

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

Fecha Constitución	28/09/2009	Fecha Desembolso	01/10/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	79.260,55 6.960 Bonos 551.653.428,00	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,8850 % 381,82 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA-(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,0850 % 0,00 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,8350 % 724,50 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2012 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,3350 % 852,28 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2012 Trimestral		Baa3(sf)	BBB+(sf)
Totales		681.653.428,00	1.000.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.77	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337663001								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337663019								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.47	3.68	3.16	2.68	2.34	2.08	1.88	1.73
	Amortización Final	27/07/2026	26/10/2020	26/07/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/01/2016	26/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.47	3.68	3.16	2.68	2.34	2.08	1.88	1.73
	Amortización Final	27/07/2026	26/10/2020	26/07/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/01/2016	26/10/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337663027								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.96	9.79	8.36	6.99	6.11	5.45	4.93	4.46
	Amortización Final	25/04/2028	25/10/2021	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.96	9.79	8.36	6.99	6.11	5.45	4.93	4.46
	Amortización Final	25/04/2028	25/10/2021	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337663035								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.86	12.41	10.44	8.79	7.69	6.83	6.20	5.73
	Amortización Final	27/04/2048	27/04/2026	25/10/2023	25/10/2021	27/07/2020	26/07/2019	25/10/2018	25/04/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.24	10.40	8.88	7.36	6.34	5.83	5.08	4.82
	Amortización Final	25/10/2028	25/01/2022	27/07/2020	25/01/2019	25/01/2018	26/07/2017	25/10/2016	26/07/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9939%, Tasa Recuperación Morosidad - 65,3523%, Tasa Fallidos - 1,1036% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,5846%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	21.759	29.901
	Pendiente	661.096.948,07	999.828.559,23
	Medio	30.382,69	33.437,96
	Mínimo	12,87	17,00
	Máximo	4.852.545,84	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,36 %	4,55 %
	Mínimo	1,68 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	165,329	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	434,070	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,97 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	10,56 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,43 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,55 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,44 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,83 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,58 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,97 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,63 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	27,20 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,97 %	1,95 %
85-Educación.	0,94 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,70 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,22 %	1,35 %
Otros	18,01 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,25 %	0,33 %	0,32 %	0,32 %
Tasa Anual Equivalente	2,91 %	3,94 %	3,75 %	3,77 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	67,07 %	66,30 %
Girona	7,31 %	8,20 %
Lleida	10,70 %	11,06 %
Tarragona	14,92 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	41,11 %	40,35 %	
MIBOR (IND.OFIC)	1,05 %	1,00 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,00 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,35 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	24,75 %	21,16 %	
TIPO FIJO	18,00 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,54 %	1,20 %	
Otros	0,20 %	0,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	523.485.842,52	79,18 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	137.611.105,55	20,82 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	661.096.948,07		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	431	125.832,01	26.758,92	152.590,93	9.611.410,76	9.764.001,69
DE 1 A 2 MESES	191	98.682,57	18.066,08	116.748,65	3.401.876,93	3.518.625,58
DE 2 A 3 MESES	81	37.550,50	12.014,66	49.565,16	1.268.204,04	1.317.769,20
DE 3 A 6 MESES	299	345.360,30	86.475,24	431.835,54	7.160.491,88	7.592.327,42
DE 6 A 12 MESES	173	497.384,25	114.097,60	611.481,85	5.200.693,00	5.812.174,85
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1175	1.104.809,63	257.412,50	1.362.222,13	26.642.676,61	28.004.898,74

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		19,07%	130.000.000,00	13,00 %	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	176.238.821,05 0,00
Fondo Reserva	22,74%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.