

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	70.085,71 6.960 Bonos 487.796.541,60	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,0310 % 182,65 (3)	01/02/2048 (2) 25/07/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA-(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2310 % 0,00 (3)	01/02/2048 (2) 25/07/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9810 % 500,75 (3)	01/02/2048 (2) 25/07/2012 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4810 % 627,14 (3)	01/02/2048 (2) 25/07/2012 Trimestral		Baa3(sf)	BBB+(sf)
<b>Totales</b>		<b>617.796.541,60</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0,34	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75
		% anual equivalente	4,03	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5,36	3,55	3,12	2,64	2,30	2,04	1,85	1,69
	Amortización Final	27/04/2026	26/10/2020	25/07/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5,36	3,55	3,12	2,64	2,30	2,04	1,85	1,69
	Amortización Final	27/04/2026	26/10/2020	25/07/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15,19	9,30	8,11	6,83	6,00	5,34	4,81	4,40
	Amortización Final	25/01/2028	25/10/2021	27/07/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15,19	9,30	8,11	6,83	6,00	5,34	4,81	4,40
	Amortización Final	25/01/2028	25/10/2021	27/07/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22,62	11,89	10,31	8,73	7,60	6,80	6,18	5,69
	Amortización Final	27/04/2048	27/04/2026	25/04/2024	25/04/2022	25/01/2021	27/01/2020	25/04/2019	25/10/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16,47	9,89	8,63	7,10	6,34	5,58	5,07	4,57
	Amortización Final	25/07/2028	25/01/2022	26/10/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,3910%, Tasa Recuperación Morosidad - 72,2514%, Tasa Fallidos - 1,8746% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,8217%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	19.562	29.901
	Pendiente	594.476.610,80	999.828.559,23
	Medio	30.389,36	33.437,96
	Mínimo	16,05	17,00
	Máximo	4.615.676,43	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,38 %	4,55 %
	Mínimo	0,71 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	168,487	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	428,057	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,75 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	10,77 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,28 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,45 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,23 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,69 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,47 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,90 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,72 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	28,29 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,97 %	1,95 %
85-Educación.	0,96 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,71 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,16 %	1,35 %
Otros	17,65 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3924 %	0,3542 %	0,3654 %	0,3418 %
Tasa Anual Equivalente	4,6082 %	4,1682 %	4,2971 %	4,0254 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	67,44 %	66,30 %
Girona	7,11 %	8,20 %
Lleida	10,45 %	11,06 %
Tarragona	15,01 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	43,24 %	40,35 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,10 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,14 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	26,40 %	21,16 %	
TIPO FIJO	14,67 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,25 %	1,20 %	
Otros	1,20 %	1,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	491.949.313,61	82,75 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	102.527.297,19	17,25 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	594.476.610,80		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	433	90.683,18	29.138,14	119.821,32	12.105.151,91	12.224.973,23
DE 1 A 2 MESES	169	535.262,30	25.907,95	561.170,25	4.667.297,04	5.228.467,29
DE 2 A 3 MESES	90	212.658,28	12.443,41	225.101,69	1.348.180,13	1.573.281,82
DE 3 A 6 MESES	255	391.908,86	89.714,06	481.622,92	6.998.575,84	7.480.198,76
DE 6 A 12 MESES	223	575.336,42	142.113,08	717.449,50	6.291.027,91	7.008.477,41
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1170	1.805.849,04	299.316,64	2.105.165,68	31.410.232,83	33.515.398,51

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		21,04%	130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	176.880.370,34 0,00
Fondo Reserva	24,99%	154.376.311,64	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.