

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1840 % 299,29 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2010 Trimestral		Aaa	AA+
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3840 % 349,84 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2010 Trimestral		Aaa	AA+
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1340 % 539,43 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2010 Trimestral		A3	A
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6340 % 665,82 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2010 Trimestral		Baa3	BBB+
<b>Totales</b>		<b>1.000.000.000,00</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	6.18	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	6.18	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.05	4.34	3.65	3.12	2.77	2.47	2.25	2.09
	Amortización Final	27/04/2048	27/04/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.67	3.98	3.38	2.95	2.60	2.35	2.12	1.98
	Amortización Final	25/07/2029	25/04/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.70	5.92	5.03	4.36	3.88	3.51	3.23	3.00
	Amortización Final	27/04/2048	27/04/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.30	5.69	4.85	4.25	3.77	3.42	3.12	2.91
	Amortización Final	25/07/2029	25/04/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.70	5.92	5.03	4.36	3.88	3.51	3.23	3.00
	Amortización Final	27/04/2048	27/04/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.30	5.69	4.85	4.25	3.77	3.42	3.12	2.91
	Amortización Final	25/07/2029	25/04/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8473%, Tasa Recuperación Morosidad - 34,0978%, Tasa Fallidos - 0,0382% y Tasa Recuperación Fallidos - 29,4881%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	26.638	29.901
	Pendiente	852.795.716,79	999.828.559,23
	Medio	32.014,25	33.437,96
	Mínimo	15,95	17,00
	Máximo	5.441.577,17	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,08 %	4,55 %
	Mínimo	0,77 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	162,220	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	450,070	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,17 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	9,80 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,71 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,60 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,96 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,30 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,72 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,15 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,90 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	24,75 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,99 %	1,95 %
85-Educación.	0,94 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,81 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,30 %	1,35 %
Otros	18,90 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32 %	0,53 %	0,53 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	3,74 %	6,15 %	6,18 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,77 %	66,30 %
Girona	7,81 %	8,20 %
Lleida	10,85 %	11,06 %
Tarragona	14,57 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	40,33 %	40,35 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,86 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,66 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	22,40 %	21,16 %	
TIPO FIJO	21,22 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,33 %	1,20 %	
Otros	1,20 %	1,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	609.883.634,78	71,52 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	242.912.082,01	28,48 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	852.795.716,79		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	371	129.676,84	19.092,74	148.769,58	8.261.879,76	8.410.649,34
DE 1 A 2 MESES	142	86.193,68	16.706,98	102.900,66	2.462.623,41	2.565.524,07
DE 2 A 3 MESES	25	45.166,04	3.455,05	48.621,09	352.696,18	401.317,27
DE 3 A 6 MESES	234	245.356,21	57.948,56	303.304,77	4.052.973,58	4.356.278,35
DE 6 A 12 MESES	121	363.068,67	66.687,57	429.756,24	2.571.635,71	3.001.391,95
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	893	869.461,44	163.890,90	1.033.352,34	17.701.808,64	18.735.160,98

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,00%	130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	168.584.040,25 133.579.976,51
Fondo Reserva	15,50%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.