

# **GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

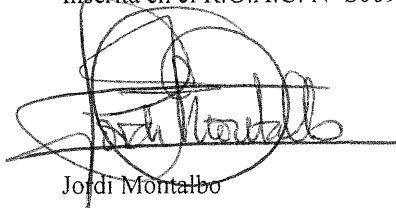
Hemos auditado las cuentas anuales de GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, al 31 de diciembre de 2010, el Fondo ha tenido un volumen de derechos de crédito dudosos por importe de 12.198 miles de euros (2,6% de los activos totales del Fondo), para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro por importe de 39 miles de euros. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2010, según se indica en la Nota 8 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011



**GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2010	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/2010	31/12/09 (*)
		440.321	494.165			495.570	548.615
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>440.321</b>	<b>494.165</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>495.570</b>	<b>548.615</b>
Activos financieros a largo plazo		440.321	494.165	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		495.570	548.615
Derechos de crédito	4	440.321	494.165	Obligaciones y otros valores negociables	8	465.145	526.900
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		471.067	528.811
Préstamos hipotecarios		440.321	494.165	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(5.922)	(1.911)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		412	412
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(412)	(412)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	14	30.425	21.715
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		30.425	21.715
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>21.204</b>	<b>22.513</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		21.204	22.513
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	9	6	6
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	8	20.253	21.081
				Series no subordinadas		20.058	20.918
				Series subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>45.893</b>	<b>54.939</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	5	4.091	416	Intereses y gastos devengados no vencidos		195	163
Activos financieros a corto plazo	4	33.248	37.702	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		206	-	Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Derechos de crédito		33.042	37.702	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		2.735	-
Préstamos hipotecarios		20.479	21.383	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(2.736)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	14	945	1.426
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		945	1.426
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		2	2
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		2	2
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		2	2
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		3	-
Activos dudosos		12.369	16.801	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(39)	(804)	Comisión variable - resultados realizados		743	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		233	322	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(746)	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	11	<b>(30.562)</b>	<b>(22.026)</b>
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	14	(30.425)	(21.715)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición	10	(137)	(311)
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Effectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	8.554	16.821				
Tesorería		8.554	16.821				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>486.214</b>	<b>549.104</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>486.214</b>	<b>549.104</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>14.741</b>	<b>26.787</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	14.610	26.442
Otros activos financieros	6	131	345
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(13.076)</b>	<b>(25.135)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	8	(5.354)	(11.160)
Deudas con entidades de crédito	7	(20)	(25)
Otros pasivos financieros	14	(7.702)	(13.950)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1.665</b>	<b>1.652</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(892)</b>	<b>(431)</b>
Servicios exteriores		(507)	(23)
Servicios de profesionales independientes	12	(507)	(23)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(385)	(408)
Comisión de Sociedad gestora	1	(78)	(88)
Comisión administración	1	(101)	(114)
Comisión del agente financiero/pagos		(32)	(32)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	10	(174)	(174)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(5.758)</b>	<b>(3.971)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(5.758)	(3.971)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>4.985</b>	<b>2.750</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	13	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.264</b>	<b>237</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>2.022</b>	<b>359</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	14.863	26.611
Intereses pagados por valores de titulización	(4.789)	(11.840)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(8.183)	(14.742)
Intereses cobrados de inversiones financieras	131	345
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(15)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(110)</b>	<b>(676)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(78)	(88)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(58)
Comisiones pagadas al agente financiero	(32)	(32)
Comisiones variables pagadas	-	(498)
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>352</b>	<b>554</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	863	578
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(511)	(24)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(10.531)</b>	<b>(2.203)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(10.531)</b>	<b>(1.703)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	48.071	56.190
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(58.602)	(57.893)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>(500)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(500)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(8.267)</b>	<b>(1.966)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>16.821</b>	<b>18.787</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>8.554</b>	<b>16.821</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(16.412)	(35.665)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(16.412)	(35.665)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	7.702	13.950
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	8.710	21.715
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(174)	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	174	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

## **GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 26 de junio de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 710.500 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de junio de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01475 % anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 78 miles de euros (88 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Pastor, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año) de 101 miles de euros (114 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestren la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 14). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.



**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

*iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).

- b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

#### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Gastos de constitución en transición**

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición” del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 28 de junio de 2007.

**j) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas (véase Nota 5).

**m) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**n) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**o) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de junio de 2007 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por Banco Pastor.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>561.789</b>	<b>18.259</b>	<b>580.048</b>
Amortización de principal	-	(30.167)	(30.167)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(34.333)	(34.333)
Trasposos a activo corriente	(67.624)	67.624	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>494.165</b>	<b>21.383</b>	<b>515.548</b>
Amortización de principal	-	(30.706)	(30.706)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(24.042)	(24.042)
Trasposos a activo corriente	(53.844)	53.844	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>440.321</b>	<b>20.479</b>	<b>460.800</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2010, ha sido del 3,03% (4,60%, durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 14.610 (26.442 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	71	123	402	2.193	28.909	430.503

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	12.198	16.444
<i>Intereses (1)</i>	171	357
	<b>12.369</b>	<b>16.801</b>



- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(804)	(348)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(452)	(456)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	869	-
Utilizaciones	348	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(39)</b>	<b>(804)</b>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 10.923 y 4.093 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 4.748 y 578 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 71.050 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

##### **5. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
<b>Coste-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	416	-
Adiciones	3.870	416
Retiros	(195)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>4.091</b>	<b>416</b>
<b>Pérdidas por deterioro de activos-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Dotaciones con cargo a resultados	-	-
Recuperaciones con abono a resultados	-	-
Aplicaciones	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto</b>	<b>4.091</b>	<b>416</b>

Durante el presente ejercicio, el Fondo ha procedido a la enajenación de un inmueble por importe de 210 miles de euros.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2010 agrupados por valor razonable de los mismos (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo (deterioro)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación > 2 años
Hasta 500.000	3.490	-	100%	24-36 meses	25-30%	124
Más de 500.000, sin exceder de 1.000.000	600	-	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Más de 2.000.000	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo dentro del plazo estimado.

Hasta la entrada en vigor del RD Ley 6/2010 de 9 de abril, los activos adjudicados por el Fondo no eran inscritos en el Registro de la Propiedad directamente a favor del Fondo, realizándose la inscripción a favor de la Sociedad Gestora o de la Entidad Cedente de los activos titulizados. Dicha situación fue planteada por algunos registradores en cuanto a la no posibilidad de mantener dicha titularidad por una entidad que carece de personalidad jurídica, de acuerdo con el contenido del Reglamento Hipotecario. No obstante, en la mayor parte de las situaciones no se planteaba dicha problemática dado que en función de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se admitía la inscripción en determinados supuestos especiales a favor de entidades o patrimonios separados que tampoco tienen personalidad jurídica.

Para solventar dicho aspecto legal, el RD Ley 6/2010 de 9 de abril añade un nuevo párrafo al apartado 2 de la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, permitiendo a los Fondos de Titulización ser titulares de inmuebles y/o derechos que sean percibidos en pago de las deudas relacionadas con sus participaciones hipotecarias o certificados de transmisión hipotecaria, así como la inscripción de los mismos a su favor en los Registros de la Propiedad correspondientes.

## **6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banc Sabadell. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc Sabadell garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoras Standard & Poor's Financial Services Ratings Services y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta es de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 131 y 345 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

## **7. Deudas con Entidades de Crédito**

**Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 871 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010 no se ha amortizado ningún importe de este préstamo. Durante el ejercicio 2009, el Fondo amortizó 87 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 400 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 20 y 25 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

### **Correcciones de valor por repercusión de pérdidas**

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(412)	-
Repercusión de pérdidas	-	(412)
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(412)</b>	<b>(412)</b>

## **8. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de junio de 2007, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 1.750 bonos (175.000 miles de euros); serie A2, constituida por 4.928 bonos (492.800 miles de euros); serie B, constituida por 249 bonos (24.900 miles de euros); serie C, constituida por 73 bonos (7.300 miles de euros); y serie D, constituida por 105 bonos (10.500 miles de euros).

La serie A2 está subordinada respecto a la serie A1, la serie B subordinada respecto a la serie A2, la serie C subordinada respecto a la serie B.

El Fondo mantiene un fondo de reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 10.500 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prolación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 10.500 miles de euros.
- b) El 3,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A1, A2, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1,00% del Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 5.250 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 10.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por el 100% de su importe.

A 31 de diciembre de 2010 y 2009 la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen máximo del 0,12% en la serie A1; del 0,22% en la serie A2; del 0,44% en la serie B; del 0,80% en la serie C; y del 4,50% en la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de junio del 2046. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 710.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie A2</b>	Modificación calificación de 'Aaa' a 'Aa2' Moody's Financial Services	Noviembre 2010
<b>Serie B</b>	Modificación calificación de 'A1' a 'Ba2' Moody's Financial Services	Noviembre 2010
<b>Serie C</b>	Modificación calificación de 'Baa2' a 'Ca' Moody's Financial Services	Noviembre 2010

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A1		Serie A2		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	-	<b>72.122</b>	<b>486.111</b>	<b>6.689</b>	<b>24.900</b>	-
Amortización de 23 de marzo de 2009	-	(12.461)	-	-	-	-
Amortización de 22 de junio de 2009	-	(13.678)	-	-	-	-
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	(17.385)	-	-	-	-
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	(14.369)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	54.535	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	-	<b>14.229</b>	<b>486.111</b>	<b>6.689</b>	<b>24.900</b>	-
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	(14.229)	-	(2.616)	-	-
Amortización de 21 de junio de 2010	-	-	-	(17.876)	-	-
Amortización de 21 de septiembre de 2010	-	-	-	(14.066)	-	-
Amortización de 21 de diciembre de 2010	-	-	-	(9.817)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	57.744	(57.744)	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	-	-	<b>428.367</b>	<b>20.058</b>	<b>24.900</b>	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>7.300</b>	-	<b>10.500</b>	-	<b>607.622</b>
Amortización de 23 de marzo de 2009	-	-	-	-	(12.461)
Amortización de 22 de junio de 2009	-	-	-	-	(13.679)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	-	-	-	(17.385)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	-	-	-	(14.368)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>7.300</b>	-	<b>10.500</b>	-	<b>549.729</b>
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	-	-	-	(16.845)
Amortización de 21 de junio de 2010	-	-	-	-	(17.876)
Amortización de 21 de septiembre de 2010	-	-	-	-	(14.066)
Amortización de 21 de diciembre de 2010	-	-	-	-	(9.817)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>7.300</b>	-	<b>10.500</b>	-	<b>491.125</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,82% y 1,68%, respectivamente, para la serie A1; del 0,92% y 1,78%, respectivamente, para la serie A2; del 1,10% y 1,96%, respectivamente, para la serie B; del 1,45% y 2,31%, respectivamente, para la serie C; del 4,75% y 5,61%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 5.354 y 11.160 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Durante el ejercicio 2010, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la amortización del principal previsto de la Serie A2 de bonos, por importe de 962 miles de euros.

Durante el ejercicio 2010, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la liquidación de intereses previstos de la Serie D de bonos, por importe de 770 miles de euros.

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(1.911)	-
Repercusión de pérdidas	(4.011)	(1.911)
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.922)</b>	<b>(1.911)</b>

La totalidad de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas están atribuidas a la serie D, por ser ésta la de mayor grado de subordinación.

#### 9. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	6	6
Hacienda Pública	-	-
	<b>6</b>	<b>6</b>

#### **10. Gastos de constitución en transición**

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	311	485
Amortizaciones (*)	(174)	(174)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>137</b>	<b>311</b>

(\*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

#### **11. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(22.026)
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 10)	174
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 14)	(8.710)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(30.562)</b>

#### **12. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

#### **13. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2007. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

#### **14. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Pastor, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banco Pastor calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banco Pastor deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,60%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor's Financial Services redujo la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 22 de diciembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del Fondo a "la Caixa", cuyas calificaciones a corto y largo plazo por Standard & Poor's Financial Services eran 'A1+' y 'AA-', respectivamente.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 7.702 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (13.950 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 11)</i>	(30.425)	(21.715)
Importe transferido a resultados no liquidado	(945)	(1.426)
	<b>(31.370)</b>	<b>(23.141)</b>

## **15. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .



Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	2,5789%	Importe Inicial	10.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	83,9512%	Importe Mínimo	5.250.000,00
Tasa Fallidos	3,0854%	Importe Requerido Actual	10.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	11,0668%	Importe Actual	0,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	4.379	Número Operaciones	3.519
Principal Pendiente	699.999.628,09	Principal pendiente no vencido	462.200.691,87
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	66,03%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,02%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	294,58	Vida Residual Media Ponderada (meses)	261,82
		Amortización Anticipada - TAA	5,36%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,29%	Margen	0,60%
Vida Final Estimada Anticipada	21/06/2023		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Número de registro del Fondo: 8778  
 NIF Fondo: V-64606262  
 Denominación del compartimento:  
 Número de registro del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 NIF Gestora: A-58481227  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
 Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
 Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
 E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
 Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	440.321	1008	494.165
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	440.321	1010	494.165
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	440.321	1200	494.165
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	440.321	1203	494.165
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	45.893	1270	54.939
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	4.091	1280	416
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	33.248	1290	37.702
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	206	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	33.042	1400	37.702
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	20.479	1403	21.383
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	12.369	1420	16.801
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-39	1421	-804
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	233	1422	322
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	8.554	1460	16.821
1. Tesorería	0461	8.554	1461	16.821
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	486.214	1500	549.104

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	495.570	1650	548.615
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	495.570	1700	548.615
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	465.145	1710	526.900
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	471.067	1712	528.811
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-5.922	1713	-1.911
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	30.425	1730	21.715
3.1 Derivados de cobertura	0731	30.425	1731	21.715
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	21.206	1760	22.515
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	21.204	1800	22.513
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	20.253	1820	21.081
2.1 Series no subordinadas	0821	20.058	1821	20.918
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	195	1824	163
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.735	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-2.736	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	945	1840	1.426
4.1 Derivados de cobertura	0841	945	1841	1.426
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900		1900	2
1. Comisiones	0910		1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911		1911	2
1.2 Comisión administrador	0912		1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	743	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-746	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-30.562	1930	-22.026
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-30.425	1950	-21.715
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970	-137	1970	-311
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	486.214	2000	549.104

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009	
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>7.053</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>14.741</b>	<b>3100</b>	<b>26.787</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	7.010	1120			2120	14.610	3120	26.442
1.3 Otros activos financieros	0130	43	1130			2130	131	3130	345
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-6.189</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-13.076</b>	<b>3200</b>	<b>-25.135</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.810	1210			2210	-5.354	3210	-11.160
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-10	1220			2220	-20	3220	-25
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-3.369	1230			2230	-7.702	3230	-13.950
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>864</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>1.665</b>	<b>3250</b>	<b>1.652</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-449</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-892</b>	<b>3600</b>	<b>-431</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-258	1610			2610	-507	3610	-23
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-258	1611			2611	-507	3611	-23
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-191	1630			2630	-385	3630	-408
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-39	1631			2631	-78	3631	-88
6.3.2 Comisión administrador	0632	-49	1632			2632	-101	3632	-114
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-16	1633			2633	-32	3633	-32
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-87	1637			2637	-174	3637	-174
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>313</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-5.758</b>	<b>3700</b>	<b>-3.971</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	313	1720			2720	-5.758	3720	-3.971
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>-728</b>	<b>1850</b>			<b>2850</b>	<b>4.985</b>	<b>3850</b>	<b>2.750</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>2.264</b>	<b>9000</b>	<b>237</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>2.022</b>	<b>9100</b>	<b>359</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	14.863	9110	26.611
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-4.789	9120	-11.840
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-8.183	9130	-14.742
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	131	9140	345
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-15
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-110</b>	<b>9200</b>	<b>-676</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-78	9210	-88
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	-58
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-32	9230	-32
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-498
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>352</b>	<b>9300</b>	<b>554</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	863	9310	578
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-511	9330	-24
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-10.531</b>	<b>9350</b>	<b>-2.203</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-10.531</b>	<b>9600</b>	<b>-1.703</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	48.071	9610	56.190
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-58.602	9630	-57.893
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>		<b>9700</b>	<b>-500</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-500
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-8.267</b>	<b>9800</b>	<b>-1.966</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	16.821	9900	18.787
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	8.554	9990	16.821

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-16.412	7110	-35.665
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-16.412	7120	-35.665
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	7.702	7122	13.950
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	8.710	7140	21.715
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	-174	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	174	7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>7500</b>	<b>0</b>



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 26/06/2007		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	3.576	0032 472.998	0062	3.794	0092 531.992	0122	4.379	0152 700.000
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036		0066	0096		0126	0156	
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>3.576</b>	<b>0050 472.998</b>	<b>0080</b>	<b>3.794</b>	<b>0110 531.992</b>	<b>0140</b>	<b>4.379</b>	<b>0170 700.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

--

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2010		cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-30.706	0210	-30.167
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-28.288	0211	-36.728
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-237.799	0212	-180.067
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	472.998	0214	531.992
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	5,39	0215	6,53

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	472	0710	297	0720	156	0730	453	0740	71.207	0750	71.660
De 1 a 2 meses	0701	42	0711	124	0721	37	0731	161	0741	7.883	0751	8.044
De 2 a 3 meses	0702	0	0712	0	0722	0	0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	30	0713	2.624	0723	31	0733	2.655	0743	1.611	0753	4.266
De 6 a 12 meses	0704	23	0714	3.567	0724	39	0734	3.606	0744	91	0754	3.697
De 12 a 18 meses	0705	20	0715	4.186	0725	101	0735	4.287	0745	121	0755	4.408
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>587</b>	<b>0719</b>	<b>10.798</b>	<b>0729</b>	<b>364</b>	<b>0739</b>	<b>11.162</b>	<b>0749</b>	<b>80.913</b>	<b>0759</b>	<b>92.075</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	472	0780	297	0790	156	0800	453	0810	71.207	0820	71.660	0830	150.519	0840	47,61
De 1 a 2 meses	0771	42	0781	124	0791	37	0801	161	0811	7.883	0821	8.044	0831	14.243	0841	56,48
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0832	0	0842	0,00
De 3 a 6 meses	0773	30	0783	2.624	0793	31	0803	2.655	0813	1.611	0823	4.266	0833	7.918	0843	53,88
De 6 a 12 meses	0774	23	0784	3.567	0794	39	0804	3.606	0814	91	0824	3.697	0834	5.708	0844	64,75
De 12 a 18 meses	0775	20	0785	4.186	0795	101	0805	4.287	0815	121	0825	4.408	0835	6.931	0845	63,58
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>587</b>	<b>0789</b>	<b>10.798</b>	<b>0799</b>	<b>364</b>	<b>0809</b>	<b>11.162</b>	<b>0819</b>	<b>80.913</b>	<b>0829</b>	<b>92.075</b>	<b>0839</b>	<b>185.319</b>	<b>0849</b>	<b>49,68</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852	2,58	0870	3,09	0888	83,95	0906	11,07	0924	3,09	0942	0,61	0960	68,19	0978	6,73	0996	0,62	1014	0,00	1032	100,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	11	1310	80	1320	3	1330	43	1340	1	1350	270
Entre 1 y 2 años	1301	7	1311	105	1321	5	1331	261	1341	2	1351	314
Entre 2 y 3 años	1302	24	1312	422	1322	6	1332	130	1342	2	1352	265
Entre 3 y 5 años	1303	61	1313	2.234	1323	35	1333	991	1343	13	1353	857
Entre 5 y 10 años	1304	309	1314	29.824	1324	283	1334	33.359	1344	192	1354	28.835
Superior a 10 años	1305	3.164	1315	440.333	1325	3.462	1335	497.207	1345	4.169	1355	669.459
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>3.576</b>	<b>1316</b>	<b>472.998</b>	<b>1326</b>	<b>3.794</b>	<b>1336</b>	<b>531.991</b>	<b>1346</b>	<b>4.379</b>	<b>1356</b>	<b>700.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	21,82			1327	23,03			1347	24,55		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/06/2007			
	Años				Años				Años			
Antigüedad media ponderada	0630	4,67			0632	3,67			0634	2,73		

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 26/06/2007			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0332235003	A1	1.750	0	0		1.750	8.131	14.229	0,25	1.750	100.000	175.000	0,82
ES0332235011	A2	4.928	90.995	449.387	6,13	4.928	100.000	492.800	6,10	4.928	100.000	492.800	4,92
ES0332235029	B	249	100.000	24.900	12,68	249	100.000	24.900	8,31	249	100.000	24.900	6,38
ES0332235037	C	73	100.000	7.300	12,68	73	100.000	7.300	8,32	73	100.000	7.300	6,38
ES0332235045	D	105	100.000	11.270	12,68	105	100.000	10.765	8,92	105	100.000	10.500	6,96
<b>Total</b>		8006	7.105	8025	492.857	8045	7.105	8065	549.994	8085	7.105	8105	710.500

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente					
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)		
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998		
ES0332235003	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,070	1,093	360	11							
ES0332235011	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	0,170	1,193	360	11	163	448.425	962		449.387		
ES0332235029	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,350	1,373	360	11	10	24.900			24.900		
ES0332235037	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,700	1,723	360	11	4	7.300			7.300		
ES0332235045	D	S	EURIBOR A TRES MESES	4,000	5,023	360	11	16	10.500		770	11.270		
<b>Total</b>								<b>9228</b>	<b>1939085</b>	<b>491.125</b>	<b>9095</b>	<b>9629105</b>	<b>7709115</b>	<b>492.857</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0332235003	A1	30/06/2043	14.229	175.000	28	10.280	57.893	160.771	1.047	10.251								
ES0332235011	A2	30/06/2043	44.375	44.375	4.408	50.005	0	0	9.228	45.597								
ES0332235029	B	30/06/2043	0	0	275	2.692	0	0	512	2.417								
ES0332235037	C	30/06/2043	0	0	107	880	0	0	176	773								
ES0332235045	D	30/06/2043	0	0	0	1.719	0	0	338	1.719								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>58.604</b>	<b>7315</b>	<b>219.375</b>	<b>7325</b>	<b>4.818</b>	<b>7335</b>	<b>65.576</b>	<b>7345</b>	<b>57.893</b>	<b>7355</b>	<b>160.771</b>	<b>7365</b>	<b>11.301</b>	<b>7375</b>	<b>60.757</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332235003	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332235003	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0332235011	A2	18/11/2010	MDY	Aa2(sf)	Aaa(sf)	Aaa
ES0332235011	A2	16/09/2010	SYP	AA+(sf)	AA+	AAA
ES0332235029	B	18/11/2010	MDY	Ba2(sf)	A1(sf)	A1
ES0332235029	B	16/09/2010	SYP	A-(sf)	A-	A
ES0332235037	C	18/11/2010	MDY	Ca(sf)	Baa2(sf)	Baa2
ES0332235037	C	16/09/2010	SYP	BB(sf)	BB	BBB-
ES0332235045	D	16/09/2010	MDY	Ca(sf)	Ca	Ca
ES0332235045	D	16/09/2010	SYP	D(sf)	D	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0	1010	8.820
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	1,66
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,72	1040	2,29
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	2,59
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado								Ratio (2)				Ref. Folleto		
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual		Periodo anterior		Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	12.108	0200	16.444	0300	2,56	0400	3,09	1120	2,39		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	91	0210	0	0310	0,02	0410	0,00	1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>				0120	12.199	0220	16.444	0320	2,58	0420	3,09	1140	2,39	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0130	13.678	0230	2.619	0330	2,89	0430	0,49	1150	2,89		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	915	0240	637	0340	0,19	0440	0,12	1160	0,25		
<b>Total Fallidos</b>				0150	14.593	0250	3.256	0350	3,08	0450	0,61	1200	3,14	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0332235003				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 51)
ES0332235011				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 51)
ES0332235029	7,11	5,18	5,08	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 52)
ES0332235037	2,09	1,52	1,49	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 53)
ES0332235045				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0332235003				
ES0332235011				
ES0332235029	10,00	2,08	2,15	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 116)
ES0332235037	6,70	2,08	2,15	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 117)
ES0332235045				
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	2,58
			0552	2,39
			0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 112)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > A1 y A2 > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 51, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO A**

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	465	0426	60.426	0452	507	0478	69.500	0504	614	0530	97.316
Aragón	0401	42	0427	4.591	0453	44	0479	5.346	0505	53	0531	7.110
Asturias	0402	129	0428	13.050	0454	136	0480	14.457	0506	154	0532	18.144
Baleares	0403	48	0429	7.453	0455	53	0481	8.382	0507	56	0533	9.519
Canarias	0404	101	0430	12.025	0456	105	0482	13.050	0508	127	0534	16.765
Cantabria	0405	28	0431	3.053	0457	29	0483	3.367	0509	33	0535	4.484
Castilla-León	0406	170	0432	16.992	0458	179	0484	19.699	0510	197	0536	25.221
Castilla La Mancha	0407	81	0433	10.088	0459	84	0485	11.165	0511	102	0537	15.088
Cataluña	0408	708	0434	118.545	0460	751	0486	131.289	0512	863	0538	166.892
Ceuta	0409	1	0435	275	0461	1	0487	283	0513	1	0539	296
Extremadura	0410	55	0436	4.584	0462	55	0488	4.854	0514	59	0540	6.014
Galicia	0411	695	0437	67.096	0463	722	0489	73.511	0515	817	0541	97.502
Madrid	0412	577	0438	89.978	0464	606	0490	101.371	0516	693	0542	134.630
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	98	0440	13.983	0466	107	0492	15.843	0518	124	0544	20.582
Navarra	0415	7	0441	1.615	0467	7	0493	1.718	0519	7	0545	1.925
La Rioja	0416	5	0442	550	0468	5	0494	596	0520	7	0546	875
Comunidad Valenciana	0417	271	0443	33.620	0469	301	0495	40.593	0521	349	0547	53.581
País Vasco	0418	95	0444	15.073	0470	102	0496	16.966	0522	123	0548	24.057
<b>Total España</b>	0419	<b>3.576</b>	0445	<b>472.997</b>	0471	<b>3.794</b>	0497	<b>531.990</b>	0523	<b>4.379</b>	0549	<b>700.001</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>3.576</b>	0450	<b>472.997</b>	0475	<b>3.794</b>	0501	<b>531.990</b>	0527	<b>4.379</b>	0553	<b>700.001</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/06/2007						
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	3.576	0577	0583	472.998	0600	3.794	0606	0611	531.992	0620	4.379	0626	0631	700.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>3.576</b>		<b>0588</b>	<b>472.998</b>	<b>0605</b>	<b>3.794</b>		<b>0616</b>	<b>531.992</b>	<b>0625</b>	<b>4.379</b>		<b>0636</b>	<b>700.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/06/2007			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	1.152	1110	103.329	1120	1.103	1130	102.037	1140	844	1150	86.252
40% - 60%	1101	1.092	1111	153.689	1121	1.085	1131	161.832	1141	1.009	1151	164.209
60% - 80%	1102	1.255	1112	201.561	1122	1.479	1132	243.557	1142	2.238	1152	392.368
80% - 100%	1103	77	1113	14.418	1123	127	1133	24.566	1143	288	1153	57.171
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	3.576	1118	<b>472.997</b>	1128	<b>3.794</b>	1138	<b>531.992</b>	1148	4.379	1158	<b>700.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	56,53			1139	58,57			1159	63,71

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3.055		401.985		1,31		2,85	
EURIBOR OFICIAL	479		66.756		2,58		4,04	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	42		4.258		1,01		3,78	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.576</b>	<b>1415</b>	<b>472.999</b>	<b>1425</b>	<b>1,48</b>	<b>1435</b>	<b>3,02</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542	1	1563	74	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	3	1522	631	1543	2	1564	390	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	203	1523	35.060	1544	98	1565	17.977	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	975	1524	139.219	1545	759	1566	112.589	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	255	1525	40.601	1546	193	1567	36.112	1588	5	1609	1.487
3% - 3,49%	1505	653	1526	85.128	1547	882	1568	131.205	1589	141	1610	26.184
3,5% - 3,99%	1506	767	1527	91.393	1548	909	1569	117.824	1590	1.240	1611	202.719
4% - 4,49%	1507	532	1528	54.233	1549	613	1570	69.942	1591	1.492	1612	228.933
4,5% - 4,99%	1508	150	1529	21.096	1550	271	1571	35.692	1592	1.086	1613	178.372
5% - 5,49%	1509	24	1530	4.381	1551	42	1572	7.286	1593	223	1614	37.287
5,5% - 5,99%	1510	12	1531	896	1552	14	1573	1.541	1594	103	1615	16.447
6% - 6,49%	1511	2	1532	359	1553	10	1574	1.360	1595	86	1616	8.456
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	3	1617	115
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>3.576</b>	<b>1541</b>	<b>472.997</b>	<b>1562</b>	<b>3.794</b>	<b>1583</b>	<b>531.992</b>	<b>1604</b>	<b>4.379</b>	<b>1625</b>	<b>700.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,02</b>			<b>9584</b>	<b>3,25</b>			<b>1626</b>	<b>4,28</b>



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 26/06/2007		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2,29		2030	2,24		2060	2,04	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 26/06/2007

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.105	3060		3110	492.857	3170	7.105	3230		3250	710.500
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>7.105</b>			<b>3160</b>	<b>492.857</b>	<b>3220</b>	<b>7.105</b>			<b>3300</b>	<b>710.500</b>

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

## **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

## **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02842	65.369,13	0,01414	2,350000	1,000000	2,350000	2,350000	111,967146	30/04/2020	49,909243
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05683	224.369,83	0,04854	2,469804	1,159412	2,450000	2,500000	98,524899	17/03/2019	29,963932
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3	0,08525	50.173,89	0,01086	4,082393	2,561615	2,683000	4,750000	47,345413	11/12/2014	21,641196
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02842	112.181,66	0,02427	3,400000	1,986000	3,400000	3,400000	91,991786	31/08/2018	41,119747
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,22734	1.276.650,69	0,27621	3,784949	2,355169	2,556000	4,250000	127,731694	22/08/2021	50,798708
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	26	0,73885	3.982.534,92	0,86165	3,124592	1,115430	2,095000	5,250000	294,223862	08/07/2035	74,040267
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	68	1,93237	12.598.026,99	2,72566	2,910518	1,418515	1,703000	4,750000	271,012176	31/07/2033	73,431875
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	173	4,91617	26.896.060,17	5,81913	2,810136	1,226671	1,475000	4,500000	280,161636	06/05/2034	61,944725
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2125	60,38647	272.146.713,57	58,88064	2,867039	1,402028	1,500000	5,750000	259,062086	02/08/2032	55,854354
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1112	31,59989	144.848.611,02	31,33890	3,333655	1,679068	1,482000	6,000000	263,597475	18/12/2032	54,947305
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:			131.344,33		3,118560	1,590088			238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:			5,33		1,475000	0,000000			1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:			1.176.823,89		6,000000	4,627000			389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	3	0,08525	630.872,52	0,13649	1,477177	0,250000	1,475000	1,482000	292,824237	26/05/2035	53,960138
01.50 01.99	203	5,76868	35.056.190,62	7,58463	1,737831	0,397805	1,500000	1,995000	279,127531	04/04/2034	56,237463
02.00 02.49	975	27,70673	139.202.470,84	30,11732	2,218756	0,689482	2,000000	2,495000	276,488055	14/01/2034	53,596253
02.50 02.99	255	7,24638	40.578.573,13	8,77943	2,704141	1,037351	2,500000	2,995000	288,195782	05/01/2035	63,116966
03.00 03.49	647	18,38591	84.126.601,39	18,20131	3,168369	1,704570	3,000000	3,495000	274,557240	16/11/2033	59,978260
03.50 03.99	750	21,31287	87.491.807,81	18,92940	3,681230	2,104320	3,500000	3,950000	267,830985	26/04/2033	58,259602
04.00 04.49	508	14,43592	50.520.446,75	10,93041	4,117075	2,479304	4,000000	4,450000	204,427032	13/01/2028	55,679100
04.50 04.99	142	4,03524	19.243.431,18	4,16344	4,616775	3,030081	4,500000	4,950000	178,465205	14/11/2025	49,234180
05.00 05.49	23	0,65359	4.171.451,38	0,90252	5,117409	3,709550	5,000000	5,300000	100,440638	15/05/2019	33,761440
05.50 05.99	11	0,31259	827.644,85	0,17907	5,550325	4,163490	5,500000	5,900000	86,941899	30/03/2018	42,684171
06.00 06.49	2	0,05683	351.201,40	0,07598	6,000000	4,517722	6,000000	6,000000	214,130794	03/11/2028	54,712491
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>3,015890</b>	<b>1,479351</b>			<b>261,814910</b>	<b>24/10/2032</b>	<b>56,525640</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>131.344,33</b>		<b>3,118560</b>	<b>1,590088</b>			<b>238,651400</b>	<b>19/11/2030</b>	<b>50,663175</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>5,33</b>		<b>1,475000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,938398</b>	<b>28/02/2011</b>	<b>0,002014</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.176.823,89</b>		<b>6,000000</b>	<b>4,627000</b>			<b>389,946612</b>	<b>30/06/2043</b>	<b>94,748890</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	512	14,54959	3,37750	3,433641	1,952790	1,555000	5,900000	151,170048	06/08/2023	29,504414
50,000.00	99,999.99	1043	29,63910	16,94786	3,243082	1,724719	1,500000	6,000000	218,929138	29/03/2029	49,104820
100,000.00	149,999.99	858	24,38193	23,02384	3,044461	1,486669	1,532000	5,500000	268,842860	26/05/2033	55,870268
150,000.00	199,999.99	522	14,83376	19,43910	2,922022	1,368659	1,475000	5,500000	284,394097	12/09/2034	59,906137
200,000.00	249,999.99	288	8,18414	13,76076	2,831138	1,296171	1,555000	5,500000	291,226847	08/04/2035	61,465715
250,000.00	299,999.99	128	3,63740	7,45421	2,852533	1,269392	1,475000	6,000000	295,909662	28/08/2035	62,991429
300,000.00	349,999.99	64	1,81870	4,49796	2,887361	1,334290	1,612000	5,100000	281,402171	13/06/2034	61,372137
350,000.00	399,999.99	42	1,19352	3,35469	2,536756	0,950866	1,605000	4,500000	313,008039	30/01/2037	65,865927
400,000.00	449,999.99	9	0,25575	0,81868	2,926167	1,639855	1,703000	3,600000	260,920158	27/09/2032	62,925689
450,000.00	499,999.99	22	0,62518	2,26780	3,072949	1,555034	2,000000	4,950000	230,082304	04/03/2030	57,260673
500,000.00	549,999.99	4	0,11367	0,44935	3,394838	1,915113	2,950000	4,000000	258,570350	18/07/2032	58,653052
550,000.00	599,999.99	5	0,14209	0,62990	3,057382	1,786311	1,612000	5,000000	213,895036	27/10/2028	56,339500
600,000.00	649,999.99	1	0,02842	0,13449	4,500000	3,067000	4,500000	4,500000	66,989733	31/07/2016	32,135104
650,000.00	699,999.99	4	0,11367	0,58991	3,077052	1,656329	1,800000	3,750000	161,462486	14/06/2024	51,264878
700,000.00	749,999.99	2	0,05683	0,31453	3,031489	1,765733	2,000000	4,050000	208,569934	18/05/2028	65,181181
750,000.00	799,999.99	5	0,14209	0,83071	3,085426	1,458413	2,000000	4,400000	214,192332	05/11/2028	65,384704
800,000.00	849,999.99	3	0,08525	0,54298	3,841647	2,290381	2,250000	4,750000	205,597827	17/02/2028	63,928136
850,000.00	899,999.99	2	0,05683	0,37639	2,722741	1,480201	1,678000	3,750000	96,391083	11/01/2019	44,653201
900,000.00	949,999.99	1	0,02842	0,19480	4,500000	3,194000	4,500000	4,500000	185,954825	30/06/2026	60,341306
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,05683	0,49081	3,237355	1,909407	2,000000	4,500000	206,280812	09/03/2028	43,184451



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,05683	2.328.236,36	0,50373	4,137448	2,806045	3,000000	5,300000	186,268219	09/07/2026	40,460088
Total Cartera/Total		3519	100,00000	462.200.691,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:						131.344,33	3,118560	1,590088		238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:						5,33	1,475000	0,000000		1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:						1.176.823,89	6,000000	4,627000		389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	39	1,10827	3.953.873,31	0,85545	3,783763	1,012862	2,372000	4,700000	289,510928	14/02/2035	59,351347
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	3019	85,79142	396.074.114,99	85,69310	2,847647	1,311055	1,475000	6,000000	281,755741	23/06/2034	57,648853
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	461	13,10031	62.172.703,57	13,45145	4,038894	2,581151	2,000000	6,000000	133,019585	30/01/2022	49,190458
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:					131.344,33	3,118560	1,590088		238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:					5,33	1,475000	0,000000		1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:					1.176.823,89	6,000000	4,627000		389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	4	0,11367	13.565,24	0,00293	3,887843	2,356428	2,250000	5,750000	4,774826	25/05/2011	3,360615
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	7	0,19892	57.031,38	0,01234	2,820082	1,463998	2,200000	4,000000	9,219175	07/10/2011	2,758382
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,11367	48.534,32	0,01050	3,629820	2,173089	2,250000	5,250000	15,681266	21/04/2012	6,425893
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	5	0,14209	74.649,65	0,01615	4,696067	3,297448	3,000000	5,650000	22,748353	22/11/2012	12,695230
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	12	0,34101	205.401,40	0,04444	3,459884	1,947611	1,555000	4,600000	28,083083	03/05/2013	13,581274
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	10	0,28417	196.740,40	0,04257	2,281377	0,938266	1,608000	4,000000	32,512846	15/09/2013	12,924830
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	19	0,53993	381.271,72	0,08249	2,868395	1,559860	2,150000	5,300000	39,573864	18/04/2014	15,982315
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	23	0,65359	591.041,16	0,12788	3,226123	1,800441	1,980000	5,250000	45,216318	07/10/2014	16,595671
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	4	0,11367	214.572,81	0,04642	4,052126	2,740232	3,200000	4,750000	51,912016	29/04/2015	37,286200
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	16	0,45467	1.006.178,13	0,21769	2,978812	1,503446	2,000000	3,750000	56,537311	16/09/2015	19,895019
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	45	1,27877	4.142.108,03	0,89617	3,648454	2,255163	2,000000	5,750000	64,808981	25/05/2016	34,620343
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	28	0,79568	4.819.881,87	1,04281	3,893716	2,514822	1,608000	6,000000	67,993056	30/08/2016	25,800441
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	14	0,39784	1.065.096,25	0,23044	3,703349	2,290512	2,250000	4,450000	76,939517	29/05/2017	37,355416
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	9	0,25575	578.508,04	0,12516	2,808951	1,285071	2,000000	4,250000	81,435127	13/10/2017	30,547918
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	101	2,87013	7.757.627,17	1,67841	4,015483	2,562971	2,250000	5,500000	89,194513	06/06/2018	45,194364
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	1,25036	3.952.921,62	0,85524	3,843996	2,311071	1,873000	5,500000	92,879736	27/09/2018	37,376824
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	12	0,34101	1.525.708,07	0,33010	3,326491	1,983448	1,753000	4,250000	100,000354	01/05/2019	36,385834
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	19	0,53993	1.443.170,83	0,31224	2,843122	1,496193	1,612000	4,500000	105,511827	16/10/2019	29,151322
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	14	0,39784	1.673.019,51	0,36197	2,799218	1,428851	1,753000	5,000000	112,889093	28/05/2020	41,777813
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	20	0,56834	1.950.209,36	0,42194	3,290608	1,774967	1,555000	4,500000	117,634472	19/10/2020	39,072889
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	261	7,41688	28.076.548,19	6,07454	3,675974	2,279413	1,753000	5,100000	124,521258	17/05/2021	49,452793
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	126	3,58056	13.984.390,46	3,02561	3,996012	2,375630	1,715000	5,750000	128,475215	14/09/2021	45,375221
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	21	0,59676	2.069.000,32	0,44764	3,148448	1,581676	2,250000	4,500000	135,025539	01/04/2022	38,649031
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	15	0,42626	1.680.928,20	0,36368	3,229129	1,619630	2,000000	4,900000	141,902902	28/10/2022	42,861160
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	21	0,59676	2.053.721,22	0,44434	3,035471	1,390407	1,562000	4,300000	147,287042	10/04/2023	38,600947
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	23	0,65359	2.259.791,71	0,48892	2,840077	1,319147	1,845000	4,000000	153,296600	09/10/2023	35,244896
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	37	1,05144	3.673.078,46	0,79469	2,891648	1,284725	1,753000	4,650000	159,807333	25/04/2024	43,884491

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	65	1,84712	6.871.046,06	1,48659	3,261384	1,799732	2,000000	5,250000	164,917309	27/09/2024	50,779317
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	33	0,93777	3.824.438,91	0,82744	2,614811	1,001370	1,612000	4,500000	171,250109	08/04/2025	49,092087
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	23	0,65359	2.588.799,11	0,56010	2,850128	1,344355	1,753000	4,250000	177,241143	07/10/2025	46,257941
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	133	3,77948	12.329.523,93	2,66757	3,271279	1,862026	1,682000	4,850000	183,691576	22/04/2026	47,425995
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	102	2,89855	10.789.512,39	2,33438	3,589704	1,917202	1,632000	5,900000	188,769797	23/09/2026	45,812111
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	16	0,45467	1.649.611,10	0,35690	2,782627	1,121261	2,000000	4,000000	195,760200	24/04/2027	49,436169
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	19	0,53993	2.110.926,00	0,45671	2,499690	1,025758	1,612000	4,000000	201,070356	03/10/2027	39,205584
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	31	0,88093	2.985.544,95	0,64594	2,898942	1,395267	1,500000	4,700000	207,355063	11/04/2028	47,963513
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	23	0,65359	2.118.287,57	0,45830	2,639116	1,167209	1,612000	4,150000	213,591324	18/10/2028	50,431341
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	23	0,65359	2.835.892,31	0,61356	2,628288	1,114000	1,722000	4,024000	219,542895	17/04/2029	43,140267
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	32	0,90935	3.831.258,80	0,82892	2,378056	0,960138	1,612000	4,300000	225,533398	16/10/2029	48,753946
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	23	0,65359	2.794.933,34	0,60470	2,551385	1,145804	1,720000	4,000000	231,500936	16/04/2030	51,651528
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	39	1,10827	5.928.573,28	1,28268	2,787739	1,206811	1,795000	3,850000	237,917285	28/10/2030	53,017968
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	210	5,96760	25.474.192,37	5,51150	2,928102	1,528199	1,605000	4,700000	243,427250	14/04/2031	54,176120
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	132	3,75107	14.444.220,33	3,12510	3,298730	1,679533	1,500000	6,000000	248,642430	20/09/2031	51,962569
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	20	0,56834	2.241.881,90	0,48505	2,638588	1,089527	1,795000	3,750000	254,924066	29/03/2032	53,776229
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	20	0,56834	2.713.026,64	0,58698	2,687163	1,280171	1,753000	4,200000	261,280068	08/10/2032	60,374094
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	33	0,93777	4.661.981,66	1,00865	2,557093	0,992753	1,753000	3,750000	266,629869	20/03/2033	53,000987
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	23	0,65359	3.013.264,17	0,65194	2,728201	1,086698	1,703000	4,000000	273,380014	12/10/2033	60,668118
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	27	0,76726	3.711.125,53	0,80293	2,797881	1,207913	1,612000	4,150000	279,817315	25/04/2034	55,834110
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	36	1,02302	6.594.815,02	1,42683	2,683391	1,104891	1,482000	4,500000	285,223628	07/10/2034	58,526458
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	60	1,70503	10.672.065,15	2,30897	2,493340	0,998873	1,475000	4,200000	291,441765	14/04/2035	62,929160
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	71	2,01762	12.137.261,13	2,62597	2,607950	1,075263	1,475000	4,000000	298,023465	01/11/2035	63,133626
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	539	15,31685	84.975.826,93	18,38505	2,599509	1,103483	1,562000	4,700000	303,460917	14/04/2036	59,912473
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	220	6,25178	34.653.674,58	7,49754	3,016290	1,316435	1,532000	4,800000	308,615474	18/09/2036	59,753873
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	5	0,14209	799.135,85	0,17290	2,733791	1,218408	1,985000	3,250000	315,045094	02/04/2037	71,880483
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	6	0,17050	890.839,41	0,19274	2,165223	0,662386	1,723000	4,500000	320,899756	27/09/2037	63,115665

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	8	0,22734	1.343.056,13	0,29058	3,112590	1,680586	1,753000	3,950000	328,153570	06/05/2038	65,552192
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	13	0,36942	1.945.512,00	0,42092	3,083041	1,685109	2,250000	4,700000	333,734108	23/10/2038	67,405601
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	7	0,19892	888.493,04	0,19223	2,541417	0,948754	1,575000	3,500000	337,618395	18/02/2039	68,771437
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	19	0,53993	3.410.517,00	0,73789	2,951457	1,255434	1,625000	4,500000	346,448473	14/11/2039	69,506419
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	36	1,02302	7.457.899,95	1,61356	2,909628	1,452579	1,775000	4,300000	351,930537	28/04/2040	75,372176
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	45	1,27877	8.173.199,69	1,76832	2,853969	1,168983	1,625000	4,000000	358,033711	31/10/2040	73,301033
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	288	8,18414	48.090.651,17	10,40471	2,857991	1,395925	1,540000	4,700000	363,710775	22/04/2041	67,171766
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	207	5,88235	34.114.020,20	7,38078	3,339263	1,522004	1,555000	4,800000	368,984378	29/09/2041	67,276579
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02842	216.570,18	0,04686	3,250000	1,877000	3,250000	3,250000	378,973306	31/07/2042	51,500297
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	17	0,48309	3.424.418,57	0,74089	3,084303	1,565304	2,000000	4,600000	388,804140	26/05/2043	66,866592
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:			131.344,33		3,118560	1,590088			238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:			5,33		1,475000	0,000000			1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:			1.176.823,89		6,000000	4,627000			389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	128	12.845.793,13	3,63740	2,77927	1,879243	1,612000	5,250000	245,417163	13/06/2031	56,915351
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>128</b>	<b>12.845.793,13</b>	<b>3,63740</b>	<b>2,77930</b>	<b>1,879243</b>	<b>1,612000</b>	<b>5,250000</b>	<b>245,417163</b>	<b>13/06/2031</b>	<b>56,915351</b>
07 BALEARES	45	6.878.441,41	1,27877	1,48819	1,437641	1,723000	4,650000	298,779637	24/11/2035	61,138246
<b>BALEARES</b>	<b>45</b>	<b>6.878.441,41</b>	<b>1,27880</b>	<b>1,48820</b>	<b>2,892611</b>	<b>1,723000</b>	<b>4,650000</b>	<b>298,779637</b>	<b>24/11/2035</b>	<b>61,138246</b>
39 SANTANDER	28	3.053.053,99	0,79568	0,66055	0,999185	1,875000	4,000000	280,236255	08/05/2034	52,163317
<b>CANTABRIA</b>	<b>28</b>	<b>3.053.053,99</b>	<b>0,79570</b>	<b>0,66060</b>	<b>2,543152</b>	<b>1,875000</b>	<b>4,000000</b>	<b>280,236255</b>	<b>08/05/2034</b>	<b>52,163317</b>
28 MADRID	571	88.512.320,80	16,22620	19,15019	1,096445	1,532000	5,000000	263,360408	11/12/2032	52,677817
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>571</b>	<b>88.512.320,80</b>	<b>16,22620</b>	<b>19,15020</b>	<b>1,096445</b>	<b>1,532000</b>	<b>5,000000</b>	<b>263,360408</b>	<b>11/12/2032</b>	<b>52,677817</b>
30 MURCIA	91	13.145.816,21	2,58596	2,84418	1,566052	1,555000	4,750000	224,655116	19/09/2029	55,256655
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>91</b>	<b>13.145.816,21</b>	<b>2,58600</b>	<b>2,84420</b>	<b>1,566052</b>	<b>1,555000</b>	<b>4,750000</b>	<b>224,655116</b>	<b>19/09/2029</b>	<b>55,256655</b>
31 NAVARRA	7	1.614.852,52	0,19892	0,34938	1,502725	2,000000	3,950000	235,462214	14/08/2030	60,176216
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>1.614.852,52</b>	<b>0,19890</b>	<b>0,34940</b>	<b>2,897734</b>	<b>1,502725</b>	<b>3,950000</b>	<b>235,462214</b>	<b>14/08/2030</b>	<b>60,176216</b>
26 LA RIOJA	5	548.935,22	0,14209	0,11877	1,996946	2,250000	4,500000	209,066886	02/06/2028	64,874263
<b>LAS RIOJA</b>	<b>5</b>	<b>548.935,22</b>	<b>0,14210</b>	<b>0,11880</b>	<b>3,328555</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>209,066886</b>	<b>02/06/2028</b>	<b>64,874263</b>
51 CEUTA	1	275.262,35	0,02842	0,05955	0,380000	2,250000	2,250000	303,967146	30/04/2036	72,808042
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>275.262,35</b>	<b>0,02840</b>	<b>0,05960</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>303,967146</b>	<b>30/04/2036</b>	<b>72,808042</b>
35 LAS PALMAS	66	7.614.693,01	1,87553	1,64749	1,436070	1,850000	4,750000	288,354939	10/01/2035	61,624979
38 TENERIFE	31	4.024.310,51	0,88093	0,87068	2,128143	1,632000	4,800000	248,447247	14/09/2031	62,313389
<b>CANARIAS</b>	<b>97</b>	<b>11.639.003,52</b>	<b>2,75650</b>	<b>2,51820</b>	<b>1,657248</b>	<b>1,632000</b>	<b>4,800000</b>	<b>275,600934</b>	<b>18/12/2033</b>	<b>61,844986</b>
06 BADAJOZ	51	4.158.168,90	1,44928	0,89965	1,630680	1,753000	4,750000	192,235738	07/01/2027	51,977069
10 CACERES	4	419.679,93	0,11367	0,09080	1,922837	2,250000	4,500000	194,757524	24/03/2027	55,548592
<b>EXTREMADURA</b>	<b>55</b>	<b>4.577.848,83</b>	<b>1,56300</b>	<b>0,99050</b>	<b>1,651928</b>	<b>1,753000</b>	<b>4,750000</b>	<b>192,419140</b>	<b>12/01/2027</b>	<b>52,236816</b>
22 HUESCA	1	57.778,82	0,02842	0,01250	0,877000	2,250000	2,250000	224,000000	31/08/2029	44,685862
44 TERUEL	1	169.300,80	0,02842	0,03663	0,380000	2,250000	2,250000	305,971253	30/06/2036	51,205094
50 ZARAGOZA	40	4.363.367,27	1,13669	0,94404	1,520090	1,608000	4,250000	240,422502	12/01/2031	47,951028
<b>ARAGON</b>	<b>42</b>	<b>4.590.446,89</b>	<b>1,19350</b>	<b>0,99320</b>	<b>1,477633</b>	<b>1,608000</b>	<b>4,250000</b>	<b>241,592175</b>	<b>17/02/2031</b>	<b>47,950764</b>
01 ALAVA	6	542.800,79	0,17050	0,11744	1,093829	2,000000	3,150000	230,870701	28/03/2030	49,774726

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	12	0,34101	1.887.210,09	0,40831	2,631035	1,304023	1,725000	4,500000	233,311672	10/06/2030	49,926005
48 VIZCAYA	76	2,15970	12.580.919,96	2,72196	2,999699	1,515969	1,612000	5,500000	268,498113	16/05/2033	56,418047
<b>PAIS VASCO</b>	<b>94</b>	<b>2,67120</b>	<b>15.010.930,84</b>	<b>3,24770</b>	<b>2,912202</b>	<b>1,461967</b>	<b>1,612000</b>	<b>5,500000</b>	<b>261,604477</b>	<b>18/10/2032</b>	<b>55,165234</b>
03 ALICANTE	84	2,38704	9.467.958,19	2,04845	3,292573	1,621510	1,612000	5,000000	272,958632	29/09/2033	61,516337
12 CASTELLON	41	1,16510	4.747.018,18	1,02705	3,097261	1,294233	1,612000	5,500000	265,419579	11/02/2033	57,989969
46 VALENCIA	132	3,75107	16.786.542,44	3,63187	2,838757	1,198767	1,612000	4,950000	279,863630	27/04/2034	55,426509
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>257</b>	<b>7,30320</b>	<b>31.001.518,81</b>	<b>6,70740</b>	<b>3,028326</b>	<b>1,352170</b>	<b>1,612000</b>	<b>5,500000</b>	<b>275,302440</b>	<b>09/12/2033</b>	<b>57,825915</b>
08 BARCELONA	597	16,96505	103.585.372,84	22,41134	3,029395	1,522987	1,500000	6,000000	287,237216	07/12/2034	57,143572
17 GIRONA	42	1,19352	6.547.706,35	1,41664	3,354453	1,912610	1,995000	4,750000	299,719335	22/12/2035	61,915368
25 LLEIDA	18	0,51151	1.670.620,79	0,36145	3,480978	1,667066	2,250000	5,000000	244,578006	19/05/2031	42,064740
43 TARRAGONA	44	1,25036	5.548.348,58	1,20042	3,095840	1,419901	1,575000	4,700000	292,778407	25/05/2035	53,733641
<b>CATALUNYA</b>	<b>701</b>	<b>19,92040</b>	<b>117.352.048,56</b>	<b>25,38990</b>	<b>3,064637</b>	<b>1,543560</b>	<b>1,500000</b>	<b>6,000000</b>	<b>287,237495</b>	<b>07/12/2034</b>	<b>56,828250</b>
15 LA CORUÑA	346	9,83234	32.211.104,69	6,96907	3,202249	1,744433	1,475000	6,000000	269,692658	21/06/2033	61,669067
27 LUGO	64	1,81870	5.126.160,33	1,10908	3,337152	1,745462	1,678000	5,900000	265,348556	09/02/2033	57,005505
32 ORENSE	63	1,79028	5.020.796,22	1,08628	3,347929	1,693887	1,575000	5,750000	271,865992	26/08/2033	59,186322
36 PONTEVEDRA	219	6,22336	24.012.180,72	5,19518	3,305435	1,790108	1,632000	5,500000	253,872713	26/02/2032	57,951082
<b>GALICIA</b>	<b>692</b>	<b>19,66470</b>	<b>66.370.241,96</b>	<b>14,35960</b>	<b>3,260644</b>	<b>1,754381</b>	<b>1,475000</b>	<b>6,000000</b>	<b>264,482152</b>	<b>14/01/2033</b>	<b>59,835079</b>
02 ALBACETE	18	0,51151	2.366.342,99	0,51197	2,960041	1,016164	1,732000	4,000000	292,926301	29/05/2035	61,622762
13 CIUDAD REAL	4	0,11367	263.342,63	0,05698	2,250000	0,898403	2,250000	2,250000	198,819136	26/07/2027	46,070119
16 CUENCA	3	0,08525	272.174,47	0,05889	2,973420	1,464424	2,250000	3,750000	292,231739	08/05/2035	70,802828
19 GUADALAJARA	13	0,36942	2.093.603,81	0,45296	2,628973	1,117344	2,250000	3,850000	274,956881	29/11/2033	61,331709
45 TOLEDO	43	1,22194	5.086.928,08	1,10059	2,984433	1,554424	1,575000	5,050000	267,563201	17/04/2033	53,133276
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>81</b>	<b>2,30180</b>	<b>10.082.391,98</b>	<b>2,18140</b>	<b>2,885287</b>	<b>1,328933</b>	<b>1,575000</b>	<b>5,050000</b>	<b>271,904966</b>	<b>28/08/2033</b>	<b>56,641256</b>
04 ALMERIA	23	0,65359	2.573.869,34	0,55687	3,057161	1,206053	1,500000	4,300000	281,420790	13/06/2034	62,597061
11 CADIZ	37	1,05144	6.989.889,44	1,51231	3,401669	1,797214	2,000000	5,500000	204,347777	10/01/2028	51,048278
14 CORDOBA	10	0,28417	1.457.563,45	0,31535	2,933564	1,244507	1,612000	5,000000	251,402608	13/12/2031	61,537665
18 GRANADA	33	0,93777	3.896.541,11	0,84304	3,050665	1,161264	2,050000	4,850000	298,597720	18/11/2035	61,838026



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	14	0,39784	1.448.040,25	0,31329	3,250839	1,580571	1,732000	4,024000	280,522061	17/05/2034	63,017414
23 JAEN	9	0,25575	1.057.113,43	0,22871	2,668351	1,144594	1,795000	4,350000	248,296241	09/09/2031	63,588877
29 MÁLAGA	66	1,87553	10.925.896,77	2,36389	2,899106	1,176932	1,482000	4,750000	267,268156	08/04/2033	58,847138
41 SEVILLA	263	7,47371	29.451.160,95	6,37194	3,286124	1,697890	1,475000	4,500000	184,393190	13/05/2026	57,369069
<b>ANDALUCIA</b>	<b>455</b>	<b>12,92980</b>	<b>57.800.074,74</b>	<b>12,50540</b>	<b>3,189676</b>	<b>1,542099</b>	<b>1,475000</b>	<b>5,500000</b>	<b>216,919514</b>	<b>27/01/2029</b>	<b>58,046308</b>
09 BURGOS	8	0,22734	678.779,61	0,14686	2,837181	1,455484	2,250000	3,850000	229,995238	01/03/2030	50,583069
24 LEON	105	2,98380	9.863.074,36	2,13394	3,329901	1,937999	1,625000	5,750000	192,963089	29/01/2027	50,369813
34 PALENCIA	2	0,05683	266.364,53	0,05763	3,269496	1,867549	1,703000	4,950000	201,190780	06/10/2027	53,293916
37 SALAMANCA	13	0,36942	1.280.467,10	0,27704	2,421747	1,072905	2,000000	3,650000	302,240209	08/03/2036	58,865006
40 SEGOVIA	3	0,08525	524.628,52	0,11351	2,250000	0,877000	2,250000	2,250000	318,343663	11/07/2037	66,259688
42 SORIA	1	0,02842	125.664,19	0,02719	2,250000	0,380000	2,250000	2,250000	260,993840	29/09/2032	44,652404
47 VALLADOLID	32	0,90935	3.561.902,51	0,77064	2,878206	1,525351	1,800000	4,700000	243,632319	20/04/2031	54,595972
49 ZAMORA	5	0,14209	600.829,29	0,12999	3,241354	1,150752	1,985000	4,650000	233,138714	05/06/2030	71,326360
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>169</b>	<b>4,80250</b>	<b>16.901.710,11</b>	<b>3,65680</b>	<b>3,122297</b>	<b>1,718300</b>	<b>1,625000</b>	<b>5,750000</b>	<b>216,630433</b>	<b>18/01/2029</b>	<b>52,736463</b>
Total Cartera/Total	3519	100,00000	462.200.691,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:			131.344,33		3,118560	1,590088			238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:			5,33		1,475000	0,000000			1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:			1.176.823,89		6,000000	4,627000			389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	52	1,47769	482.584,48	0,10441	3,443240	1,903941	1,555000	5,750000	90,230433	08/07/2018	3,361896
005.00 009.99	79	2,24496	3.677.417,65	0,79563	3,516389	2,083501	1,725000	5,300000	104,244349	07/09/2019	7,843541
010.00 014.99	123	3,49531	5.389.988,55	1,16616	3,054337	1,465434	1,612000	5,650000	144,218454	06/01/2023	12,659600
015.00 019.99	135	3,83632	8.672.511,25	1,87635	2,956886	1,434355	1,608000	5,750000	174,070548	03/07/2025	17,846074
020.00 024.99	137	3,89315	10.299.963,29	2,22846	2,891194	1,413294	1,555000	4,800000	194,453953	15/03/2027	22,419577
025.00 029.99	141	4,00682	12.296.089,36	2,66034	2,898985	1,313617	1,500000	4,750000	203,695040	21/12/2027	27,353167
030.00 034.99	188	5,34243	21.716.186,98	4,69843	2,977696	1,519607	1,562000	5,900000	198,589312	19/07/2027	32,734541
035.00 039.99	196	5,56976	24.454.710,81	5,29093	2,925219	1,445171	1,555000	5,100000	211,893195	27/08/2028	37,254520
040.00 044.99	223	6,33703	28.895.386,43	6,25170	3,021993	1,527253	1,562000	5,750000	244,404945	14/05/2031	42,457238
045.00 049.99	233	6,62120	29.675.479,77	6,42047	2,994170	1,510060	1,475000	6,000000	241,680830	20/02/2031	47,553784
050.00 054.99	323	9,17874	48.145.665,36	10,41661	3,254818	1,775381	1,540000	5,500000	224,004224	31/08/2029	52,685879
055.00 059.99	299	8,49673	43.208.363,96	9,34840	3,182139	1,603293	1,612000	6,000000	246,656022	21/07/2031	57,602089
060.00 064.99	270	7,67263	42.002.260,08	9,08745	3,003299	1,509150	1,575000	5,500000	271,824541	25/08/2033	62,460133
065.00 069.99	292	8,29781	44.028.854,22	9,52592	2,847482	1,285882	1,482000	5,150000	281,820094	25/06/2034	67,702058
070.00 074.99	560	15,91361	91.879.079,56	19,87861	2,836011	1,279578	1,532000	4,800000	312,383573	11/01/2037	72,594767
075.00 079.99	175	4,97300	29.070.402,85	6,28956	3,322178	1,720382	1,832000	4,800000	339,195972	07/04/2039	76,542835
080.00 084.99	77	2,18812	15.575.046,67	3,36976	3,074366	1,389662	1,870000	4,500000	340,428933	14/05/2039	82,141516
085.00 089.99	12	0,34101	2.150.944,36	0,46537	3,169204	1,123362	1,725000	4,500000	335,166963	05/12/2038	86,877445



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	4	0,11367	579.756,24	0,12543	3,251163	0,776084	2,500000	3,950000	358,765289	22/11/2040	93,910438
Total Cartera/Total		3519	100,00000	462.200.691,87	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:					131.344,33	3,118560	1,590088		238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:					5,33	1,475000	0,000000		1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:					1.176.823,89	6,000000	4,627000		389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010**

### **Loan Portfolio at 31/12/2010**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	1.515.585,12	0,33
2	1.176.823,89	0,25
3	1.151.412,47	0,25
4	1.145.727,86	0,25
5	1.122.779,61	0,24
6	976.070,94	0,21
7	900.373,59	0,19
8	877.177,88	0,19
9	862.500,00	0,19
10	848.343,50	0,18
11	834.284,95	0,18
12	827.026,74	0,18
13	797.160,85	0,17
14	795.080,95	0,17
15	774.378,11	0,17
16	752.406,22	0,16
17	731.490,51	0,16
18	722.287,04	0,16
19	699.251,56	0,15
20	697.075,20	0,15
<b>Total:</b>	<b>18.207.236,99</b>	<b>3,93</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

462.200.691,87



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	65.304.377,78	114.820.330,59	519.932.928,39	74,2762	3726
31/01/2010	2.942.594,54	2.261.444,49	514.728.889,36	73,5327	3704
28/02/2010	2.263.226,20	1.745.892,31	510.719.770,85	72,9600	3687
31/03/2010	3.737.226,38	2.113.977,91	504.868.566,56	72,1241	3671
30/04/2010	2.197.764,00	2.775.492,50	499.895.310,06	71,4137	3651
31/05/2010	3.000.301,66	2.896.504,44	493.998.503,96	70,5713	3624
30/06/2010	2.367.643,14	1.538.435,29	490.092.425,53	70,0132	3612
31/07/2010	2.227.802,43	2.592.847,92	485.271.775,18	69,3246	3591
31/08/2010	2.613.469,37	1.641.306,26	481.016.999,55	68,7168	3578
30/09/2010	2.992.506,72	1.203.043,17	476.821.449,66	68,1174	3564
31/10/2010	1.555.568,70	1.696.255,74	473.569.625,22	67,6528	3554
30/11/2010	2.624.664,07	1.421.215,68	469.523.745,47	67,0749	3539
31/12/2010	2.182.763,67	5.140.289,93	462.200.691,87	66,0287	3519
	96.009.908,66	141.847.036,23			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	514.728.889,4	73,53274	2.261.444,5	0,43495	5,09632	0,61536	7,13949	0,50711	5,91842	0,56386	6,56040
28/02/2010	510.719.770,9	72,96001	1.745.892,3	0,33919	3,99516	0,54638	6,36313	0,50933	5,94365	0,55727	6,48601
31/03/2010	504.868.566,6	72,12412	2.110.977,9	0,41333	4,84879	0,39583	4,64794	0,49829	5,81826	0,57241	6,65677
30/04/2010	499.895.310,1	71,41365	2.775.492,5	0,54975	6,40109	0,43413	5,08692	0,52479	6,11881	0,53564	6,24166
31/05/2010	493.998.504,0	70,57125	2.896.504,4	0,57942	6,73571	0,51419	5,99878	0,53029	6,18114	0,55732	6,48656
30/06/2010	490.092.425,5	70,01324	1.538.435,3	0,31143	3,67375	0,48027	5,61342	0,43806	5,13190	0,51992	6,06364
31/07/2010	485.271.775,2	69,32458	2.592.847,9	0,52905	6,16712	0,47337	5,53484	0,45375	5,31115	0,48043	5,61527
31/08/2010	481.016.999,6	68,71675	1.641.306,3	0,33822	3,98403	0,39295	4,61480	0,45359	5,30931	0,48147	5,62702
30/09/2010	476.821.449,7	68,11739	1.203.043,2	0,25010	2,96031	0,37253	4,37985	0,42641	4,99865	0,46236	5,40934
31/10/2010	473.569.625,2	67,65284	1.696.255,7	0,35574	4,18637	0,31470	3,71170	0,39406	4,62762	0,45945	5,37616
30/11/2010	469.523.745,5	67,07486	1.421.215,7	0,30011	3,54243	0,30199	3,56431	0,34748	4,09098	0,43893	5,14181
31/12/2010	462.200.691,9	66,02871	5.140.289,9	1,09479	12,37458	0,58421	6,78956	0,47842	5,59238	0,45824	5,36243

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27
31/01/2010	1.378.326,19	85.197,97	1.463.524,16	275.873,82	105.379,26	381.253,08	12.391.029,43	573.813,38	12.964.842,81
28/02/2010	707.861,98	100.019,44	807.881,42	98.734,85	63.728,36	162.463,21	11.664.251,06	573.485,57	12.237.736,63
31/03/2010	2.115.827,98	80.446,93	2.196.274,91	225.574,31	77.234,32	302.808,63	11.575.313,15	511.683,53	12.086.996,68
30/04/2010	577.494,29	69.514,65	647.008,94	298.123,39	84.811,56	382.934,95	10.328.870,15	455.035,60	10.783.905,75
31/05/2010	1.467.255,38	76.164,75	1.543.420,13	106.484,48	57.583,06	164.067,54	10.509.102,25	454.726,50	10.963.828,75
30/06/2010	1.038.611,03	72.255,81	1.110.866,84	246.966,20	74.030,12	320.996,32	9.581.997,85	419.632,97	10.001.630,82
31/07/2010	694.529,52	62.787,88	757.317,40	759.632,05	81.608,16	841.240,21	8.700.711,60	383.765,43	9.084.477,03
31/08/2010	1.236.317,79	77.107,63	1.313.425,42	127.865,28	48.587,27	176.452,55	9.293.321,26	399.009,06	9.692.330,32
30/09/2010	1.491.802,76	74.670,53	1.566.473,29	321.681,00	61.565,47	383.246,47	10.045.568,97	404.919,46	10.450.488,43
31/10/2010	433.060,80	110.079,81	543.140,61	420.030,00	58.266,78	478.296,78	9.511.228,86	439.587,25	9.950.816,11
30/11/2010	1.283.730,45	46.525,64	1.330.256,09	450.411,76	110.226,69	560.638,45	10.139.077,76	373.776,86	10.512.854,62
31/12/2010	934.390,00	70.250,14	1.004.640,14	109.138,62	72.619,52	181.758,14	10.797.323,11	362.916,67	11.160.239,78
	13.359.208,17	925.021,18	14.284.229,35	3.440.515,76	895.640,57	4.336.156,33			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	18.104.729,57	727.560,88	18.832.290,45	6.510.428,85	370.134,27	6.880.563,12	11.594.300,72	357.426,61	11.951.727,33
31/01/2010	1.253.839,85	8.491,95	1.262.331,80	955.851,93	58.951,58	1.014.803,51	11.892.288,64	306.966,98	12.199.255,62
28/02/2010	596.661,84	33.725,22	630.387,06	1.335.905,50	37.295,20	1.373.200,70	11.153.044,98	303.397,00	11.456.441,98
31/03/2010	2.010.206,28	23.849,27	2.034.055,55	2.057.270,85	65.676,29	2.122.947,14	11.105.980,41	261.569,98	11.367.550,39
30/04/2010	517.168,27	32.384,02	549.552,29	1.689.669,27	48.406,62	1.738.075,89	9.933.479,41	245.547,38	10.179.026,79
31/05/2010	1.359.404,41	9.574,22	1.368.978,63	1.203.230,77	29.047,98	1.232.278,75	10.089.653,05	226.073,62	10.315.726,67
30/06/2010	915.934,60	11.387,28	927.321,88	1.847.792,06	33.852,36	1.881.644,42	9.157.795,59	203.608,54	9.361.404,13
31/07/2010	594.754,87	8.800,63	603.555,50	1.456.615,54	34.652,34	1.491.267,88	8.295.934,92	177.756,83	8.473.691,75
31/08/2010	1.132.127,24	22.184,68	1.154.311,92	562.259,53	15.950,00	578.209,53	8.865.802,63	183.991,51	9.049.794,14
30/09/2010	1.384.912,86	16.551,21	1.401.464,07	652.675,55	14.402,41	667.077,96	9.598.039,94	186.140,31	9.784.180,25
31/10/2010	282.300,64	18.218,51	300.519,15	883.548,48	24.486,60	908.035,08	8.996.792,10	179.872,22	9.176.664,32
30/11/2010	1.225.019,92	15.125,37	1.240.145,29	483.528,05	14.419,71	497.947,76	9.738.283,97	180.577,88	9.918.861,85
31/12/2010	828.192,06	11.966,73	840.158,79	190.117,39	21.928,40	212.045,79	10.376.358,64	170.616,21	10.546.974,85
	30.205.252,41	939.819,97	31.145.072,38	19.828.893,77	769.203,76	20.598.097,53			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.443.259,23	0,00	3.443.259,23	-187.246,19	0,00	-187.246,19	3.256.013,04	0,00	3.256.013,04
31/01/2010	933.773,38	0,00	933.773,38	-226.055,72	0,00	-226.055,72	3.963.730,70	0,00	3.963.730,70
28/02/2010	1.197.461,35	0,00	1.197.461,35	197,33	0,00	197,33	5.161.389,38	0,00	5.161.389,38
31/03/2010	1.807.488,60	0,00	1.807.488,60	-189.263,81	0,00	-189.263,81	6.779.614,17	0,00	6.779.614,17
30/04/2010	1.409.781,95	0,00	1.409.781,95	-534.940,18	0,00	-534.940,18	7.654.455,94	0,00	7.654.455,94
31/05/2010	3.067.874,99	0,00	3.067.874,99	0,00	0,00	0,00	10.722.330,93	0,00	10.722.330,93
30/06/2010	1.752.068,45	0,00	1.752.068,45	0,00	0,00	0,00	12.474.399,38	0,00	12.474.399,38
31/07/2010	833.230,98	0,00	833.230,98	0,00	0,00	0,00	13.307.630,36	0,00	13.307.630,36
31/08/2010	529.119,58	0,00	529.119,58	-5.286,48	0,00	-5.286,48	13.831.463,46	0,00	13.831.463,46
30/09/2010	466.446,17	0,00	466.446,17	0,00	0,00	0,00	14.297.909,63	0,00	14.297.909,63
31/10/2010	564.516,15	0,00	564.516,15	0,00	0,00	0,00	14.862.425,78	0,00	14.862.425,78
30/11/2010	207.579,13	0,00	207.579,13	0,00	0,00	0,00	15.070.004,91	0,00	15.070.004,91
31/12/2010	175.496,84	0,00	175.496,84	-862.426,82	0,00	-862.426,82	14.383.074,93	0,00	14.383.074,93
	16.388.096,80	0,00	16.388.096,80	-2.005.021,87	0,00	-2.005.021,87			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	472	296.536,94	155.569,54	452.106,48	71.206.532,73	71.658.639,21			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	42	124.427,53	36.730,92	161.158,45	7.883.394,43	8.044.552,88			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	30	2.624.044,54	31.382,86	2.655.427,40	1.610.564,19	4.265.991,59			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	23	3.566.736,23	38.566,36	3.605.302,59	90.511,56	3.695.814,15			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	4.185.577,87	100.666,99	4.286.244,86	120.694,13	4.406.938,99			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>587</b>	<b>10.797.323,11</b>	<b>362.916,67</b>	<b>11.160.239,78</b>	<b>80.911.697,04</b>	<b>92.071.936,82</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	472	296.536,94	155.569,54	452.106,48	71.206.532,73	71.658.639,21	150.518.961,78	47,60772	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	42	124.427,53	36.730,92	161.158,45	7.883.394,43	8.044.552,88	14.243.020,95	56,48066	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	30	2.624.044,54	31.382,86	2.655.427,40	1.610.564,19	4.265.991,59	7.918.023,43	53,87698	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	23	3.566.736,23	38.566,36	3.605.302,59	90.511,56	3.695.814,15	5.707.661,80	64,75181	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	4.185.577,87	100.666,99	4.286.244,86	120.694,13	4.406.938,99	6.931.314,25	63,58014	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>587</b>	<b>10.797.323,11</b>	<b>362.916,67</b>	<b>11.160.239,78</b>	<b>80.911.697,04</b>	<b>92.071.936,82</b>	<b>185.318.982,21</b>	<b>49,68295</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00											
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83											
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44	
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36	
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00	
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00	
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03											
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91											
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16											
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00				



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.36	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.49	6.20	5.95	4.83	4.09	3.56	3.16	2.84	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2041	21/03/2025	23/09/2024	21/03/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.29	6.13	5.88	4.79	4.05	3.52	3.12	2.82	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	33.11	15.25	14.71	12.16	10.45	9.33	8.42	7.69	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/09/2026	23/03/2026	21/09/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/12/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.86	12.68	12.18	10.15	8.62	7.61	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	33.23	16.27	15.69	13.09	11.27	10.05	9.16	8.40	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	22/03/2027	21/09/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.86	12.68	12.18	10.15	8.62	7.61	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	





## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	33.23	16.49	15.98	13.44	11.41	10.15	9.39	8.62	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	22/03/2027	21/09/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.86	12.68	12.18	10.15	8.62	7.61	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5789%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,9512%, Tasa Fallidos - 3,0854%, Tasa Recuperación Fallidos - 11,0668%. / Other used information source: Delinquency Rate - 2,5789%, Delinquency Recoveries Rate - 83,9512%, Default Rate - 3,0854% and Default Recoveries Rate - 11,0668%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso 79 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4859053 a OK4859131, ambas inclusive, más esta hoja número OK4859133, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.