

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B y C**

*SECURITISATION BONS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
 - 2.1.11. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/03/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	793.843	1008	838.585
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	793.843	1010	838.585
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	793.843	1200	838.585
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	793.843	1206	838.585
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	370.023	1270	327.448
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	118.939	1290	121.231
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	118.939	1400	121.231
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	112.669	1406	116.412
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	3.868	1420	1.534
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-260	1421	-73
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.662	1422	3.358
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	251.084	1460	206.217
1. Tesorería	0461	251.084	1461	206.217
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.163.866	1500	1.166.033

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.178.816	1650	1.178.843
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.178.816	1700	1.178.843
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.000.000	1710	1.000.000
1.1 Series no subordinadas	0711	174.000	1711	174.000
1.2 Series subordinadas	0712	826.000	1712	826.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	155.298	1720	155.325
2.1 Préstamo subordinado	0721	155.298	1721	155.325
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	23.518	1730	23.518
3.1 Derivados de cobertura	0731	23.518	1731	23.518
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	8.568	1760	10.708
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	8.420	1800	6.138
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	4	1810	11
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	2.168	1820	3.404
2.1 Series no subordinadas	0821		1821	
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	2.168	1824	3.404
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	760	1830	1.119
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	760	1835	1.119
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	5.488	1840	1.604
4.1 Derivados de cobertura	0841	5.488	1841	1.604
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	148	1900	4.570
1. Comisiones	0910	148	1910	4.570
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	27	1911	36
1.2 Comisión administrador	0912	17	1912	24
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	104	1914	4.510
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-23.518	1930	-23.518
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-23.518	1950	-23.518
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.163.866	2000	1.166.033

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo:
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/03/2010	Acumulado anterior 31/03/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100		2100	8.855	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110		2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120		2120	8.446	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130		2130	409	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200		2200	-8.594	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210		2210	-3.056	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220		2220	-1.052	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230		2230	-4.486	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250		2250	261	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300		2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310		2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320		2320		3320
3.3 Otros	0330	1330		2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400		2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	1500		2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	1600		2600	-184	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	1610		2610	-15	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611		2611	-15	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612		2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613		2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614	1614		2614		3614
6.2 Tributos	0620	1620		2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630		2630	-169	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631		2631	-37	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	1632		2632	-23	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633		2633	-5	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634		2634	-104	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635		2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636		2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637	1637		2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700		2700	-276	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710		2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720		2720	-276	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730		2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740		2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750		2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	1800		2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850		2850	199	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0	2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950	1950		2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000		5000	0	6000

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
25 DE ENERO DE 2010**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 25 JANUARY 2010

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	20/01/2010	209.536.076,85
		Total 209.536.076,85

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		45.277,78
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		5.000,00
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		602.902,29
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		740.752,80
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		2.514.508,80
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		166.847,50
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		869.925,00
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		43.479.737,71
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		155.000.000,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan		1.409.032,67
▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		1.907,20
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		27.083,33
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		30.821,21
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	01/10/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	25/01/2010	4.310.712,19
		Total 209.204.508,47

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		155.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	155.000.000,00	
		Total 155.331.568,38

CUENTA DE AMORTIZACION / AMORTISATION ACCOUNT**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Saldo Cuenta Amortización a / Balance at	20/01/2010	0,00
▪ Fondo Amortización Principal / Amortisation Funding		43.479.737,71
	Total	43.479.737,71

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**0,00****3/ Situación de la Cuenta de Amortisation / Amortisation Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Amortización después de la Aplicación de Fondos		
<i>Amortisation Account Balance after Application</i>	Total	43.479.737,71



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	1	34.393,03	0,00357	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	89,067762	01/09/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	668,01	0,000357	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	16,032854	01/08/2011
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	4	15.143,17	0,01427	4,783278	0,348990	3,182000	6,500000	226,792904	22/02/2029
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	7	17.758,26	0,02497	4,568126	0,613627	3,182000	6,500000	156,085848	02/04/2023
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	36	113.525,05	0,12842	4,515829	0,740997	2,250000	7,000000	83,665830	20/03/2017
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	39	138.724,12	0,13912	4,119961	0,826812	2,493000	7,000000	81,657395	18/01/2017
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	82	320.359,06	0,29250	5,724117	0,609746	3,000000	7,500000	91,266441	06/11/2017
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	131	930.363,80	0,46729	4,378873	0,557378	2,250000	7,000000	135,541238	16/07/2021
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	151	1.159.190,33	0,53863	3,865692	0,706868	1,993000	7,000000	118,935578	27/02/2020
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	196	890.350,80	0,69915	4,438255	0,605935	1,993000	7,000000	117,328059	09/01/2020
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	224	1.369.843,95	0,79903	4,766913	0,506791	1,993000	7,000000	139,573265	16/11/2021
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	253	2.683.803,04	0,90248	3,720238	0,425023	1,881000	7,000000	136,812646	24/08/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	259	2.473.229,69	0,92388	3,965666	0,455295	1,680000	7,000000	159,336954	10/07/2023
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	289	2.894.200,41	1,03089	3,645829	0,383153	1,750000	7,000000	171,368697	11/07/2024
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	312	4.082.800,14	1,11293	4,039939	0,420997	1,116000	7,000000	158,214670	06/06/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	296	2.467.668,50	1,05586	3,981481	0,397760	1,750000	7,500000	149,488034	14/09/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	406	3.581.976,35	1,44824	3,946944	0,627444	1,750000	7,500000	139,524095	14/11/2021
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	355	3.268.709,33	1,26632	3,168862	0,662839	1,125000	7,500000	151,012001	30/10/2022
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	371	10.405.262,33	1,32339	2,820048	1,136362	1,762000	7,500000	140,787755	23/12/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	402	5.477.098,97	1,43397	3,280407	0,670859	1,674000	7,584000	143,757370	23/03/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	458	6.671.451,49	1,63373	3,132876	0,769270	1,406000	7,500000	168,289843	08/04/2024
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	508	8.410.807,14	1,81209	3,174235	0,843795	1,424000	7,500000	161,340465	09/09/2023
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	539	11.110.192,44	1,92267	2,950716	0,893554	1,359000	7,950000	163,292549	08/11/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	647	12.634.608,90	2,30791	2,906532	0,829680	1,434000	7,500000	172,382829	10/08/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	817	20.240.948,80	2,91432	2,878468	0,773174	1,360000	8,084000	173,151540	03/09/2024
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	890	18.049.991,32	3,17472	2,813992	0,771381	1,382000	7,500000	159,811662	25/07/2023
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1256	45.028.170,90	4,48027	2,797171	0,747559	1,388000	9,000000	173,324944	08/09/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1446	5,15802	52.971.425,71	5,82166	2,791183	0,834659	1,174000	9,750000	213,015965	30/12/2027
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1759	6,27452	69.293.092,77	7,61544	2,987400	0,748334	1,466000	9,900000	204,780792	24/04/2027
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	2335	8,32917	77.728.140,20	8,54247	3,005914	0,719296	0,723000	10,750000	185,092750	01/09/2025
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4750	16,94371	198.974.368,24	21,86766	3,301986	0,714840	0,916000	13,000000	156,384626	11/04/2023
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	4341	15,48477	183.756.362,19	20,19517	3,444161	0,853924	1,216000	14,000000	161,580334	17/09/2023
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	4473	15,95563	162.707.963,03	17,88191	4,523275	1,117115	0,966000	14,250000	121,846247	25/05/2020
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			32.457,11		4,448710	0,752943			116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:			15,94		0,723000	0,000000			0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:			5.677.265,49		14,250000	5,426000			454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	25513	91,00735	733.384.473,45	80,60033	3,630129	0,854303	0,723000	14,250000	164,920878	27/12/2023
NO PYME	2521	8,99265	176.518.118,02	19,39967	2,577054	0,743474	1,125000	7,850000	149,253794	06/09/2022
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.457,11	4,448710	0,752943		116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:					15,94	0,723000	0,000000		0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:					5.677.265,49	14,250000	5,426000		454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	3	0,01070	689.692,16	0,07580	0,882199	0,227907	0,723000	0,966000	102,955276	28/10/2018
01.00 01.49	353	1,25919	30.573.137,39	3,36005	1,368021	0,496631	1,073000	1,495000	74,378425	10/06/2016
01.50 01.99	1913	6,82386	139.040.801,30	15,28084	1,781237	0,716635	1,501000	1,995000	129,449992	12/01/2021
02.00 02.49	1720	6,13541	167.677.164,24	18,42803	2,268482	1,022743	2,000000	2,494000	204,681035	20/04/2027
02.50 02.99	2083	7,43026	122.607.948,53	13,47484	2,695094	1,209701	2,500000	2,993000	199,718730	20/11/2026
03.00 03.49	2815	10,04138	108.193.003,21	11,89061	3,250815	1,003418	3,000000	3,496000	192,286526	08/04/2026
03.50 03.99	4323	15,42056	80.884.329,73	8,88934	3,708888	0,812627	3,500000	3,997000	186,987214	29/10/2025
04.00 04.49	3694	13,17686	73.250.506,76	8,05037	4,157907	0,954803	4,000000	4,497000	175,994358	28/11/2024
04.50 04.99	2469	8,80716	34.377.651,96	3,77817	4,709647	0,568986	4,500000	4,997000	130,181904	03/02/2021
05.00 05.49	1386	4,94400	35.868.174,68	3,94198	5,250819	0,373778	5,000000	5,497000	115,885470	26/11/2019
05.50 05.99	635	2,26511	15.680.262,28	1,72329	5,729792	0,389281	5,500000	5,997000	120,559083	16/04/2020
06.00 06.49	1237	4,41250	20.049.702,06	2,20350	6,203673	0,297867	6,000000	6,497000	99,287036	09/07/2018
06.50 06.99	2144	7,64786	38.926.851,58	4,27813	6,737810	0,673561	6,500000	6,992000	115,051754	31/10/2019
07.00 07.49	922	3,28886	13.345.041,31	1,46665	7,107375	0,471063	7,000000	7,496000	78,493280	14/10/2016
07.50 07.99	604	2,15453	7.487.918,79	0,82294	7,658004	0,138847	7,500000	7,980000	50,688613	20/06/2014
08.00 08.49	1119	3,99158	14.553.030,95	1,59941	8,098501	0,009248	8,000000	8,460000	43,443882	12/11/2013
08.50 08.99	201	0,71699	2.426.502,53	0,26668	8,669861	0,000000	8,500000	8,950000	39,919082	28/07/2013
09.00 09.49	152	0,54220	1.701.869,60	0,18704	9,106826	0,013183	9,000000	9,450000	41,020171	30/08/2013
09.50 09.99	105	0,37455	1.046.049,83	0,11496	9,658355	0,000000	9,500000	9,950000	42,078604	01/10/2013
10.00 10.49	49	0,17479	462.238,97	0,05080	10,099028	0,000000	10,000000	10,375000	41,927451	27/09/2013
10.50 10.99	52	0,18549	534.003,44	0,05869	10,698183	0,000000	10,500000	10,900000	38,033829	31/05/2013
11.00 11.49	21	0,07491	203.371,10	0,02235	11,048374	0,000000	11,000000	11,340000	45,603635	17/01/2014
11.50 11.99	12	0,04281	136.172,25	0,01497	11,592337	0,000000	11,500000	11,650000	41,580059	16/09/2013
12.00 12.49	9	0,03210	96.296,69	0,01058	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	58,793963	22/02/2015
12.50 12.99	6	0,02140	39.321,25	0,00432	12,500000	0,000000	12,500000	12,500000	29,411511	11/09/2012
13.00 13.49	2	0,00713	25.187,56	0,00277	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	37,246552	07/05/2013



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding	Principal			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
	%			%						
14.00	14.49	5	26.361,32	0,01784	14,066777	0,000000	14,000000	14,250000	41,557158	15/09/2013
Total Cartera/Total		28034	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			32.457,11		4,448710	0,752943			116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:			15,94		0,723000	0,000000			0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:			5.677.265,49		14,250000	5,426000			454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	24040	85,75301	263.453.627,61	28,95405	4,438062	0,743276	1,116000	14,250000	108,913037	28/04/2019
50,000.00	99,999.99	1890	6,74181	134.018.477,71	14,72888	3,534990	0,846856	0,966000	9,875000	153,111868	02/01/2023
100,000.00	149,999.99	881	3,14261	107.156.924,30	11,77675	3,286860	0,857854	0,723000	8,500000	192,107070	03/04/2026
150,000.00	199,999.99	488	1,74074	85.265.630,94	9,37085	3,069007	0,889198	1,216000	7,700000	208,887798	27/08/2027
200,000.00	249,999.99	236	0,84183	52.861.084,39	5,80953	2,884727	0,846840	1,116000	7,000000	206,773214	23/06/2027
250,000.00	299,999.99	145	0,51723	39.406.012,79	4,33079	2,716751	0,882541	1,174000	6,950000	199,647275	18/11/2026
300,000.00	349,999.99	94	0,33531	30.191.667,79	3,31812	2,787203	0,776015	1,216000	6,702000	188,054818	30/11/2025
350,000.00	399,999.99	69	0,24613	25.589.577,05	2,81234	2,918464	0,880077	1,125000	6,700000	176,377361	10/12/2024
400,000.00	449,999.99	31	0,11058	13.059.888,36	1,43531	2,517199	0,955651	1,342000	4,671000	140,888267	26/12/2021
450,000.00	499,999.99	22	0,07848	10.354.631,68	1,13799	2,475801	0,813366	0,916000	5,600000	186,021690	30/09/2025
500,000.00	549,999.99	17	0,06064	8.968.917,68	0,98570	2,411132	0,814083	1,382000	3,743000	165,168993	04/01/2024
550,000.00	599,999.99	15	0,05351	8.638.256,38	0,94936	2,339914	0,838063	1,462000	3,872000	194,535461	16/06/2026
600,000.00	649,999.99	13	0,04637	8.055.641,63	0,88533	2,797618	0,911584	1,216000	5,750000	140,467092	13/12/2021
650,000.00	699,999.99	11	0,03924	7.327.928,29	0,80535	2,300511	0,814135	1,073000	4,000000	229,534947	16/05/2029
700,000.00	749,999.99	9	0,03210	6.610.136,38	0,72647	2,678357	0,720645	1,366000	4,000000	217,980967	29/05/2028
750,000.00	799,999.99	12	0,04281	9.209.932,69	1,01219	2,450396	0,719537	1,216000	4,841000	223,465094	12/11/2028
800,000.00	849,999.99	8	0,02854	6.634.529,26	0,72915	2,493010	0,986647	1,824000	3,622000	231,446037	13/07/2029
850,000.00	899,999.99	6	0,02140	5.321.711,71	0,58487	2,551521	0,876736	1,759000	3,375000	210,072981	02/10/2027
900,000.00	949,999.99	4	0,01427	3.670.514,84	0,40340	3,094979	0,922752	1,984000	5,250000	217,545986	16/05/2028
950,000.00	999,999.99	3	0,01070	2.906.864,46	0,31947	2,344034	1,249069	2,216000	2,481000	242,476095	14/06/2030
1,000,000.00	1,049,999.99	4	0,01427	4.078.976,58	0,44829	3,722974	0,768053	1,768000	5,305000	120,823133	24/04/2020
1,050,000.00	1,099,999.99	3	0,01070	3.210.340,97	0,35282	3,464600	0,671896	2,084000	5,750000	265,503823	15/05/2032
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,00357	1.122.937,52	0,12341	1,986000	0,750000	1,986000	1,986000	155,006160	01/03/2023
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00357	1.150.000,00	0,12639	1,388000	0,400000	1,388000	1,388000	92,024641	30/11/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,01070	3.716.089,77	0,40841	2,546776	0,930821	2,460000	2,662000	203,710207	22/03/2027
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,00357	1.300.000,00	0,14287	1,911000	0,650000	1,911000	1,911000	242,036961	01/06/2030
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,00357	1.414.562,87	0,15546	3,222000	0,600000	3,222000	3,222000	156,024641	01/04/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,00713	2.955.819,05	0,32485	4,204147	0,500276	2,660000	5,750000	164,332999	09/12/2023
1,500,000.00	1,549,999.99	3	0,01070	4.500.000,00	0,49456	1,979333	0,983333	1,411000	2,511000	117,782341	22/01/2020
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,00357	1.606.188,13	0,17652	2,242000	1,000000	2,242000	2,242000	132,041068	31/03/2021
1,650,000.00	1,699,999.99	2	0,00713	3.341.138,03	0,36720	1,762400	0,699643	1,316000	2,212000	263,385226	11/03/2032
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,00357	1.778.374,08	0,19545	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	223,080082	01/11/2028
1,800,000.00	1,849,999.99	3	0,01070	5.461.473,41	0,60023	1,725037	0,832641	1,716000	1,743000	103,506112	14/11/2018
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,00357	2.029.068,06	0,22300	2,012000	0,600000	2,012000	2,012000	186,053388	01/10/2025
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,00357	2.079.082,59	0,22850	2,286000	0,750000	2,286000	2,286000	146,036961	01/06/2022
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,00357	2.268.295,51	0,24929	1,951000	0,690000	1,951000	1,951000	326,045175	01/06/2037
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,00357	2.393.898,84	0,26309	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	165,059548	01/01/2024
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,00357	2.426.513,92	0,26668	2,231000	1,000000	2,231000	2,231000	129,445585	12/01/2021
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,00357	2.617.396,05	0,28766	1,753000	0,500000	1,753000	1,753000	110,028747	01/06/2019
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,00357	3.150.392,37	0,34623	2,544000	0,900000	2,544000	2,544000	154,086242	01/02/2023
3,400,000.00	3,449,999.99	1	0,00357	3.402.777,82	0,37397	1,981000	1,000000	1,981000	1,981000	70,012320	30/01/2016
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,00357	3.514.583,05	0,38626	1,868000	1,200000	1,868000	1,868000	232,049281	01/08/2029
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,00357	3.600.000,00	0,39565	2,566000	1,850000	2,566000	2,566000	231,030801	30/06/2029
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00357	4.000.000,00	0,43961	3,012000	1,750000	3,012000	3,012000	118,078029	01/02/2020
4,150,000.00	4,199,999.99	1	0,00357	4.183.128,11	0,45973	2,481000	1,250000	2,481000	2,481000	160,032854	01/08/2023
4,200,000.00	4,249,999.99	1	0,00357	4.222.333,31	0,46404	5,390000	0,000000	5,390000	5,390000	157,930185	29/05/2023



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
5,650,000.00	5,699,999.99	1	0,00357	5.677.265,49	0,62394	2,216000	1,500000	2,216000	2,216000	126,061602	01/10/2020
Total Cartera/Total		28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:						32.457,11	4,448710	0,752943		116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:						15,94	0,723000	0,000000		0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:						5.677.265,49	14,250000	5,426000		454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	9	0,03210	252.521,04	0,02775	2,123135	1,073747	1,680000	2,500000	26,510960	14/06/2012
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	11341	40,45445	164.356.368,76	18,06307	4,291227	0,446833	1,981000	9,084000	195,585083	18/07/2026
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	269	0,95955	3.535.805,07	0,38859	3,137931	1,048422	2,000000	5,000000	140,277015	07/12/2021
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	514	1,83349	7.141.489,62	0,78486	3,064448	1,016306	2,011000	6,084000	147,887948	27/07/2022
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	49	0,17479	359.356,66	0,03949	4,112977	1,413919	3,250000	6,500000	107,318633	10/03/2019
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3240	11,55739	217.139.633,15	23,86405	2,112326	1,080617	0,723000	6,142000	88,176704	04/08/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6094	21,73789	381.649.372,75	41,94398	2,897451	1,082105	1,642000	7,700000	227,757179	23/03/2029
Índice 000 TIPO FIJO	6162	21,98045	120.779.338,58	13,27388	6,321322	0,000000	2,500000	14,250000	53,694138	20/09/2014
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	356	1,26989	14.688.705,84	1,61432	3,330964	1,698985	2,735000	3,781000	67,955565	28/11/2015
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32,457,11	4,448710	0,752943		116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:					15,94	0,723000	0,000000		0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:					5.677.265,49	14,250000	5,426000		454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	417	1,48748	1.790.719,13	0,19680	4,238942	0,737930	1,406000	11,500000	0,820723	24/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	710	2,53264	3.572.216,14	0,39259	3,499503	0,683579	1,216000	11,000000	5,959856	28/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1206	4,30192	9.400.295,67	1,03311	3,564937	0,514951	1,216000	12,500000	12,215777	06/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	892	3,18185	8.231.163,18	0,90462	4,235386	0,521940	0,916000	14,000000	17,690914	20/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1801	6,42434	33.751.247,28	3,70933	5,001904	0,440394	1,216000	14,150000	24,067121	01/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	950	3,38874	14.224.068,72	1,56325	4,409880	0,483729	1,382000	12,500000	29,762249	21/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1577	5,62531	32.789.009,88	3,60357	3,854450	0,518089	1,216000	12,000000	36,613931	18/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1277	4,55518	26.441.142,82	2,90593	4,019096	0,561759	1,116000	14,000000	41,866077	25/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1642	5,85717	39.418.161,66	4,33213	4,513757	0,861451	1,216000	14,250000	48,073183	02/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	937	3,34237	23.335.702,96	2,56464	3,725023	0,516725	1,382000	12,500000	53,367987	10/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	1113	3,97018	36.632.517,91	4,02598	3,562149	0,733366	1,466000	12,000000	60,317703	09/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	802	2,86081	22.348.122,07	2,45610	2,867754	0,590291	1,125000	8,250000	65,975454	29/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	762	2,71813	21.262.086,25	2,33674	3,736149	0,954241	1,511000	11,000000	71,677331	20/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	462	1,64800	10.015.602,32	1,10073	3,167701	0,722698	1,316000	9,000000	77,522869	14/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	648	2,31148	11.955.183,84	1,31390	3,221995	0,971916	1,465000	9,500000	83,100643	03/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	466	1,66227	11.112.526,74	1,22129	2,753058	0,667675	1,216000	8,950000	90,136020	03/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	588	2,09745	17.526.784,83	1,92623	3,091621	0,753687	1,116000	12,000000	96,147952	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	432	1,54099	16.540.143,34	1,81779	3,480213	0,657699	1,216000	8,100000	101,828049	24/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	617	2,20090	35.242.464,18	3,87321	3,325917	1,172451	1,073000	8,100000	107,776360	24/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	279	0,99522	6.352.556,59	0,69816	3,196356	0,900694	1,668000	7,500000	113,530950	15/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	285	1,01662	13.055.082,20	1,43478	3,281935	1,061979	1,434000	7,334000	119,440614	13/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	200	0,71342	15.444.182,43	1,69734	2,766962	1,215850	1,116000	7,500000	125,567771	15/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	206	0,73482	16.973.786,50	1,86545	2,975496	1,103061	1,366000	7,700000	131,477867	14/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	260	0,92745	6.895.744,57	0,75786	3,043009	0,811295	1,466000	7,000000	137,384131	10/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	252	0,89891	12.364.634,78	1,35890	2,856679	0,837471	1,466000	7,000000	143,909939	28/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	272	0,97025	8.187.172,73	0,89979	3,118049	0,944360	1,668000	7,000000	149,449961	12/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	393	1,40187	33.039.794,56	3,63114	3,197835	0,827433	1,518000	6,992000	156,173606	05/04/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	353	1,25919	33.617.814,94	3,69466	2,949099	1,018286	1,324000	7,250000	161,340231	09/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	326	1,16287	28.014.650,71	3,07886	4,287415	1,226890	0,966000	7,500000	167,572307	17/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	158	0,56360	5.585.428,91	0,61385	2,762839	1,059745	1,423000	6,584000	173,278835	07/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	258	0,92031	5.958.408,38	0,65484	3,373715	1,083496	1,843000	7,334000	179,164662	05/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	226	0,80616	8.241.479,00	0,90575	2,898102	0,784727	2,012000	7,334000	185,244112	06/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	278	0,99165	7.873.407,10	0,86530	3,334156	1,006495	1,831000	6,953000	191,646971	20/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	205	0,73125	5.391.336,15	0,59252	3,044572	0,871193	1,174000	7,000000	197,918699	27/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	347	1,23778	8.265.146,57	0,90836	3,215876	0,810302	1,466000	7,000000	203,534084	17/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	264	0,94171	12.127.638,84	1,33285	3,010984	0,713254	1,861000	7,500000	209,671874	19/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	364	1,29842	15.096.983,87	1,65919	3,161231	0,856355	1,893000	6,750000	216,293832	08/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	488	1,74074	18.016.894,09	1,98009	3,403775	0,876316	1,911000	7,000000	221,931194	27/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	424	1,51245	25.628.677,14	2,81664	4,361536	1,097716	1,474000	7,584000	227,745998	23/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	197	0,70272	10.463.420,41	1,14995	2,690852	1,268151	1,868000	7,234000	232,239158	06/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	289	1,03089	6.490.778,37	0,71335	3,396070	0,832473	1,911000	7,584000	240,417543	12/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	281	1,00235	5.267.803,39	0,57894	4,023492	0,594771	2,209000	7,334000	245,328269	09/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	302	1,07726	5.896.400,09	0,64803	3,860516	0,710769	1,981000	6,953000	251,955173	29/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	242	0,86324	7.187.985,02	0,78997	3,463238	1,071248	1,893000	6,703000	257,810136	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	196	0,69915	7.823.985,34	0,85987	3,139356	0,766877	1,943000	6,834000	263,384635	11/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	202	0,72055	5.839.620,80	0,64179	3,359853	0,807132	1,981000	7,703000	269,485286	13/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	247	0,88107	8.374.922,89	0,92042	3,035788	0,907643	1,716000	6,703000	276,055191	01/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	227	0,80973	12.850.120,10	1,41225	3,188169	0,944997	1,793000	6,203000	281,349470	09/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	223	0,79546	13.857.500,73	1,52297	3,896562	1,038945	1,842000	7,250000	287,476333	15/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	295	1,05229	6.172.627,77	0,67838	2,945711	0,953646	1,861000	5,492000	293,695888	20/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	261	0,93101	8.564.643,38	0,94127	3,000959	0,944281	1,861000	6,953000	299,840537	26/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	226	0,80616	6.861.494,63	0,75409	2,972230	0,970756	1,861000	6,203000	305,382994	11/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	280	0,99879	12.426.175,95	1,36566	2,943173	0,851734	1,731000	6,953000	312,128161	03/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	274	0,97738	19.132.256,89	2,10267	2,724545	0,768464	1,793000	7,203000	317,657512	18/09/2036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	235	0,83827	22.327.420,58	2,45383	2,545957	0,808060	1,374000	6,242000	323,876599	26/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	199	0,70985	18.354.471,43	2,01719	2,704981	0,748252	1,793000	6,992000	329,209667	05/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	316	1,12720	28.451.077,59	3,12683	2,891630	0,747886	0,723000	6,203000	336,192480	05/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	276	0,98452	27.078.592,80	2,97599	2,918968	0,791227	1,731000	5,760000	341,138147	03/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	95	0,33887	11.804.046,69	1,29729	2,893604	0,987219	1,742000	6,950000	347,323724	10/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,00357	197.787,61	0,02174	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	353,051335	01/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,01070	171.957,55	0,01890	2,479724	0,794983	2,011000	4,616000	361,338092	10/05/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	4	0,01427	120.138,99	0,01320	3,673288	1,110358	3,558000	5,366000	370,532116	14/02/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	0,01784	12.440,76	0,00137	4,123000	1,000000	4,123000	4,123000	382,094456	01/02/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,00357	103.872,16	0,01142	3,260000	0,000000	3,260000	3,260000	392,049281	01/12/2042
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,01427	160.318,46	0,01762	5,999344	1,250000	4,540000	6,100000	408,112877	02/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00357	29.171,71	0,00321	3,084000	1,750000	3,084000	3,084000	415,080082	01/11/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	5	0,01784	195.645,85	0,02150	3,419039	0,076706	3,375000	4,875000	420,067033	01/04/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	4	0,01427	182.027,92	0,02001	3,420508	0,291096	3,260000	4,260000	433,744797	23/05/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	4	0,01427	77.158,30	0,00848	3,305651	1,268326	2,610000	5,742000	439,935798	27/11/2046
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	0,00357	1.664.604,37	0,18294	2,212000	0,800000	2,212000	2,212000	450,036961	30/09/2047



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	0,00357	42.143,96	0,00463	1,981000	0,750000	1,981000	1,981000	454,078029	01/02/2048
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			32.457,11		4,448710	0,752943			116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:			15,94		0,723000	0,000000			0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:			5.677.265,49		14,250000	5,426000			454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	18145	64,72498	605.406.433,82	66,53530	3,421532	0,818684	0,723000	14,250000	170,387145	11/06/2024
17 GIRONA	2610	9,31012	72.791.123,28	7,99988	3,721773	0,843538	1,174000	11,000000	128,575290	16/12/2020
25 LLEIDA	2845	10,14839	99.777.524,50	10,96574	3,169431	0,811185	0,916000	10,750000	133,918511	28/05/2021
43 TARRAGONA	4434	15,81651	131.927.509,87	14,49908	3,476226	0,908019	1,342000	11,650000	162,375074	11/10/2023
CATALUNYA	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000	3,432551	0,834367	0,723000	14,250000	161,526200	15/09/2023
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.457,11	4,448710	0,752943		116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:					15,94	0,723000	0,000000		0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:					5.677.265,49	14,250000	5,426000		454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	18146	64,72854	634.525.001,93	69,73549	3,232611	0,913290	0,723000	7,703000	208,830888	25/08/2027
HIPOTECARIO	18146	64,72850	634.525.001,93	69,73550	3,232611	0,913290	0,723000	7,703000	208,830888	25/08/2027
2 OTRAS GARANTIAS REALES	5	0,01784	147.359,86	0,01620	4,877275	1,005969	3,287000	7,850000	92,590855	17/12/2017
3 DEPOSITOS DINERARIOS	341	1,21638	15.248.977,53	1,67589	3,660014	0,657320	0,966000	11,340000	65,966818	28/09/2015
4 GARANTIAS DE TERCEROS	111	0,39595	9.588.155,10	1,05376	2,338845	0,714395	1,216000	6,830000	88,764719	22/08/2017
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	9428	33,63059	250.323.351,27	27,51101	3,941811	0,643412	0,916000	14,250000	51,587854	18/07/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	3	0,01070	69.745,78	0,00767	4,609547	2,602548	4,216000	6,750000	52,845530	25/08/2014
PERSONAL	9888	35,27150	275.377.589,54	30,26450	3,914774	0,645466	0,916000	14,250000	52,522183	15/08/2014
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			32.457,11		4,448710	0,752943			116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:			15,94		0,723000	0,000000			0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:			5.677.265,49		14,250000	5,426000			454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1764	6,29236	47.788.468,32	5,25204	3,234579	0,752126	0,916000	10,750000	104,591991	17/12/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	73	0,26040	1.371.703,35	0,15075	3,593097	0,886405	1,620000	8,700000	112,643677	19/08/2019
03-Pesca y acuicultura.	80	0,28537	1.007.814,30	0,11076	4,175890	0,834126	1,657000	9,750000	122,090420	02/06/2020
08-Otras industrias extractivas.	20	0,07134	476.807,68	0,05240	3,734894	0,720033	1,658000	8,100000	80,457316	12/12/2016
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,00357	30.416,82	0,00334	5,882000	0,000000	5,882000	5,882000	60,024641	01/04/2015
10-Industria de la alimentación.	301	1,07370	11.387.094,31	1,25146	3,152923	0,771187	1,388000	10,500000	105,354844	09/01/2019
11-Fabricación de bebidas.	75	0,26753	2.015.686,49	0,22153	3,109435	0,964446	1,418000	9,000000	81,921566	26/01/2017
13-Industria textil.	197	0,70272	5.134.086,39	0,56425	3,013287	0,903919	1,516000	9,750000	120,422610	12/04/2020
14-Confección de prendas de vestir.	100	0,35671	1.241.468,81	0,13644	3,941436	0,700496	1,621000	9,000000	116,399486	11/12/2019
15-Industria del cuero y del calzado.	51	0,18192	1.259.728,00	0,13845	3,163486	1,138301	1,759000	8,250000	129,280205	06/01/2021
16-Industria de la madera y del corcho,	194	0,69202	4.871.098,04	0,53534	3,529941	0,858848	1,384000	12,000000	133,561355	17/05/2021
17-Industria del papel.	18	0,06421	781.015,36	0,08584	2,752668	0,646715	1,387000	5,606000	71,140972	04/03/2016
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	162	0,57787	4.697.085,76	0,51622	3,622050	0,906168	1,388000	11,500000	83,025889	01/03/2017
20-Industria química.	73	0,26040	1.819.725,43	0,19999	3,538540	0,669478	1,388000	8,500000	72,682657	20/04/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	0,01427	1.802.336,00	0,19808	3,830913	0,271001	1,388000	6,702000	54,122189	03/10/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	119	0,42448	4.898.694,46	0,53838	3,565893	0,848357	1,382000	10,000000	105,924308	27/01/2019
23-Fabricación de otros productos minera	70	0,24970	2.542.508,07	0,27943	3,311073	0,742177	1,388000	7,500000	71,987011	30/03/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	136	0,48513	5.222.113,61	0,57392	3,572127	0,959413	1,342000	14,000000	144,106778	03/04/2022
25-Fabricación de productos metálicos, e	184	0,65635	9.570.814,89	1,05185	3,447694	1,233280	1,382000	9,500000	119,557861	17/03/2020
26-Fabricación de productos informáticos	39	0,13912	2.719.056,28	0,29883	2,661476	0,795113	1,505000	9,750000	193,109073	03/05/2026
27-Fabricación de material y equipo eléc	34	0,12128	524.887,79	0,05769	4,246869	0,821569	1,658000	14,000000	56,264082	07/12/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	115	0,41022	3.928.535,23	0,43175	3,450361	0,776414	1,402000	9,000000	134,623621	18/06/2021
29-Fabricación de vehículos de motor, re	31	0,11058	390.375,50	0,04290	4,778117	0,647950	1,514000	7,334000	98,009293	31/05/2018
30-Fabricación de otro material de trans	3	0,01070	77.824,38	0,00855	3,323308	0,748222	1,682000	5,150000	50,679535	20/06/2014
31-Fabricación de muebles.	86	0,30677	2.441.345,94	0,26831	4,337066	0,785942	1,688000	9,500000	174,868771	25/10/2024
32-Otras industrias manufactureras.	35	0,12485	1.245.628,92	0,13690	3,626567	0,690378	1,510000	9,000000	113,954327	28/09/2019
33-Reparación e instalación de maquinaria	20	0,07134	596.607,30	0,06557	5,375691	0,973168	1,663000	10,875000	101,327808	09/09/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	99	0,35314	10.913.712,18	1,19944	2,508965	0,645481	1,073000	8,500000	109,109468	04/05/2019
36-Captación, depuración y distribución	20	0,07134	299.251,93	0,03289	4,535002	0,356405	1,912000	7,750000	44,367858	10/12/2013
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	6	0,02140	82.496,83	0,00907	3,067854	0,988684	1,680000	5,058000	99,330324	10/07/2018
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	18	0,06421	1.346.345,24	0,14797	2,731970	1,021925	1,621000	8,950000	49,906442	28/05/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	11	0,03924	176.614,38	0,01941	4,892418	0,981831	3,135000	8,250000	87,854560	26/07/2017
41-Construcción de edificios.	1969	7,02361	87.108.238,47	9,57336	3,202558	0,762450	0,723000	11,500000	215,611096	18/03/2028
42-Ingeniería civil.	32	0,11415	746.452,95	0,08204	4,013579	1,105021	1,658000	8,900000	100,604297	18/08/2018
43-Actividades de construcción especiali	1617	5,76800	34.943.534,26	3,84036	4,143784	0,860713	1,342000	11,650000	134,714142	21/06/2021
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	621	2,21517	14.827.813,67	1,62960	3,891085	0,881234	1,390000	11,000000	118,198874	04/02/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	1168	4,16637	37.033.538,19	4,07006	3,449338	0,843178	1,384000	12,000000	119,323362	09/03/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vel	5545	19,77955	104.592.931,57	11,49496	4,003892	0,769644	1,216000	14,000000	136,513731	15/08/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	1707	6,08903	34.232.334,75	3,76220	4,242199	0,829978	1,341000	12,500000	148,688560	20/08/2022
50-Transporte marítimo y por vías navega	12	0,04281	417.631,83	0,04590	4,367920	0,292421	1,663000	8,100000	147,932305	28/07/2022
51-Transporte aéreo.	3	0,01070	65.794,23	0,00723	4,609677	0,415456	4,116000	8,100000	195,784869	24/07/2026
52-Almacenamiento y actividades anexas	99	0,35314	2.891.272,54	0,31776	4,023973	0,790918	1,436000	10,000000	120,671802	19/04/2020
53-Actividades postales y de correos.	35	0,12485	224.015,59	0,02462	5,526264	0,180495	1,658000	8,625000	50,109022	03/06/2014
55-Servicios de alojamiento.	371	1,32339	26.446.127,49	2,90648	3,003273	1,107688	1,125000	10,625000	126,558264	16/10/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	2431	8,67161	56.608.348,05	6,22136	4,091226	0,851718	1,207000	14,150000	146,869245	26/06/2022
58-Edición.	30	0,10701	432.025,88	0,04748	4,476958	0,732085	1,657000	9,500000	64,963074	29/08/2015
59-Actividades cinematográficas, de víde	51	0,18192	3.067.768,12	0,33715	2,521042	1,130914	1,382000	10,500000	88,913197	27/08/2017
60-Actividades de programación y emisiór	130	0,46372	2.454.952,54	0,26980	3,828048	1,089330	1,513000	9,500000	105,918133	26/01/2019
61-Telecomunicaciones.	13	0,04637	362.196,39	0,03981	4,422677	1,097084	2,622000	14,250000	81,823976	23/01/2017
62-Programación, consultoría y otras act	178	0,63494	4.771.076,77	0,52435	4,440333	0,877396	1,412000	8,500000	156,437099	13/04/2023
63-Servicios de información.	789	2,81444	34.801.864,03	3,82479	2,827198	0,843922	1,174000	10,750000	169,875878	26/05/2024
64-Servicios financieros, excepto seguro	5	0,01784	533.868,58	0,05867	2,445337	0,723735	1,981000	3,623000	278,553097	16/06/2033
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	10	0,03567	49.454,10	0,00544	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	51,657956	20/07/2014
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,00357	16.066,92	0,00177	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	67,055441	31/10/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
68-Actividades inmobiliarias.	3290	11,73575	219.615.718,59	24,13618	2,908464	0,853131	1,116000	10,750000	218,305857	08/06/2028
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	528	1,88343	18.030.308,44	1,98156	3,208064	0,769809	1,216000	11,650000	158,843527	25/06/2023
70-Actividades de las sedes centrales; a	144	0,51366	7.161.574,54	0,78707	2,835717	0,994149	1,216000	8,900000	144,813067	24/04/2022
71-Servicios técnicos de arquitectura e	266	0,94885	10.564.208,44	1,16103	3,279457	0,941546	1,388000	11,000000	195,101476	03/07/2026
72-Investigación y desarrollo.	13	0,04637	759.752,67	0,08350	2,264831	0,440728	1,387000	8,100000	82,415746	10/02/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	97	0,34601	1.763.692,00	0,19383	3,904970	0,809720	1,342000	9,000000	91,597099	16/11/2017
74-Otras actividades profesionales, cien	157	0,56003	3.463.570,75	0,38065	3,867322	0,870862	1,407000	12,000000	163,659857	19/11/2023
75-Actividades veterinarias.	93	0,33174	1.695.939,37	0,18639	4,131096	0,923306	1,392000	8,900000	158,761090	23/06/2023
77-Actividades de alquiler.	36	0,12842	1.091.375,67	0,11994	4,091637	0,565068	1,402000	6,850000	77,654558	18/09/2016
78-Actividades relacionadas con el emple	9	0,03210	466.761,81	0,05130	2,966624	1,287702	1,677000	6,950000	117,331751	09/01/2020
79-Actividades de agencias de viajes, op	72	0,25683	1.974.082,98	0,21696	3,156266	0,836559	1,474000	8,200000	165,108633	02/01/2024
80-Actividades de seguridad e investigac	3	0,01070	143.889,03	0,01581	3,316988	0,786892	2,735000	5,150000	291,468162	14/07/2034
81-Servicios a edificios y actividades d	95	0,33887	2.206.447,38	0,24249	4,696378	0,839670	1,382000	10,000000	131,809900	24/03/2021
82-Actividades administrativas de oficin	76	0,27110	2.841.984,67	0,31234	3,998091	1,012577	2,261000	9,000000	138,942025	28/10/2021
84-Administración Pública y defensa; Seg	3	0,01070	387.001,25	0,04253	1,763695	0,501139	1,762000	3,250000	75,984547	29/07/2016
85-Educación.	460	1,64086	8.809.873,93	0,96822	3,764149	0,798531	1,386000	11,650000	151,761025	22/11/2022
86-Actividades sanitarias.	667	2,37925	25.797.391,96	2,83518	3,388252	0,776354	1,382000	12,000000	141,649352	18/01/2022
87-Asistencia en establecimientos reside	46	0,16409	1.386.613,19	0,15239	4,207891	0,858033	1,392000	13,000000	76,909607	26/08/2016
88-Actividades de servicios sociales sin	18	0,06421	292.338,22	0,03213	4,737316	0,510761	1,466000	8,000000	78,596058	17/10/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	91	0,32461	2.712.788,46	0,29814	4,038974	1,002799	0,966000	10,000000	173,525883	14/09/2024
92-Actividades de juegos de azar y apues	32	0,11415	783.583,68	0,08612	3,626598	0,928466	1,531000	7,500000	131,855540	26/03/2021
93-Actividades deportivas, recreativas y	132	0,47086	4.223.546,26	0,46418	4,000937	0,761469	1,388000	13,000000	104,227020	06/12/2018
94-Actividades asociativas.	40	0,14268	320.027,41	0,03517	3,896725	0,993786	1,662000	8,100000	90,115170	02/10/2017
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	112	0,39951	1.327.311,50	0,14587	4,268132	0,674404	1,677000	9,200000	133,330818	10/05/2021
96-Otros servicios personales.	582	2,07605	12.196.220,80	1,34039	4,314473	0,761422	1,386000	12,000000	119,858536	26/03/2020
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,01070	212.683,55	0,02337	5,419748	1,194207	1,397000	6,700000	242,155334	04/06/2030

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	13	0,04637	385.250,01	0,04234	5,447937	1,055377	2,530000	6,950000	186,519609	15/10/2025
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.457,11	4,448710	0,752943		116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:					15,94	0,723000	0,000000		0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:					5.677.265,49	14,250000	5,426000		454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	27292	97,35321	858.722.433,14	94,37520	3,474079	0,834187	0,723000	14,250000	165,023366	30/12/2023
TRIMESTRAL	579	2,06535	39.176.435,31	4,30556	2,541427	0,825199	0,916000	9,500000	106,918284	26/02/2019
SEMESTRAL	97	0,34601	6.836.337,75	0,75133	2,494010	0,694723	1,406000	8,850000	121,705388	21/05/2020
ANUAL	66	0,23543	5.167.385,27	0,56791	3,346738	0,843016	2,012000	9,500000	109,619706	19/05/2019
Total Cartera/Total	28034	100,00000	909.902.591,47	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.457,11	4,448710	0,752943		116,322712	09/12/2019
Mínimo / Minimum:					15,94	0,723000	0,000000		0,032854	01/04/2010
Máximo / Maximum:					5.677.265,49	14,250000	5,426000		454,078029	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	11377	40,58286	69.974.215,02	7,69030	3,715329	0,990033	1,414000	7,703000	162,203829	06/10/2023	2,566231
005.00 009.99	2155	7,68709	41.054.390,98	4,51195	3,786960	0,952279	1,374000	7,703000	175,442454	12/11/2024	7,491215
010.00 014.99	1024	3,65271	34.667.214,63	3,80999	3,615608	0,929281	1,477000	7,334000	187,082216	01/11/2025	12,568018
015.00 019.99	548	1,95477	27.186.721,78	2,98787	3,512890	0,908940	1,466000	7,334000	174,420794	11/10/2024	17,482540
020.00 024.99	405	1,44467	34.789.445,00	3,82343	3,175307	0,972259	1,424000	7,500000	194,960441	29/06/2026	22,349683
025.00 029.99	280	0,99879	24.633.333,72	2,70725	3,472693	0,811288	1,125000	7,200000	186,501475	14/10/2025	27,663108
030.00 034.99	272	0,97025	34.314.139,29	3,77119	3,142683	0,979946	1,390000	7,200000	192,497902	15/04/2026	32,474185
035.00 039.99	248	0,88464	30.739.562,94	3,37834	3,310392	0,925441	1,418000	7,200000	204,163694	05/04/2027	37,647598
040.00 044.99	227	0,80973	33.855.318,52	3,72076	3,007825	0,943757	1,374000	7,250000	199,738244	21/11/2026	42,018569
045.00 049.99	253	0,90248	40.332.780,41	4,43265	3,028399	1,019185	1,393000	6,950000	189,807295	23/01/2026	47,560252
050.00 054.99	204	0,72769	32.987.013,51	3,62533	3,094069	1,063879	1,324000	7,700000	204,221981	07/04/2027	52,760516
055.00 059.99	261	0,93101	44.522.199,30	4,89307	3,325561	0,827948	1,474000	7,100000	221,728837	20/09/2028	57,332763
060.00 064.99	190	0,67775	36.527.403,97	4,01443	2,970326	0,801676	0,723000	6,950000	234,209666	05/10/2029	62,453010
065.00 069.99	262	0,93458	46.839.760,13	5,14778	2,998474	0,877346	1,731000	7,250000	278,960203	28/06/2033	67,456012
070.00 074.99	178	0,63494	39.007.138,74	4,28696	2,668646	0,779210	1,174000	7,182000	249,121812	02/01/2031	72,901941
075.00 079.99	181	0,64564	34.897.514,73	3,83530	2,785853	0,777303	1,423000	6,500000	292,468531	14/08/2034	77,317762
080.00 084.99	23	0,08204	4.230.870,98	0,46498	2,783991	0,703125	1,861000	6,000000	273,355770	09/01/2033	81,908926
085.00 089.99	10	0,03567	3.545.678,93	0,38968	2,939402	1,033288	1,423000	6,100000	208,906993	27/08/2027	87,749412
090.00 094.99	13	0,04637	3.627.863,41	0,39871	2,392653	0,779088	1,834000	6,950000	269,049389	31/08/2032	93,953186
095.00 099.99	4	0,01427	2.203.835,17	0,24221	4,713720	0,269193	2,162000	5,750000	216,157752	04/04/2028	97,750501
100.00 104.99	2	0,00713	277.038,26	0,03045	6,713634	1,082883	6,100000	6,950000	252,811233	24/04/2031	104,042087
105.00 109.99	9	0,03210	2.319.042,42	0,25487	3,029436	1,284421	1,824000	6,700000	153,064737	31/12/2022	107,194809
110.00 114.99	4	0,01427	1.639.255,68	0,18016	2,353346	0,825544	1,986000	4,000000	180,198746	05/04/2025	112,285920
115.00 119.99	3	0,01070	4.475.959,43	0,49192	2,596599	1,271855	2,481000	6,950000	160,177238	05/08/2023	115,312406
125.00 129.99	1	0,00357	175.656,87	0,01931	2,261000	1,000000	2,261000	2,261000	104,049281	01/12/2018	128,423878
135.00 139.99	2	0,00713	257.927,10	0,02835	3,395718	0,783158	3,021000	3,623000	186,516513	15/10/2025	139,199486
140.00 144.99	2	0,00713	638.292,04	0,07015	2,741990	1,231795	1,893000	3,863000	105,903133	26/01/2019	141,759630

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
145.00 149.99	2	0,00713	1.052.966,63	0,11572	2,398302	1,174024	1,966000	2,535000	146,686887	20/06/2022	148,318531
150.00 154.99	1	0,00357	307.284,46	0,03377	1,341000	0,400000	1,341000	1,341000	102,012320	30/09/2018	154,647438
155.00 159.99	1	0,00357	631.750,01	0,06943	5,350000	0,000000	5,350000	5,350000	169,002053	29/04/2024	157,395421
160.00 164.99	1	0,00357	910.153,27	0,10003	5,250000	1,250000	5,250000	5,250000	228,041068	01/04/2029	160,181850
240.00 244.99	1	0,00357	809.002,52	0,08891	2,093000	0,850000	2,093000	2,093000	323,022587	01/03/2037	244,382253
370.00 374.99	1	0,00357	680.198,65	0,07476	2,242000	1,000000	2,242000	2,242000	281,067762	01/09/2033	373,663664
655.00 659.99	1	0,00357	414.073,43	0,04551	4,671000	0,000000	4,671000	4,671000	59,860370	27/03/2015	656,075977
Total Cartera/Total	18146	100,00000	634.525.001,93	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,425840	0,832803			161,881515	26/09/2023	29,957252
Media Simple / Arithmetic Average:					32,457,11	4,448710	0,752943		116,322712	09/12/2019	7,351959
Mínimo / Minimum:					15,94	0,723000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,000000
Máximo / Maximum:					5.677.265,49	14,250000	5,426000		454,078029	01/02/2048	656,075977

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	27.717.846,38	15.912.602,20	956.198.110,65	95,6362	28979
31/01/2010	10.895.648,54	5.667.951,65	939.634.510,46	93,9796	28701
28/02/2010	8.640.553,14	5.118.106,62	925.875.850,70	92,6035	28452
31/03/2010	9.536.237,79	6.437.021,44	909.902.591,47	91,0059	28034
	56.790.285,85	33.135.681,91			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/09/2009	998.851.492,4	99,90228	723.641,5	0,07245	0,86591						
31/10/2009	983.427.208,4	98,35958	5.371.700,0	0,53779	6,26595						
30/11/2009	970.473.312,5	97,06397	4.091.130,3	0,41601	4,87944	0,34228	4,03088				
31/12/2009	956.198.110,7	95,63621	5.726.130,5	0,59003	6,85510	0,51464	6,00382				
31/01/2010	939.634.510,5	93,97956	5.667.951,7	0,59276	6,88573	0,53297	6,21142				
28/02/2010	925.875.850,7	92,60346	5.118.106,6	0,54469	6,34399	0,57583	6,69526	0,45912	5,37245		
31/03/2010	909.902.591,5	91,00586	6.437.021,4	0,69524	8,03110	0,61092	7,08961	0,56279	6,54828		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							322.151,64	50.532,20	372.683,84
31/01/2010	480.547,28	73.265,61	553.812,89	100.833,71	12.277,51	113.111,22	701.865,21	111.520,30	813.385,51
28/02/2010	243.570,87	49.016,85	292.587,72	226.656,59	39.287,71	265.944,30	718.779,49	121.249,44	840.028,93
31/03/2010	168.425,41	38.323,28	206.748,69	442.201,06	54.104,59	496.305,65	445.003,84	105.468,13	550.471,97
	892.543,56	160.605,74	1.053.149,30	769.691,36	105.669,81	875.361,17			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	26.134,59	14.496,42	40.631,01	0,00	0,00	0,00	26.134,59	14.496,42	40.631,01
31/01/2010	54.649,80	12.568,23	67.218,03	1.555,11	563,81	2.118,92	79.229,28	26.500,84	105.730,12
28/02/2010	138.892,72	19.980,49	158.873,21	11.715,89	3.695,58	15.411,47	206.406,11	42.785,75	249.191,86
31/03/2010	74.177,08	17.964,68	92.141,76	86.562,76	7.143,58	93.706,34	194.020,43	53.606,85	247.627,28
	293.854,19	65.009,82	358.864,01	99.833,76	11.402,97	111.236,73			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	14.418,31	50,19	14.468,50	0,00	0,00	0,00	14.418,31	50,19	14.468,50
31/01/2010	0,00	15,80	15,80	0,00	0,00	0,00	14.418,31	65,99	14.484,30
28/02/2010	135.570,25	831,78	136.402,03	-10,78	0,00	-10,78	149.977,78	897,77	150.875,55
31/03/2010	57.656,60	503,38	58.159,98	-103.117,56	0,00	-103.117,56	104.516,82	1.401,15	105.917,97
	207.645,16	1.401,15	209.046,31	-103.128,34	0,00	-103.128,34			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	372	77.246,10	19.162,45	96.408,55	6.039.290,05	6.135.698,60		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	108	62.802,79	20.731,27	83.534,06	3.223.898,71	3.307.432,77		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	80	110.934,52	11.967,56	122.902,08	937.115,16	1.060.017,24		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	128	166.817,40	40.913,60	207.731,00	2.831.000,89	3.038.731,89		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	27.203,03	12.693,25	39.896,28	809.962,45	849.858,73		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	730	445.003,84	105.468,13	550.471,97	13.841.267,26	14.391.739,23		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	239	16.796,37	10.196,58	26.992,95	3.639.759,81	3.666.752,76	66.486.425,82	5,51504				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	55	15.373,03	12.810,72	28.183,75	2.266.978,14	2.295.161,89	13.978.670,81	16,41903				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	30	8.147,43	4.884,54	13.031,97	418.504,58	431.536,55	5.779.986,31	7,46605				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	57	32.233,22	17.030,53	49.263,75	1.583.544,54	1.632.808,29	16.096.892,33	10,14362				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	31	8.443,57	5.668,76	14.112,33	543.621,73	557.734,06	6.776.036,07	8,23098				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	412	80.993,62	50.591,13	131.584,75	8.452.408,80	8.583.993,55	109.118.011,34	7,86671				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6960														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663019														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/04/2010	0,97200 %	245,70	199,02											
25/01/2010	1,12120 %	361,28	292,64	2.514.508,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
01/10/2009							100.000,00			696.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1740														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663001														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/04/2010	1,17200 %	296,26	239,97											
25/01/2010	1,32120 %	425,72	344,83	740.752,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
01/10/2009							100.000,00			174.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 250														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663027														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/04/2010	1,92200 %	485,84	393,53											
25/01/2010	2,07120 %	667,39	540,59	166.847,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
01/10/2009							100.000,00			25.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1050														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663035														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/04/2010	2,42200 %	612,23	495,91											
25/01/2010	2,57120 %	828,50	671,09	869.925,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
01/10/2009							100.000,00			105.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2010**

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.56	6.54	13.08	19.62	26.16	32.70	39.24
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.55	55.59	81.40	92.73	97.37	99.14	99.75
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	1.28	1.26	1.26	1.26	1.01	0.76	0.76	0.51
Amortización Final / Final maturity	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	1.28	1.26	1.26	1.26	1.01	0.76	0.76	0.51
Amortización Final / Final maturity	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.11	5.05	1.43	1.26	1.01	0.76	0.76	0.51
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	26/10/2020	25/07/2012	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	9.88	4.70	1.42	1.26	1.01	0.76	0.76	0.51
Amortización Final / Final maturity	25/07/2030	25/10/2018	25/04/2012	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	15.00	6.65	1.71	1.06	0.83	0.67	0.62	0.51
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	26/10/2020	25/07/2012	25/07/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	13.59	6.43	1.67	1.02	0.83	0.67	0.62	0.51
Amortización Final / Final maturity	25/07/2030	25/10/2018	25/04/2012	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	15.00	6.65	1.71	1.06	0.83	0.67	0.62	0.51
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	26/10/2020	25/07/2012	25/07/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	13.59	6.43	1.67	1.02	0.83	0.67	0.62	0.51
Amortización Final / Final maturity	25/07/2030	25/10/2018	25/04/2012	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4213%, Tasa Recuperación Morosidad - 24,7653%, Tasa Fallidos - 0,0115%, Tasa Recuperación Fallidos - 68,7575%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,4213%, Delinquency Recoveries Rate - 24,7653%, Default Rate - 0,0115% and Default Recoveries Rate - 68,7575%.