

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/04/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2014

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,3820 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/06/2014	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	68.778,44 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,4820 % 86,56 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/06/2014	Ba2(sf)	BB(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,6620 % 172,86 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/06/2014	Ca(sf)	CCC(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,0120 % 264,24 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/06/2014	C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,3120 % 1.125,91 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/06/2014	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		381.640.152,32	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% anual equivalente	0.00	2.78	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	10.13	7.03	6.90	5.34	4.39	3.74	3.27	2.92
		Amortización Final	21/12/2035	21/09/2029	21/06/2029	23/03/2026	21/03/2024	21/12/2022	21/12/2021	22/03/2021
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	9.98	6.92	6.79	5.25	4.31	3.67	3.22	2.88
		Amortización Final	21/12/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/03/2020
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	23.77	16.48	16.22	12.98	10.97	9.54	8.46	7.61
		Amortización Final	21/12/2039	21/03/2031	23/12/2030	21/09/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/06/2022
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	19.03	13.44	13.19	10.40	8.63	7.36	6.60	6.09
		Amortización Final	21/12/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/03/2020
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	27.07	17.58	17.31	14.04	11.92	10.48	9.36	8.48
		Amortización Final	22/12/2042	22/09/2031	23/06/2031	21/03/2028	23/03/2026	23/09/2024	21/09/2023	21/09/2022
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	19.03	13.44	13.19	10.40	8.63	7.36	6.60	6.09
		Amortización Final	21/12/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/03/2020
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	29.18	17.76	17.51	14.21	12.18	10.66	9.64	8.63
		Amortización Final	22/12/2042	22/09/2031	23/06/2031	21/03/2028	23/03/2026	23/09/2024	21/09/2023	21/09/2022
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	19.03	13.44	13.19	10.40	8.63	7.36	6.60	6.09
		Amortización Final	21/12/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/03/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,8695%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,2165%, Tasa Fallidos - 12,6290% y Tasa Recuperación Fallidos - 21,6997%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.046	4.379
	Pendiente	336.628.335,62	699.999.628,09
	Medio	110.514,88	159.853,76
	Mínimo	3,23	7.242,90
	Máximo	1.068.054,32	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,01%	4,27%
	Mínimo	0,78%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	236,423	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	350,236	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	87,82 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	10,90 %	0,00 %
Otros	1,28 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
470.00- 474.99	0,03	471,01	420.00- 424.99	0,02	424,20
195.00- 199.99	0,03	198,84	85.00- 89.99	0,13	87,59
80.00- 84.99	0,28	83,12	75.00- 79.99	2,39	76,93
70.00- 74.99	6,90	71,78	65.00- 69.99	15,35	67,34
60.00- 64.99	12,65	62,63	55.00- 59.99	8,31	57,56
50.00- 54.99	9,48	52,53	45.00- 49.99	8,61	47,39
40.00- 44.99	7,90	42,22	35.00- 39.99	8,13	37,65
30.00- 34.99	6,09	32,50	25.00- 29.99	4,12	27,76
20.00- 24.99	3,77	22,61	15.00- 19.99	2,66	17,43
10.00- 14.99	1,91	12,90	05.00- 09.99	0,85	7,80
00.00- 04.99	0,39	3,12			

Medio Ponderada:	50,66
Mínimo:	0,00
Máximo:	471,01

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4705 %	0,2583 %	0,2968 %	0,2345 %
Tasa Anual Equivalente	5,5024 %	3,0557 %	3,5043 %	2,7775 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,75 %	13,93 %
Madrid	19,63 %	19,23 %
Andalucía	11,06 %	13,90 %
Cataluña	26,56 %	23,84 %
Castilla y León	3,40 %	3,60 %
Pais Vasco	3,46 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,13 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	304	610.949,05	544.124,21	1.155.073,26	35.581.520,12	36.736.593,38
DE 1 A 2 MESES	71	236.568,28	81.387,12	317.955,40	9.911.144,59	10.229.099,99
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	18	40.489,94	43.745,47	84.235,41	2.877.500,48	2.961.735,89
DE 6 A 12 MESES	20	312.085,43	68.871,56	380.956,99	2.734.046,29	3.115.003,28
DE 12 A 18 MESES	27	2.047.019,92	84.792,29	2.131.812,21	1.741.502,83	3.873.315,04
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	440	3.247.112,62	822.920,65	4.070.033,27	52.845.714,31	56.915.747,58

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	8,44%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	8.204.549,20	Euribor 1 Mes + 0,20%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.