

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B, y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B, and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement***2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	862.103	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	862.103	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	838.585	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	838.585	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	23.518	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	23.518	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	327.448	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	117.909	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	332	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	117.577	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	116.116	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.534	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-73	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	3.322	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	3.322	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	206.217	1460
1. Tesorería	0461	206.217	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	1.189.551	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.155.325	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.155.325	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.000.000	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	174.000	1711
1.2 Series subordinadas	0712	826.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	155.325	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	155.325	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	10.708	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	11	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	11	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820		1820
2.1 Series no subordinadas	0821		1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	10.697	1900
1. Comisiones	0910	4.570	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	36	1911
1.2 Comisión administrador	0912	24	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	4.510	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	6.127	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	23.518	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	23.518	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	1.189.551	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Si
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.111	1100			2100	11.111	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	10.728	1120			2120	10.728	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	383	1130			2130	383	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-6.127	1200			2200	-6.127	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.404	1210			2210	-3.404	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.119	1220			2220	-1.119	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.604	1230			2230	-1.604	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	4.984	1250			2250	4.984	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-4.897	1600			2600	-4.897	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-326	1610			2610	-326	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-326	1611			2611	-326	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-4.571	1630			2630	-4.571	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-37	1631			2631	-37	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-24	1632			2632	-24	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-4.510	1634			2634	-4.510	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-73	1700			2700	-73	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-73	1720			2720	-73	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-14	1850			2850	-14	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	1	35.368,98	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	92,024641	01/09/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	781,46	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	18,989733	01/08/2011
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	8	15.730,33	5,749114	0,382633	3,760000	6,500000	223,002303	31/07/2028
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	8	18.504,56	5,295170	0,627938	3,750000	6,750000	154,753805	23/11/2022
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	45	126.776,47	5,741905	0,737106	3,000000	7,750000	81,913243	28/10/2016
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	43	148.310,55	5,647300	0,820985	3,750000	7,250000	81,685779	21/10/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	88	336.554,42	6,517732	0,611901	3,000000	7,750000	92,049138	01/09/2017
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	134	963.748,31	4,558863	0,560047	3,750000	7,250000	136,274885	09/05/2021
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	158	1.208.283,70	4,927359	0,707011	2,250000	7,250000	119,714743	22/12/2019
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	206	940.689,03	4,804440	0,605960	2,360000	7,250000	117,791016	25/10/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	233	1.510.944,99	5,906653	0,539069	2,360000	7,250000	141,728027	22/10/2021
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	259	2.814.052,93	4,143008	0,440519	2,250000	7,334000	132,074843	02/01/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	262	2.540.543,64	5,009526	0,459387	1,720000	7,334000	155,433365	14/12/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	302	2.967.378,12	3,942367	0,389612	1,750000	7,334000	172,721858	23/05/2024
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	330	4.310.912,80	5,497655	0,422294	1,149000	7,500000	159,004331	01/04/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	302	2.601.620,40	4,509354	0,401200	1,750000	7,588000	148,523745	17/05/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	410	3.743.437,20	4,588369	0,629224	1,750000	7,500000	139,476326	15/08/2021
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	361	3.410.098,42	3,598634	0,658310	1,125000	7,591000	151,171000	06/08/2022
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	382	10.688.512,86	3,188421	1,135571	2,000000	7,588000	142,359577	11/11/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	407	5.663.330,52	3,772724	0,672382	1,734000	7,750000	144,283658	08/01/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	468	7.073.706,52	3,656969	0,767252	1,406000	7,750000	165,165844	06/10/2023
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	521	8.735.226,42	3,791651	0,843558	1,484000	7,841000	161,982004	01/07/2023
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	551	11.820.367,33	3,465265	0,882288	1,405000	7,950000	160,325573	11/05/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	679	13.557.190,92	3,751865	0,835432	1,494000	8,091000	173,757128	23/06/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	869	21.216.626,96	3,529641	0,772645	1,407000	8,338000	170,427395	14/03/2024
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	917	18.889.118,47	3,164498	0,774088	1,382000	8,084000	158,644641	21/03/2023
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1292	47.276.362,19	3,354240	0,741477	1,499000	9,000000	173,041707	01/06/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1495	5,15891	55.449.498,82	5,79896	3,454152	0,833123	1,238000	9,750000	214,167349	05/11/2027
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1862	6,42534	72.145.456,01	7,54503	3,603746	0,746175	1,499000	10,000000	203,777726	24/12/2026
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	2399	8,27841	80.674.869,51	8,43705	3,506373	0,715079	0,744000	10,750000	184,686090	22/05/2025
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4881	16,84323	207.303.946,39	21,68002	3,770717	0,705252	0,949000	13,000000	155,732140	23/12/2022
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	4492	15,50088	193.708.841,80	20,25823	3,995353	0,849492	1,249000	14,000000	160,395105	14/05/2023
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	4613	15,91842	174.301.319,62	18,22858	4,833102	1,110603	0,999000	14,250000	119,700680	22/12/2019
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			32.996,24		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:			12,68		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			5.793.691,61		14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	26389	91,06249	770.282.842,51	80,55683	4,142653	0,850713	0,744000	14,250000	163,696348	22/08/2023
NO PYME	2590	8,93751	185.915.268,14	19,44317	3,065005	0,740180	1,125000	8,338000	148,566131	18/05/2022
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.996,24	4,994410	0,749713		117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:					12,68	0,744000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					5.793.691,61	14,250000	5,426000		457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	3	0,01035	692.426,04	0,07241	0,912581	0,228079	0,744000	0,999000	106,448492	14/11/2018
01.00 01.49	343	1,18362	31.024.797,38	3,24460	1,380195	0,494647	1,094000	1,499000	72,807073	25/01/2016
01.50 01.99	1306	4,50671	97.988.102,89	10,24768	1,752252	0,745793	1,501000	1,999000	100,995270	01/06/2018
02.00 02.49	1155	3,98564	124.275.255,24	12,99681	2,259825	0,989295	2,000000	2,499000	201,671261	21/10/2026
02.50 02.99	1652	5,70068	123.010.283,49	12,86452	2,683425	1,166137	2,500000	2,999000	202,925625	28/11/2026
03.00 03.49	2033	7,01542	85.686.832,18	8,96120	3,259065	1,046864	3,000000	3,499000	195,356230	12/04/2026
03.50 03.99	3347	11,54974	98.186.178,99	10,26839	3,722099	0,897968	3,500000	3,999000	163,832127	26/08/2023
04.00 04.49	3285	11,33579	80.057.674,41	8,37250	4,194102	0,881120	4,000000	4,499000	184,709418	23/05/2025
04.50 04.99	2575	8,88574	43.068.891,88	4,50418	4,718163	0,625821	4,500000	4,997000	135,988384	01/05/2021
05.00 05.49	1692	5,83871	55.959.010,16	5,85224	5,229409	0,566927	5,000000	5,497000	151,898272	28/08/2022
05.50 05.99	917	3,16436	39.967.385,38	4,17982	5,742775	0,756055	5,500000	5,998000	172,309249	10/05/2024
06.00 06.49	2103	7,25698	46.577.645,24	4,87113	6,248913	0,581371	6,000000	6,498000	161,185067	07/06/2023
06.50 06.99	4041	13,94458	72.388.909,53	7,57049	6,744656	0,735122	6,500000	6,998000	145,283890	08/02/2022
07.00 07.49	1733	5,98019	21.397.394,69	2,23776	7,138636	0,641752	7,000000	7,496000	113,621987	20/06/2019
07.50 07.99	841	2,90210	10.697.871,60	1,11879	7,678167	0,395152	7,500000	7,980000	79,581705	18/08/2016
08.00 08.49	1259	4,34453	17.309.402,43	1,81023	8,100091	0,092320	8,000000	8,460000	52,171206	06/05/2014
08.50 08.99	249	0,85924	3.061.086,93	0,32013	8,678098	0,233045	8,500000	8,950000	60,263643	08/01/2015
09.00 09.49	163	0,56248	1.868.990,11	0,19546	9,105756	0,013147	9,000000	9,450000	42,909856	29/07/2013
09.50 09.99	112	0,38649	1.206.274,80	0,12615	9,650342	0,025170	9,500000	9,950000	43,597837	19/08/2013
10.00 10.49	52	0,17944	500.211,25	0,05231	10,100712	0,000000	10,000000	10,470000	43,927292	29/08/2013
10.50 10.99	58	0,20014	659.947,74	0,06902	10,694889	0,000000	10,500000	10,900000	39,913407	28/04/2013
11.00 11.49	22	0,07592	245.373,57	0,02566	11,072443	0,000000	11,000000	11,340000	42,557492	18/07/2013
11.50 11.99	13	0,04486	157.090,57	0,01643	11,596671	0,000000	11,500000	11,650000	42,713278	23/07/2013
12.00 12.49	10	0,03451	104.345,84	0,01091	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	59,363578	11/12/2014
12.50 12.99	7	0,02416	49.170,04	0,00514	12,500000	0,000000	12,500000	12,500000	32,848904	25/09/2012
13.00 13.49	2	0,00690	26.945,93	0,00282	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	39,942600	29/04/2013



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			Outstanding	Principal			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
			%		%						
14.00	14.49	6	0,02070	30.612,34	0,00320	14,060834	0,000000	14,000000	14,250000	40,492825	16/05/2013
Total Cartera/Total		28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:						32.996,24	4,994410			117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:						12,68	0,744000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:						5.793.691,61	14,250000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	24789	85,54125	277.237.479,85	28,99373	4,933461	0,733465	1,149000	14,250000	108,993504	30/01/2019
50,000.00	99,999.99	2000	6,90155	141.580.218,46	14,80658	4,047511	0,835023	0,999000	9,875000	151,596921	19/08/2022
100,000.00	149,999.99	909	3,13675	110.763.226,48	11,58371	3,789136	0,865381	0,744000	8,500000	191,441826	14/12/2025
150,000.00	199,999.99	507	1,74954	88.462.019,55	9,25143	3,663256	0,892047	1,249000	8,100000	208,167542	07/05/2027
200,000.00	249,999.99	242	0,83509	54.064.462,42	5,65411	3,352215	0,853572	1,149000	7,000000	209,600836	19/06/2027
250,000.00	299,999.99	154	0,53142	41.832.529,87	4,37488	3,189280	0,889340	1,238000	7,900000	200,277714	08/09/2026
300,000.00	349,999.99	101	0,34853	32.593.571,84	3,40866	3,506968	0,748977	1,249000	6,950000	173,570981	18/06/2024
350,000.00	399,999.99	71	0,24501	26.317.589,07	2,75232	3,375124	0,938151	1,249000	6,998000	185,968130	30/06/2025
400,000.00	449,999.99	36	0,12423	15.173.453,40	1,58685	3,190508	0,837517	1,125000	6,148000	145,789658	23/02/2022
450,000.00	499,999.99	26	0,08972	12.309.205,80	1,28731	2,911604	0,797817	0,949000	5,998000	171,236794	08/04/2024
500,000.00	549,999.99	14	0,04831	7.363.472,16	0,77008	2,753746	1,010522	1,667000	5,000000	172,217774	07/05/2024
550,000.00	599,999.99	18	0,06211	10.303.256,94	1,07752	2,520720	0,755882	1,382000	5,600000	164,803503	25/09/2023
600,000.00	649,999.99	16	0,05521	9.874.231,57	1,03266	3,680594	0,944526	1,251000	5,998000	157,216363	06/02/2023
650,000.00	699,999.99	12	0,04141	8.066.794,75	0,84363	3,331420	0,843107	1,094000	6,950000	226,140301	04/11/2028
700,000.00	749,999.99	7	0,02416	5.136.410,41	0,53717	2,795511	0,570167	1,382000	4,000000	199,507098	16/08/2026
750,000.00	799,999.99	14	0,04831	10.715.557,39	1,12064	3,142411	0,750689	1,251000	6,498000	214,152976	05/11/2027
800,000.00	849,999.99	7	0,02416	5.777.423,41	0,60421	2,666623	1,021511	1,884000	3,622000	239,141732	04/12/2029
850,000.00	899,999.99	3	0,01035	2.567.055,91	0,26846	4,587471	0,799770	2,767000	5,998000	270,071275	03/07/2032
900,000.00	949,999.99	8	0,02761	7.315.901,97	0,76510	3,038971	0,956127	1,759000	5,250000	208,742989	24/05/2027
950,000.00	999,999.99	4	0,01380	3.891.204,25	0,40695	3,053044	1,102826	1,984000	5,600000	225,819692	25/10/2028
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,00690	2.025.097,58	0,21179	3,736386	1,175929	1,826000	5,600000	167,584002	18/12/2023
1,050,000.00	1,099,999.99	5	0,01725	5.372.891,26	0,56190	4,192776	0,499145	2,084000	5,750000	191,022329	01/12/2025
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,00345	1.140.879,94	0,11931	3,100000	0,750000	3,100000	3,100000	157,963039	01/03/2023
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00345	1.187.500,00	0,12419	1,388000	0,400000	1,388000	1,388000	94,981520	30/11/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,00345	1.237.690,18	0,12944	2,662000	1,250000	2,662000	2,662000	164,993840	01/10/2023
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,00690	2.526.034,73	0,26417	2,490394	0,775087	2,460000	2,521000	226,746835	22/11/2028
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,00345	1.300.000,00	0,13596	1,911000	0,650000	1,911000	1,911000	244,993840	01/06/2030

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,00345	1.436.214,05	0,15020	3,222000	0,600000	3,222000	3,222000	158,981520	01/04/2023
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,00690	2.966.246,58	0,31021	4,209582	0,498517	2,660000	5,750000	167,523192	16/12/2023
1,500,000.00	1,549,999.99	3	0,01035	4.500.000,00	0,47061	1,990333	0,983333	1,411000	2,511000	120,739220	23/01/2020
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,00345	1.634.070,29	0,17089	4,452000	1,000000	4,452000	4,452000	134,997947	01/04/2021
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,00345	1.671.688,51	0,17483	2,212000	0,800000	2,212000	2,212000	452,993840	30/09/2047
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,00345	1.737.359,63	0,18169	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	81,018480	01/10/2016
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,00345	1.795.837,33	0,18781	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	226,036961	01/11/2028
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,00345	1.800.000,00	0,18825	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	85,059548	01/02/2017
1,850,000.00	1,899,999.99	2	0,00690	3.747.539,80	0,39192	2,164132	0,750821	1,749000	2,582000	116,974088	30/09/2019
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,00345	2.056.717,37	0,21509	2,012000	0,600000	2,012000	2,012000	189,010267	01/10/2025
2,100,000.00	2,149,999.99	1	0,00345	2.115.749,14	0,22127	2,286000	0,750000	2,286000	2,286000	148,993840	01/06/2022
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,00345	2.284.034,39	0,23887	1,951000	0,690000	1,951000	1,951000	329,002053	01/06/2037
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,00345	2.426.145,87	0,25373	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	168,016427	01/01/2024
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,00345	2.471.449,29	0,25847	4,700000	1,000000	4,700000	4,700000	132,402464	12/01/2021
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,00345	2.500.000,00	0,26145	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	1,051335	31/01/2010
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,00345	2.682.417,53	0,28053	1,753000	0,500000	1,753000	1,753000	112,985626	01/06/2019
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,00345	3.201.743,28	0,33484	2,544000	0,900000	2,544000	2,544000	157,043121	01/02/2023
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,00345	3.548.611,15	0,37112	2,212000	1,000000	2,212000	2,212000	72,969199	30/01/2016
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,00345	3.551.816,29	0,37145	1,926000	1,200000	1,926000	1,926000	235,006160	01/08/2029
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,00345	3.600.000,00	0,37649	2,599000	1,850000	2,599000	2,599000	233,987680	01/07/2029
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00345	4.000.000,00	0,41832	3,969000	1,750000	3,969000	3,969000	121,034908	31/01/2020
4,200,000.00	4,249,999.99	1	0,00345	4.239.619,37	0,44338	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	162,989733	01/08/2023
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,00345	4.301.999,98	0,44991	5,390000	0,000000	5,390000	5,390000	160,985626	01/06/2023



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
5,750,000.00	5,799,999.99	1	0,00345	5.793.691,61	0,60591	2,249000	1,500000	2,249000	2,249000	129,018480	30/09/2020
Total Cartera/Total		28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:						32.996,24	4,994410	0,749713		117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:						12,68	0,744000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:						5.793.691,61	14,250000	5,426000		457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	9	0,03106	299.586,41	0,03133	3,109961	1,080501	1,720000	4,250000	27,600296	19/04/2012
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	11708	40,40167	170.717.129,38	17,85374	4,982777	0,452232	2,011000	9,750000	195,999735	01/05/2026
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	281	0,96967	3.713.310,58	0,38834	3,818831	1,046016	2,250000	7,084000	123,249163	08/04/2020
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	521	1,79785	7.469.058,14	0,78112	3,861461	1,014107	2,360000	7,000000	148,679372	22/05/2022
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	53	0,18289	373.174,95	0,03903	5,373835	1,413869	3,750000	6,750000	106,482137	15/11/2018
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3336	11,51178	234.048.953,25	24,47704	2,309175	1,083851	0,744000	8,625000	87,898046	28/04/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6209	21,42586	391.123.704,10	40,90404	3,638559	1,082921	1,661000	8,748000	229,331543	09/02/2029
Índice 000 TIPO FIJO	6505	22,44729	133.049.024,95	13,91438	6,363626	0,000000	2,500000	14,250000	54,766290	24/07/2014
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	357	1,23193	15.404.168,89	1,61098	3,504274	1,698014	3,062000	3,961000	70,141805	04/11/2015
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32,996,24	4,994410	0,749713		117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:					12,68	0,744000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					5.793.691,61	14,250000	5,426000		457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	784	2,70541	7.412.113,26	0,77517	3,951176	0,655125	1,406000	14,000000	2,024949	02/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	729	2,51561	4.600.145,43	0,48109	3,819566	0,672386	1,251000	12,000000	8,869006	26/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1234	4,25826	12.201.254,63	1,27602	3,712174	0,526289	1,249000	12,500000	14,983944	01/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	926	3,19542	9.586.738,23	1,00259	4,440908	0,515404	0,949000	14,000000	20,667288	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1852	6,39083	36.679.370,85	3,83596	5,113151	0,459930	1,249000	14,150000	27,007133	01/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	990	3,41627	16.187.342,83	1,69289	4,510481	0,489295	1,382000	12,500000	32,727364	22/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1609	5,55230	36.029.121,29	3,76796	3,978091	0,516995	1,249000	12,000000	39,594578	19/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1331	4,59298	29.901.940,42	3,12717	4,202250	0,586578	1,125000	14,000000	44,784949	24/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1677	5,78695	42.703.413,43	4,46596	4,692560	0,869145	1,249000	14,250000	51,020015	01/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	963	3,32310	24.787.872,10	2,59234	4,373611	0,526278	1,382000	12,500000	56,315852	10/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	1132	3,90628	38.177.550,86	3,99264	3,807450	0,737212	1,499000	12,000000	63,250538	09/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	805	2,77787	23.407.861,14	2,44801	3,076868	0,588396	1,250000	8,625000	68,930023	29/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	766	2,64329	22.204.977,27	2,32222	3,978674	0,958201	1,511000	11,000000	74,621906	20/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	481	1,65982	10.740.814,52	1,12328	3,664571	0,692695	1,349000	9,000000	80,487083	14/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	663	2,28786	12.871.316,31	1,34609	4,008073	0,958462	1,499000	9,500000	86,068556	03/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	468	1,61496	11.514.074,85	1,20415	2,906427	0,671607	1,249000	8,950000	93,076285	03/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	587	2,02560	17.429.064,20	1,82275	4,003715	0,732744	1,149000	12,000000	99,118636	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	453	1,56320	17.161.142,87	1,79473	3,785767	0,662354	1,249000	8,100000	104,769232	23/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	625	2,15673	37.178.283,93	3,88814	3,761340	1,178085	1,094000	8,331000	110,663005	22/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	284	0,98002	7.127.942,37	0,74545	3,788318	0,905149	1,726000	7,588000	116,326627	10/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	278	0,95932	13.124.418,99	1,37256	4,078504	1,061279	1,494000	7,748000	122,409303	13/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	221	0,76262	15.883.669,35	1,66113	3,196190	1,213384	1,149000	7,588000	128,526430	16/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	220	0,75917	17.548.262,49	1,83521	3,904669	1,094167	1,399000	8,081000	134,484087	16/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	262	0,90410	7.161.089,62	0,74891	3,488450	0,823162	1,499000	8,584000	140,338706	10/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	259	0,89375	12.857.852,26	1,34468	3,396034	0,854365	1,499000	8,084000	146,877417	28/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	277	0,95586	8.161.361,43	0,85352	3,728215	0,949497	1,726000	7,248000	152,405691	12/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	401	1,38376	35.472.558,55	3,70975	3,464387	0,828704	1,576000	8,148000	159,210380	07/04/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	379	1,30784	35.230.039,44	3,68439	3,956713	1,016014	1,384000	7,591000	164,285072	09/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	330	1,13876	27.650.455,07	2,89171	4,891909	1,236120	0,999000	8,084000	170,428856	14/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	154	0,53142	5.126.934,32	0,53618	4,109324	1,068497	1,444000	7,581000	175,952216	29/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	265	0,91446	6.074.536,20	0,63528	4,989039	1,123125	2,234000	7,834000	182,284776	10/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	215	0,74192	8.156.502,61	0,85301	3,144874	0,791233	2,012000	7,338000	188,237490	07/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	290	1,00072	8.354.258,59	0,87370	4,330188	0,994976	2,061000	8,841000	194,558519	18/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	202	0,69706	5.362.682,13	0,56083	3,445899	0,871522	1,238000	8,841000	200,888920	27/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	351	1,21122	8.726.377,56	0,91261	3,802379	0,810626	1,499000	7,341000	206,523343	18/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	265	0,91446	12.262.541,96	1,28243	3,405060	0,713982	1,861000	8,584000	212,629090	19/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	371	1,28024	15.726.155,01	1,64465	3,608317	0,813309	1,999000	7,591000	219,116002	04/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	494	1,70468	18.323.979,31	1,91634	4,018479	0,873272	1,976000	8,841000	224,871389	26/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	426	1,47003	25.805.627,11	2,69877	5,025756	1,096629	1,534000	8,081000	230,699205	22/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	205	0,70741	10.591.116,36	1,10763	2,920209	1,267237	1,926000	8,081000	235,207115	07/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	287	0,99037	6.739.938,93	0,70487	4,343257	0,819829	1,911000	8,248000	243,389399	13/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	283	0,97657	5.431.408,53	0,56802	4,410862	0,577753	2,209000	7,588000	248,349525	11/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	303	1,04558	6.002.974,50	0,62780	4,392740	0,704107	2,334000	7,834000	254,917819	30/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	248	0,85579	7.325.040,16	0,76606	3,850607	1,074935	2,011000	8,084000	260,778389	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	195	0,67290	7.119.839,51	0,74460	3,307117	0,841298	2,110000	8,748000	266,458953	15/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	203	0,70051	5.662.711,46	0,59221	4,191413	0,841765	2,012000	8,148000	272,404337	12/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	248	0,85579	8.472.605,08	0,88607	3,394386	0,914625	1,749000	7,841000	278,960804	30/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	231	0,79713	13.142.844,65	1,37449	3,951145	0,939735	1,912000	7,841000	284,306689	09/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	223	0,76952	13.828.098,36	1,44615	4,697161	1,047106	1,911000	7,591000	290,454118	15/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	296	1,02143	6.216.362,06	0,65011	3,092686	0,953701	1,861000	8,081000	296,676691	21/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	269	0,92826	8.757.611,90	0,91588	3,864768	0,940685	1,861000	8,248000	302,767552	25/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	229	0,79023	7.162.435,86	0,74905	3,169918	0,955323	1,861000	7,331000	308,339878	11/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	281	0,96967	12.325.784,98	1,28904	3,684221	0,853560	1,861000	8,091000	315,129780	04/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	280	0,96622	20.127.736,46	2,10498	3,206311	0,776284	1,834000	8,341000	320,523551	15/09/2036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	234	22.444.224,82	0,80748	2,34724	0,807683	1,434000	8,831000	326,831872	26/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	214	18.637.054,90	0,73847	1,94908	0,752983	1,934000	8,331000	332,191309	06/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	325	30.062.615,39	1,12150	3,14397	0,750940	0,744000	7,591000	339,121996	05/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	279	27.510.953,96	0,96277	2,87712	0,793466	1,834000	8,841000	344,107697	03/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	93	10.756.984,59	0,32092	1,12497	1,004389	2,084000	6,998000	350,110910	05/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	198.897,41	0,00345	0,02080	1,000000	2,610000	2,610000	356,008214	01/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	172.076,92	0,01035	0,01800	0,795125	2,011000	4,616000	364,292709	10/05/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	4	120.497,65	0,01380	0,01260	1,111046	3,761000	6,584000	373,490692	14/02/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	12.472,48	0,01725	0,00130	1,000000	7,341000	7,341000	385,051335	01/02/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	104.314,30	0,00345	0,01091	0,000000	3,260000	3,260000	395,006160	01/12/2042
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	160.675,44	0,01380	0,01680	1,250000	4,540000	6,100000	411,069807	02/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	29.288,95	0,00345	0,00306	1,750000	3,084000	3,084000	418,036961	31/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	5	196.365,35	0,01725	0,02054	0,076659	3,375000	4,875000	423,023903	01/04/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	4	182.150,53	0,01380	0,01905	0,291815	3,260000	4,260000	436,700899	23/05/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	4	77.431,53	0,01380	0,00810	1,268203	2,610000	5,742000	442,892853	27/11/2046
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	1.671.688,51	0,00345	0,17483	0,800000	2,212000	2,212000	452,993840	30/09/2047



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	0,00345	42.266,33	0,00442	5,100000	0,750000	5,100000	5,100000	457,034908	01/02/2048
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.996,24	4,994410	0,749713		117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:					12,68	0,744000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					5.793.691,61	14,250000	5,426000		457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	18726	64,61921	635.256.064,86	66,43561	3,962940	0,816206	0,744000	14,250000	168,995497	30/01/2024
17 GIRONA	2713	9,36195	77.804.015,96	8,13681	4,021257	0,843011	1,238000	11,000000	128,813321	24/09/2020
25 LLEIDA	2960	10,21429	105.338.947,82	11,01644	3,692927	0,804010	0,949000	10,750000	133,728937	21/02/2021
43 TARRAGONA	4580	15,80455	137.799.082,01	14,41114	3,929528	0,900714	1,382000	11,650000	161,457729	15/06/2023
CATALUNYA	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000	3,935539	0,830826	0,744000	14,250000	160,440121	15/05/2023
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.996,24	4,994410	0,749713		117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:					12,68	0,744000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					5.793.691,61	14,250000	5,426000		457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	18640	64,32244	652.065.730,97	68,19358	3,884502	0,913050	0,744000	8,841000	210,147930	06/07/2027
HIPOTECARIO	18640	64,32240	652.065.730,97	68,19360	3,884502	0,913050	0,744000	8,841000	210,147930	06/07/2027
2 OTRAS GARANTIAS REALES	5	0,01725	153.051,02	0,01601	5,100348	0,995719	3,639000	7,850000	95,145759	04/12/2017
3 DEPOSITOS DINERARIOS	370	1,27679	17.730.549,37	1,85428	3,723950	0,657039	0,999000	11,340000	63,878881	28/04/2015
4 GARANTIAS DE TERCEROS	114	0,39339	10.429.267,34	1,09070	2,710471	0,710921	1,251000	6,830000	88,228094	08/05/2017
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	9846	33,97633	275.707.737,30	28,83375	4,107068	0,645726	0,949000	14,250000	52,988098	31/05/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	4	0,01380	111.774,65	0,01169	4,189938	2,536161	3,249000	6,750000	57,115882	04/10/2014
PERSONAL	10339	35,67760	304.132.379,68	31,80640	4,078471	0,647750	0,949000	14,250000	53,788393	25/06/2014
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			32.996,24		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:			12,68		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			5.793.691,61		14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1824	6,29421	50.145.011,86	5,24421	3,957437	0,745785	0,949000	10,750000	105,437540	14/10/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	75	0,25881	1.423.423,48	0,14886	4,310058	0,879918	1,677000	8,700000	113,860051	27/06/2019
03-Pesca y acuicultura.	81	0,27951	1.091.750,86	0,11418	4,624499	0,801540	1,657000	9,750000	109,487066	14/02/2019
08-Otras industrias extractivas.	21	0,07247	511.369,88	0,05348	4,180644	0,705728	1,663000	8,100000	80,350621	10/09/2016
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,00345	31.691,32	0,00331	5,882000	0,000000	5,882000	5,882000	62,981520	01/04/2015
10-Industria de la alimentación.	312	1,07664	11.919.055,10	1,24650	3,384520	0,765450	1,388000	10,500000	106,107556	03/11/2018
11-Fabricación de bebidas.	76	0,26226	2.090.824,90	0,21866	3,233694	0,955058	1,418000	9,000000	83,560039	17/12/2016
13-Industria textil.	201	0,69361	5.438.521,82	0,56877	3,609942	0,883815	1,516000	9,750000	119,303426	10/12/2019
14-Confección de prendas de vestir.	100	0,34508	1.305.701,13	0,13655	4,544785	0,691578	1,653000	9,000000	115,810972	25/08/2019
15-Industria del cuero y del calzado.	60	0,20705	1.300.638,99	0,13602	3,663844	1,133748	1,759000	8,750000	130,424404	12/11/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	199	0,68670	5.110.942,21	0,53451	3,630766	0,846722	1,384000	12,000000	132,356729	10/01/2021
17-Industria del papel.	18	0,06211	827.471,99	0,08654	2,792923	0,640310	1,387000	5,606000	72,760822	23/01/2016
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	183	0,63149	5.052.174,51	0,52836	3,737864	0,907620	1,388000	11,500000	83,033952	01/12/2016
20-Industria química.	74	0,25536	2.050.446,41	0,21444	3,657642	0,652716	1,388000	8,500000	69,508847	16/10/2015
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	0,01380	1.803.212,00	0,18858	3,829726	0,271063	1,388000	6,702000	57,056654	02/10/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	119	0,41064	5.132.408,91	0,53675	3,911726	0,845537	1,382000	10,000000	106,554846	17/11/2018
23-Fabricación de otros productos minera	71	0,24501	2.721.838,25	0,28465	3,444071	0,732866	1,388000	7,500000	72,605057	18/01/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	143	0,49346	6.088.195,36	0,63671	3,789783	0,909573	1,421000	14,000000	120,989936	30/01/2020
25-Fabricación de productos metálicos, e	191	0,65910	9.859.643,61	1,03113	4,007460	1,226330	1,382000	9,500000	120,144232	04/01/2020
26-Fabricación de productos informáticos	43	0,14838	3.482.576,17	0,36421	2,713358	0,963243	1,505000	9,750000	164,056144	02/09/2023
27-Fabricación de material y equipo eléc	35	0,12078	601.027,77	0,06286	4,073608	0,821065	1,499000	14,000000	54,003384	01/07/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	117	0,40374	4.088.666,59	0,42760	4,061137	0,765483	1,402000	9,000000	132,031202	31/12/2020
29-Fabricación de vehículos de motor, re	31	0,10697	425.936,83	0,04454	4,638187	0,648004	1,514000	7,334000	95,835601	25/12/2017
30-Fabricación de otro material de trans	3	0,01035	80.547,60	0,00842	3,565135	0,757094	1,682000	5,150000	53,905673	28/06/2014
31-Fabricación de muebles.	87	0,30022	2.500.543,24	0,26151	4,479633	0,808315	1,688000	9,500000	175,281024	09/08/2024
32-Otras industrias manufactureras.	35	0,12078	1.277.599,34	0,13361	3,647326	0,687696	1,510000	9,000000	115,372606	12/08/2019
33-Reparación e instalación de maquinaria	21	0,07247	627.055,01	0,06558	5,376702	0,958129	1,663000	10,875000	101,257093	09/06/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	106	0,36578	11.437.466,67	1,19614	2,828358	0,638628	1,094000	8,500000	109,570716	17/02/2019
36-Captación, depuración y distribución	21	0,07247	315.756,35	0,03302	5,373842	0,359540	2,016000	8,100000	47,315840	10/12/2013
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	6	0,02070	85.251,15	0,00892	3,266124	0,983230	1,680000	8,084000	101,605671	19/06/2018
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	18	0,06211	1.441.335,64	0,15074	2,747630	1,009025	1,688000	8,950000	52,283323	10/05/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	11	0,03796	198.211,83	0,02073	5,510124	0,901888	3,135000	8,250000	85,462094	13/02/2017
41-Construcción de edificios.	2025	6,98782	90.638.519,34	9,47905	3,829280	0,760153	0,744000	11,500000	215,846838	26/12/2027
42-Ingeniería civil.	39	0,13458	820.978,46	0,08586	5,022168	1,102315	1,658000	8,900000	96,350836	10/01/2018
43-Actividades de construcción especiali	1705	5,88357	37.251.991,01	3,89584	4,573251	0,855785	1,382000	12,000000	133,730150	21/02/2021
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	643	2,21885	15.618.874,85	1,63344	4,253276	0,867208	1,390000	11,000000	117,961678	30/10/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	1195	4,12368	38.862.408,27	4,06426	3,861131	0,838833	1,384000	12,000000	119,021530	01/12/2019
47-Comercio al por menor, excepto de vel	5736	19,79364	110.443.914,49	11,55032	4,459763	0,763525	1,249000	14,000000	136,258134	09/05/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	1766	6,09407	36.231.865,51	3,78916	4,715091	0,821106	1,382000	12,500000	147,919877	29/04/2022
50-Transporte marítimo y por vías navega	12	0,04141	438.973,67	0,04591	5,802731	0,290503	1,663000	8,100000	145,657105	19/02/2022
51-Transporte aéreo.	3	0,01035	68.062,41	0,00712	4,660362	0,404974	4,116000	8,100000	194,220886	08/03/2026
52-Almacenamiento y actividades anexas	102	0,35198	3.047.472,24	0,31871	4,350297	0,795948	1,436000	10,000000	120,959265	29/01/2020
53-Actividades postales y de correos.	36	0,12423	259.313,88	0,02712	5,944265	0,171017	1,658000	9,000000	51,781482	25/04/2014
55-Servicios de alojamiento.	384	1,32510	29.961.149,40	3,13336	3,266624	1,088009	1,125000	10,625000	116,713662	22/09/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	2526	8,71666	59.569.538,08	6,22983	4,622412	0,851229	1,228000	14,150000	146,313032	11/03/2022
58-Edición.	30	0,10352	451.374,70	0,04721	4,642943	0,749742	1,657000	9,500000	66,551292	18/07/2015
59-Actividades cinematográficas, de víde	52	0,17944	3.138.456,59	0,32822	2,593509	1,128341	1,382000	10,500000	90,600366	19/07/2017
60-Actividades de programación y emisiór	133	0,45895	2.602.912,78	0,27221	4,333345	1,072872	1,513000	9,500000	105,341590	11/10/2018
61-Telecomunicaciones.	14	0,04831	954.470,29	0,09982	2,629326	0,858832	1,449000	14,250000	40,328796	11/05/2013
62-Programación, consultoría y otras act	183	0,63149	4.957.542,35	0,51846	4,545853	0,871096	1,412000	8,500000	155,567339	18/12/2022
63-Servicios de información.	807	2,78478	36.003.277,86	3,76525	3,316941	0,841273	1,238000	10,750000	169,830704	25/02/2024
64-Servicios financieros, excepto seguro	5	0,01725	536.662,33	0,05612	2,936820	0,723549	2,394000	6,841000	281,161385	05/06/2033
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	10	0,03451	52.879,95	0,00553	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	53,846660	26/06/2014
66-Actividades auxiliares a los servicio	14	0,04831	93.887,53	0,00982	5,687253	0,750000	4,250000	5,998000	146,460867	15/03/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
68-Actividades inmobiliarias.	3352	11,56700	226.018.691,91	23,63722	3,559637	0,852633	1,149000	10,750000	219,105620	04/04/2028
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	536	1,84962	18.812.489,56	1,96743	3,945008	0,761586	1,251000	11,650000	158,305998	11/03/2023
70-Actividades de las sedes centrales; a	150	0,51762	7.528.445,33	0,78733	2,933965	0,989108	1,251000	8,900000	145,544129	15/02/2022
71-Servicios técnicos de arquitectura e	274	0,94551	10.988.384,39	1,14917	3,697712	0,925893	1,388000	11,000000	192,131686	04/01/2026
72-Investigación y desarrollo.	13	0,04486	790.452,85	0,08267	2,294254	0,442439	1,387000	8,100000	84,938531	28/01/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	97	0,33473	1.866.634,19	0,19521	4,116569	0,804127	1,391000	9,000000	91,891280	27/08/2017
74-Otras actividades profesionales, cien	163	0,56248	3.621.344,88	0,37872	4,433226	0,870062	1,407000	12,000000	161,649556	21/06/2023
75-Actividades veterinarias.	96	0,33127	1.747.543,51	0,18276	4,678666	0,920036	1,392000	8,900000	159,033556	02/04/2023
77-Actividades de alquiler.	44	0,15183	1.167.792,86	0,12213	4,445137	0,561442	1,402000	8,091000	77,709394	22/06/2016
78-Actividades relacionadas con el emple	10	0,03451	544.300,00	0,05692	3,408566	1,120391	1,677000	6,950000	110,691470	23/03/2019
79-Actividades de agencias de viajes, op	73	0,25191	2.049.543,38	0,21434	3,354485	0,831464	1,506000	8,200000	163,975332	30/08/2023
80-Actividades de seguridad e investigac	4	0,01380	146.784,91	0,01535	3,334468	0,804644	3,035000	5,150000	292,995279	01/06/2034
81-Servicios a edificios y actividades d	97	0,33473	2.303.241,92	0,24087	4,930699	0,834967	1,382000	10,000000	131,038126	01/12/2020
82-Actividades administrativas de oficin	76	0,26226	2.926.623,72	0,30607	4,024701	1,013705	2,334000	9,000000	139,509740	16/08/2021
84-Administración Pública y defensa; Seg	3	0,01035	400.996,24	0,04194	3,673147	0,501346	3,669000	6,750000	78,928195	29/07/2016
85-Educación.	473	1,63222	9.471.152,58	0,99050	4,636835	0,798047	1,386000	11,650000	149,078677	03/06/2022
86-Actividades sanitarias.	685	2,36378	27.267.332,40	2,85164	3,666847	0,761423	1,382000	12,000000	140,567226	17/09/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	47	0,16219	1.499.893,58	0,15686	4,255380	0,891177	1,392000	13,000000	77,920327	28/06/2016
88-Actividades de servicios sociales sin	19	0,06556	305.440,26	0,03194	4,756920	0,505289	1,499000	8,000000	80,156296	04/09/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	96	0,33127	2.920.565,92	0,30544	4,254522	0,998111	0,999000	10,500000	167,310897	10/12/2023
92-Actividades de juegos de azar y apues	32	0,11042	842.299,30	0,08809	3,691143	0,899790	1,531000	7,500000	127,846725	26/08/2020
93-Actividades deportivas, recreativas y	145	0,50036	5.214.058,89	0,54529	4,035269	0,844133	1,388000	13,000000	111,602750	19/04/2019
94-Actividades asociativas.	51	0,17599	364.554,99	0,03813	4,826025	1,024751	1,662000	8,100000	92,821203	25/09/2017
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	117	0,40374	1.405.076,83	0,14694	4,439495	0,663509	1,677000	9,200000	131,483500	15/12/2020
96-Otros servicios personales.	603	2,08082	12.914.365,58	1,35060	4,707020	0,756868	1,386000	12,000000	121,938478	28/02/2020
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,01035	214.213,13	0,02240	6,621979	1,193269	1,397000	6,950000	244,792976	25/05/2030

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	13	0,04486	395.064,77	0,04132	6,549025	1,044496	2,563000	6,950000	186,443670	14/07/2025
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.996,24	4,994410	0,749713		117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:					12,68	0,744000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					5.793.691,61	14,250000	5,426000		457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	28196	97,29804	901.802.392,93	94,31125	3,979049	0,830774	0,744000	14,250000	163,926030	29/08/2023
TRIMESTRAL	600	2,07046	41.074.604,07	4,29562	3,111054	0,835475	0,949000	9,500000	107,252511	08/12/2018
SEMESTRAL	101	0,34853	7.092.320,56	0,74172	2,654172	0,692968	1,658000	8,850000	122,731718	23/03/2020
ANUAL	82	0,28296	6.228.793,09	0,65141	4,161400	0,718367	2,255000	9,500000	97,692694	20/02/2018
Total Cartera/Total	28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					32.996,24	4,994410	0,749713		117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:					12,68	0,744000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					5.793.691,61	14,250000	5,426000		457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			999.828.559,23	100,0000	29901
30/09/2009	253.425,34	723.641,51	998.851.492,38	99,9023	29882
31/10/2009	10.052.584,02	5.371.699,97	983.427.208,39	98,3596	29562
30/11/2009	8.862.765,62	4.091.130,26	970.473.312,51	97,0640	29284
31/12/2009	8.549.071,40	5.726.130,46	956.198.110,65	95,6362	28979
	27.717.846,38	15.912.602,20			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/09/2009	998.851.492,4	99,90228	723.641,5	0,07245	0,86591						
31/10/2009	983.427.208,4	98,35958	5.371.700,0	0,53779	6,26595						
30/11/2009	970.473.312,5	97,06397	4.091.130,3	0,41601	4,87944	0,34228	4,03088				
31/12/2009	956.198.110,7	95,63621	5.726.130,5	0,59003	6,85510	0,51464	6,00382				

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/09/2009	3.446,18	2.159,71	5.605,89	103.818,22	50.302,80	154.121,02	71.013,83	27.352,01	98.365,84
31/10/2009	110.809,01	34.785,67	145.594,68	36.853,21	13.858,61	50.711,82	144.969,63	48.279,07	193.248,70
30/11/2009	292.966,38	35.081,72	328.048,10	63.658,60	24.060,15	87.718,75	374.277,41	59.300,64	433.578,05
31/12/2009	93.600,81	24.504,01	118.104,82	145.726,58	33.272,45	178.999,03	322.151,64	50.532,20	372.683,84
	500.822,38	96.531,11	597.353,49	350.056,61	121.494,01	471.550,62			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2009	2.018,69	7,88	2.026,57	0,00	0,00	0,00	2.018,69	7,88	2.026,57
30/11/2009	0,00	9,89	9,89	0,00	0,00	0,00	2.018,69	17,77	2.036,46
31/12/2009	12.399,62	32,42	12.432,04	0,00	0,00	0,00	14.418,31	50,19	14.468,50
	14.418,31	50,19	14.468,50	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009
Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada
Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	214	74.288,53	16.881,47	91.170,00	4.427.776,10	4.518.946,10
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	81	187.207,83	13.109,67	200.317,50	1.606.055,51	1.806.373,01
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	38	34.520,69	6.044,64	40.565,33	477.850,63	518.415,96
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	51	26.134,59	14.496,42	40.631,01	976.357,22	1.016.988,23
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	0,00	0,00	0,00	520.347,37	520.347,37
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	392	322.151,64	50.532,20	372.683,84	8.008.386,83	8.381.070,67

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	125	9.802,49	9.534,02	19.336,51	2.527.481,75	2.546.818,26	34.754.772,50	7,32797
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	29	8.523,20	6.133,10	14.656,30	874.368,87	889.025,17	9.749.314,34	9,11885
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	8	1.613,77	790,60	2.404,37	100.990,25	103.394,62	1.593.521,85	6,48843
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	34	8.494,41	8.127,09	16.621,50	603.768,62	620.390,12	7.031.083,67	8,82353
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	0,00	0,00	0,00	413.763,76	413.763,76	1.173.320,94	35,26433
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	199	28.433,87	24.584,81	53.018,68	4.520.373,25	4.573.391,93	54.302.013,30	8,42214

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6960													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2010 01/10/2009	1,12120 %	361,28	296,25				100.000,00			696.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1740													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2010 01/10/2009	1,32120 %	425,72	349,09				100.000,00			174.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 250													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663027													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2010 01/10/2009	2,07120 %	667,39	547,26				100.000,00			25.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1050													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663035													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2010 01/10/2009	2,57120 %	828,50	679,37				100.000,00			105.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente	0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.60	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
	Amortización Final	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.60	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
	Amortización Final	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.27	4.07	3.51	3.11	2.82	2.60	2.43	2.30
	Amortización Final	26/07/2027	25/04/2018	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/10/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.27	4.07	3.51	3.11	2.82	2.60	2.43	2.30
	Amortización Final	26/07/2027	25/04/2018	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/10/2013
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.58	7.05	5.99	5.23	4.67	4.25	3.91	3.64
	Amortización Final	27/04/2048	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.29	6.78	5.76	5.04	4.52	4.09	3.81	3.52
	Amortización Final	25/10/2029	25/01/2019	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/04/2014
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.58	7.05	5.99	5.23	4.67	4.25	3.91	3.64
	Amortización Final	27/04/2048	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.29	6.78	5.76	5.04	4.52	4.09	3.81	3.52
	Amortización Final	25/10/2029	25/01/2019	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/04/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.