58	1.070.101,60
DE 3 A 6 MESES	154	218.855,51	49.931,55	268.787,06	4.350.054,11	4.618.841,17
DE 6 A 12 MESES	150	301.949,87	63.904,77	365.854,64	3.094.563,84	3.460.418,48
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>957</b>	<b>768.758,78</b>	<b>155.907,77</b>	<b>924.666,55</b>	<b>17.178.101,92</b>	<b>18.102.768,47</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,00 %	130.000.000,00	13,00 %	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	197.941.151,71 209.531.007,79
Fondo Reserva	15,50 %	155.000.000,00	15,50 %	155.000.000,00	SWAP Permuta de Intereses	Nacional Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	Margen 0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.