

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	83.767,99 6.960 Bonos 583.025.210,40	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,9080 % 404,01 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA-(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,1080 % 0,00 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,8580 % 722,44 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2011 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,3580 % 848,83 (3)	01/02/2048 (2) 25/10/2011 Trimestral		Baa3(sf)	BBB+(sf)
<b>Totales</b>		<b>713.025.210,40</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.95	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.63	3.72	3.24	2.75	2.40	2.14	1.93	1.77
	Amortización Final	26/10/2026	27/07/2020	25/04/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.63	3.72	3.24	2.75	2.40	2.14	1.93	1.77
	Amortización Final	26/10/2026	27/07/2020	25/04/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.48	9.84	8.52	7.11	6.21	5.52	4.95	4.55
	Amortización Final	25/07/2028	26/07/2021	27/04/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/07/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.48	9.84	8.52	7.11	6.21	5.52	4.95	4.55
	Amortización Final	25/07/2028	26/07/2021	27/04/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/07/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.61	12.34	10.55	8.85	7.74	6.87	6.23	5.76
	Amortización Final	27/04/2048	27/10/2025	25/07/2023	26/07/2021	27/04/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.75	10.40	8.88	7.60	6.60	5.83	5.33	4.82
	Amortización Final	25/01/2029	25/10/2021	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6773%, Tasa Recuperación Morosidad - 66,1323%, Tasa Fallidos - 1,0154% y Tasa Recuperación Fallidos - 21,6647%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	22.299	29.901
	Pendiente	680.663.517,31	999.828.559,23
	Medio	30.524,40	33.437,96
	Mínimo	12,08	17,00
	Máximo	4.969.292,36	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,28 %	4,55 %
	Mínimo	1,67 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	164,752	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	436,074	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,03 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	10,47 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,46 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,56 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,49 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,89 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,63 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,03 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,59 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,83 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,98 %	1,95 %
85-Educación.	0,95 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,71 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,25 %	1,35 %
Otros	18,13 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,52 %	0,33 %	0,35 %	0,33 %
Tasa Anual Equivalente	6,12 %	3,92 %	4,06 %	3,95 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,89 %	66,30 %
Girona	7,41 %	8,20 %
Lleida	10,74 %	11,06 %
Tarragona	14,95 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	40,87 %	40,35 %
MIBOR (IND.OFIC)	1,04 %	1,00 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,96 %	1,79 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,49 %	11,45 %
EURIBOR OFICIAL	24,38 %	21,16 %
TIPO FIJO	18,52 %	22,84 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,52 %	1,20 %
Otros	0,22 %	0,21 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	532.148.225,94	78,18 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	148.515.291,37	21,82 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	680.663.517,31		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	468	114.218,42	22.766,41	136.984,83	7.761.661,67	7.898.646,50
DE 1 A 2 MESES	121	83.727,93	16.306,41	100.034,34	2.886.384,87	2.986.419,21
DE 2 A 3 MESES	97	73.721,18	22.374,15	96.095,33	2.713.384,34	2.809.479,67
DE 3 A 6 MESES	246	322.975,07	71.403,36	394.378,43	5.824.390,04	6.218.768,47
DE 6 A 12 MESES	165	395.262,11	99.205,60	494.467,71	4.890.684,95	5.385.152,66
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1097	989.904,71	232.055,93	1.221.960,64	24.076.505,87	25.298.466,51

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		18,23%	130.000.000,00	13,00 %	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	189.823.923,05 0,00
Fondo Reserva	21,74%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.